

PROCES-VERBAAL VAN SPLITSING

Ik ondergetekende, Laurens Tanghe, landmeter-expert, beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg te Brugge, ingeschreven op het tableau van de Federale Raad van landmeters-experten onder LAN262177, verzekerd voor beroepsaansprakelijkheid bij Allianz met polisnummer ZCN400066453, verklaar:

- 1) Gevraagd te zijn door Wouter Verkerken voor de opmeting van het onroerend goed gekadastraerd Sint-Martens-Latem, 1ste afdeling, sectie A, nr. 93p en geografisch gelegen Groene Dreef 5, 9830 Sint-Martens-Latem.
- 2) Op 15/09/2026 te zijn overgegaan tot de opmeting van het kadastrale perceel.
- 3) Voor het bepalen van de perceelgrenzen werden de volgende documenten geraadpleegd:
 - het proces-verbaal van opmeting (dd. 31/01/1965) opgesteld door dhr. Romain Guy;
 - het opmetingsplan (dd. 09/07/1971) opgesteld door dhr. Claeys Dirk;
 - het proces-verbaal van opmeting (dd. 04/11/2015) opgesteld door dhr. Goegebeur Dominique;
 - het proces-verbaal van opmeting (dd. 13/01/2017) opgesteld door dhr. Goegebeur Dominique;
 - het tegensprekelijk akkoord van de eigenaar(s) en/of rechthebbende(n);
 - de uiterlijke terreinkenmerken;
- 4) De bepaalde perceelgrenzen worden als volgt omschreven:
 - grens 9-10-11-12-13-14-1: conform PV van opmeting (04/11/2015) opgesteld door dhr. Goegebeur;
 - grens 2-3-4: conform opmetingsplan (09/07/1971) opgesteld door dhr. Claeys;
 - grens 5-6-7-8: conform opmetingsplan (09/07/1971) opgesteld door dhr. Claeys en conform PV van opmeting (31/01/1965) opgesteld door dhr. Romain;
 - grens 1-2: verlengde grens 14-1 (rooilijn);
 - grens 8-9: verbinding grenspunt 39 volgens plan Goegebeur (dd. 13/01/2017) met grenspunt 40 volgens plan Goegebeur (dd. 04/11/2015);
 - grens 1-3: volgens tegensprekelijk akkoord door eigenaars van perceel A93p en A95n;
 - de grenspunten en grenssegmenten werden niet gematerialiseerd, tenzij anders vermeld op het plan.
- 5) Het nieuw gecreëerde perceel **Lot 1**, voorgesteld op het grafisch plan met puntnummers **1-2-3**, is in zijn totaliteit volgens meting en afbakening **29 m²** groot.
- 5) Het nieuw gecreëerde perceel **Lot 2**, voorgesteld op het grafisch plan met puntnummers **1-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14**, is in zijn totaliteit volgens meting en afbakening **1209 m²** groot.

Opgemaakt te Sint-Martens-Latem op 28/09/2026.

Tanghe Laurens
Landmeter-expert
handelend in naam en voor rekening
van Claeysens en Couckuyt BV

