

**PROCÈS-VERBAL DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE CONSTITUTIVE DE LA
RÉSIDENCE ROODEBEEK 82 (BCE : en attente)
DU 28 FEVRIER 2024
Tenue dans les bureaux du syndic sis Bld Émile Bockstael 281/1
1020 BRUXELLES**

Tous les copropriétaires de l'immeuble en copropriété dénommé «ROODEBEEK 82» ont été régulièrement convoqués par le Syndic à l'Assemblée Générale ordinaire.

1. OUVERTURE DE SÉANCE - VÉRIFICATION DES PRÉSENCES - DÉSIGNATION DU PRÉSIDENT DE SÉANCE & DU SECRÉTAIRE

La séance est ouverte à 18 heures 40. La bienvenue est souhaitée aux copropriétaires que l'on remercie de leur présence.

○ **Présences**

Il est constaté, sur base de la liste de présences signée, que sur 6 copropriétaires, 6 sont présents ou représentés, totalisant ensemble 1.000/1.000èmes, soit un quorum de présences de 100 % des propriétaires et de près de 100 % des quotités.

Le quorum requis par les dispositions de l'article 577 du Code Civil n'étant pas nécessaire comme il s'agit d'une 2^{ème} séance, l'Assemblée peut valablement délibérer sur les points de l'ordre du jour.

○ **Désignation (de la) président de séance**

Les membres de l'Assemblée conviennent de désigner Madame DEHONDT pour assurer la présidence de la séance.

Votes contre :

Abstention(s) :

○ **Désignation du secrétaire de séance**

Le secrétariat est assuré par la société Immobilière La Régence srl, Syndic de l'immeuble, valablement représentée par Monsieur Frédéric DELHAYE, administrateur et Agent immobilier agréé IPI n° 505773.

2. DÉMISSION DU SYNDIC ACTUEL - DÉCHARGE AU SYNDIC

Après analyse des contrats, il s'avère, qu'actuellement, ceux-ci ne justifient pas d'étude de marché pour l'instant.

L'Assemblée, à l'unanimité des membres présents et représentés, accepte la démission du syndic Monsieur Korenberg. Sa mission s'arrête le 28/02/2024 à Minuit. L'Assemblée, à l'unanimité des membres présents et représentés, donne décharge au syndic.

Votes contre :

Abstention(s) :

3. NOMINATION DU SYNDIC IMMOBILIERE LA REGENCE

L'Assemblée, à l'unanimité des membres présents et représentés, nomme la société Immobilière La Régence comme syndic de l'immeuble. Sa mission prendra cours le 01/03/2024. Madame Dehondt est désignée pour signé le contrat du syndic.

Votes contre :

Abstention(s) :



4. PRÉSENTATION DU BUDGET ANNUEL DES CHARGES ORDINAIRES

Le budget proposé est de 30.000 euros. La comptabilité se fera en décompte trimestriel à frais réel et ce à partir du 01/01/2024.

L'Assemblée prend acte du budget 2024.

5. ALIMENTATION DU FONDS DE ROULEMENT

Le vote porte sur la création d'un fonds de roulement comme suit :

Montant proposé suivant budget prévisionnel :

L'Assemblée, à l'unanimité des membres présents et représentés, décide de créer un fonds de roulement d'un montant de 10.000 €.

Votes contre :

Abstention(s) :

6. DÉSIGNATION DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

Se présentent au suffrage les candidats suivant:

- **Madame De Simone Ilaria**

L'Assemblée, à l'unanimité des membres présents et représentés, décide de confirmer le mandat du commissaire aux comptes.

Votes contre :

Abstention(s) :

7. CHOIX DE LA PÉRIODE COMPTABLE

L'Assemblée, à l'unanimité des membres présents et représentés, décide de choisir la période comptable du 01/01 au 31/12.

Votes contre :

Abstention(s) :

8. CHOIX DE LA QUINZAINE LÉGALE POUR ORGANISER L'AGO

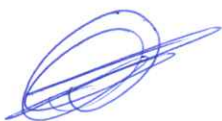
L'Assemblée, à l'unanimité des membres présents et représentés, décide de choisir la 1^{ère} quinzaine du mois d'avril pour organiser l'assemblée générale ordinaire

Votes contre :

Abstention(s) :

L'ordre du jour étant ainsi épuisé, la séance est levée à 13h00.




Établi le 28/02/2024



Frédéric DELHAYE



Signatures des membres encore présents en fin de séance

| NOMS | SIGNATURES | NOMS | SIGNATURES |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| RISIR BULENT |  | | |
| WADLANALON |  | | |
| Dehaert |  | | |

| | | | |
|--------------------------|-----------|----|-------|
| GILLARD Joline Juline | A41 C7 | 67 | Kenny |
|--------------------------|-----------|----|-------|

Compris Signé

| | | | |
|----------------------|------------|----|-------|
| Jean Sébastien Morel | A31 C11 | 67 | Kenny |
|----------------------|------------|----|-------|

Compris Signé

| | | | |
|-----------------------------|-----------|----|-----------------|
| DE SIMONE Ilaria + FABRIZIO | A61 C6 | 62 | Ilaria Fabrizio |
|-----------------------------|-----------|----|-----------------|

| | | | |
|--------------------|-----------|----|------------|
| DEHONDT Priscillia | A72 C2 | 40 | Priscillia |
|--------------------|-----------|----|------------|

| | | | |
|--------------------|--------|-----|-------|
| WAUCQUIEZ Réginald | Garage | 117 | Kenny |
|--------------------|--------|-----|-------|

| | | | |
|-----------------------------|-----|---|--------|
| KISIR Mohube - KISIR Bulent | C17 | 7 | Bulent |
|-----------------------------|-----|---|--------|

| | | | |
|-----------------|------------|----|-----------|
| GIRON Sébastien | A71 C13 | 39 | Sébastien |
|-----------------|------------|----|-----------|

| | | | |
|------------|--|-----|-------|
| NADLANALON | | 601 | Kenny |
|------------|--|-----|-------|

1000