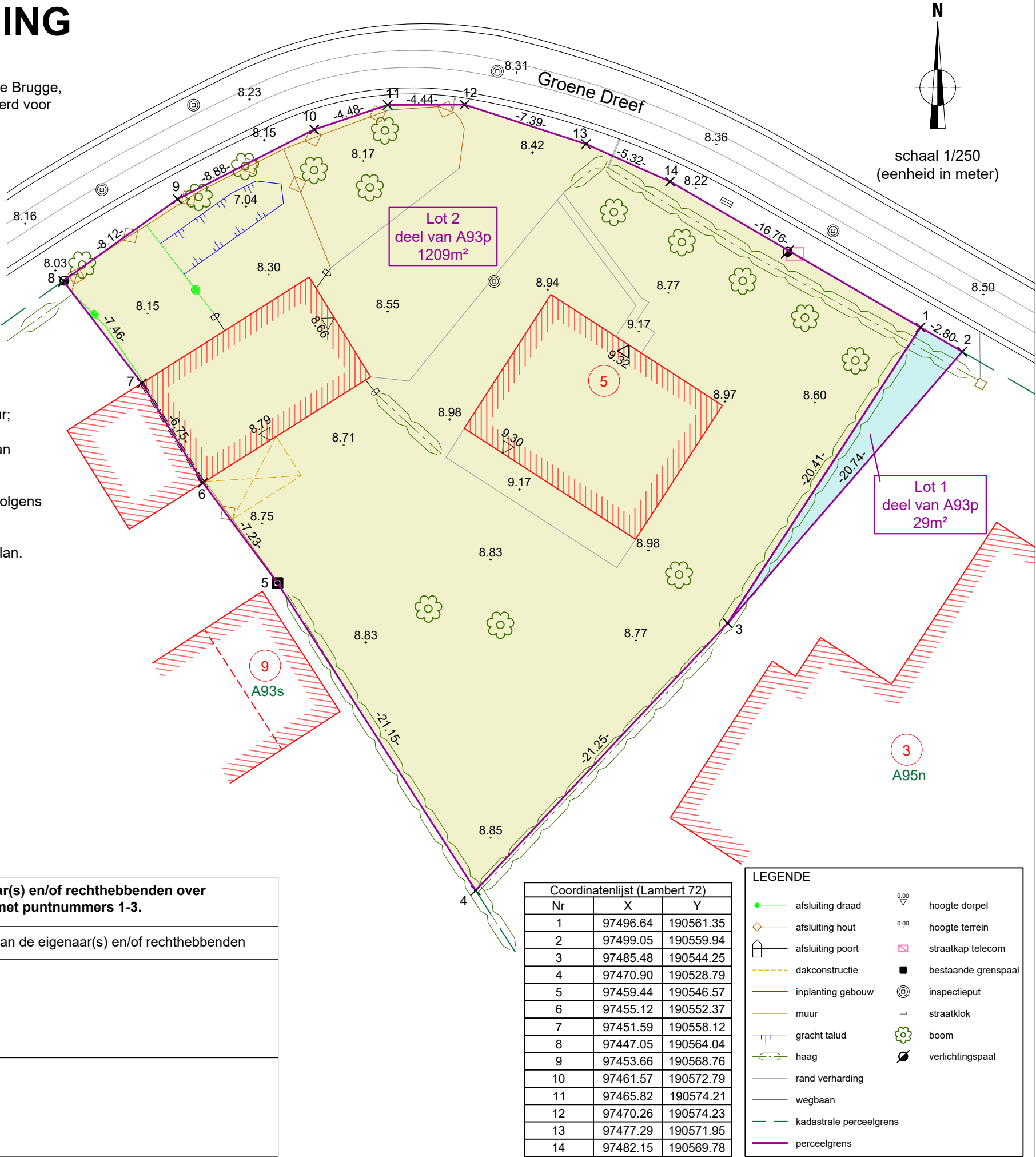
Dossiernummer: **11498**

Planreferentienummer AAPD: **X**

**Claeysens
& Couckuyt**
EXPERTS

Claeysens en Couckuyt BV
Kouterbaan 16b
9830 Sint-Martens-Latem
09 233 40 54
info@ccexperts.be
www.ccexperts.be

Het tegensprekelijk akkoord van de eigenaar(s) en/of rechthebbenden over de vastgestelde perceelgrenzen met puntnummers 1-3.	
perceelnummer(s)	datum & handtekening van de eigenaar(s) en/of rechthebbenden
A93p	
A95n	



Coördinatenlijst (Lambert 72)		
Nr	X	Y
1	97496.64	190561.35
2	97499.05	190559.94
3	97485.48	190544.25
4	97470.90	190528.79
5	97459.44	190546.57
6	97455.12	190552.37
7	97451.59	190558.12
8	97447.05	190564.04
9	97453.66	190568.76
10	97461.57	190572.79
11	97465.82	190574.21
12	97470.26	190574.23
13	97477.29	190571.95
14	97482.15	190569.78

LEGENDE	
	afsluiting draad
	afsluiting hout
	afsluiting poort
	dakconstructie
	inplanting gebouw
	muur
	gracht talud
	haag
	rand verharding
	wegbaan
	kadastrale perceelgrens
	perceelgrens
	hoogte dorpel
	hoogte terrein
	straatkap telecom
	bestaande grenspaal
	inspectieput
	straatklok
	boom
	verlichtingspaal