

ACP Clarence House

Square Vergote, 12
1200 Woluwe-Saint-Lambert

BCE : 0850.103.050 (V001)
N° compte courant : BE07 3101 9863 4666
N° compte épargne : BE78 3754 3361 9886



VAL CLAIR IMMOBILIER

info@valclair-immobilier.be

Récapitulatif des charges

Période du 01/10/2024 au 31/12/2024

V001 CLARENCE - N° BCE : 0850.103.050
CLARENCE HOUSE
Square Vergote, 12
1200 WOLUWE-SAINT-LAMBERT
Edition au 27/01/2025

DEPENSES ORDINAIRES

101 - SYNDIC (O) (1000/1000)

613000 Honoraires syndic	Date	Pièce	Montant	Charges occupant
VAL CLAIR IMM. Honoraires 4ème trim. 2024	02/10	250007	1 863,88	1 863,88
Total			1 863,88	1 863,88

616000 Frais administratifs syndic	Date	Pièce	Montant	Charges occupant
VAL CLAIR IMM. Frais administratifs 4ème trim. 2024	02/10	250007	223,66	223,66
Total			223,66	223,66

TOTAL DE LA CLE

2 087,54 2 087,54

103 - ENTRETIEN-DEPANNAGE (O) (1000/1000)

610290 Autre installation électrique	Date	Pièce	Montant	Charges occupant
PUMP TECH Entretien annuel des pompes	29/11	250049	344,50	344,50
PARLE-AU-PHONE Dépannage parlophonie	04/12	250045	137,80	137,80
Annul FAR PUMP TECH Entretien annuel des pompes 2023	31/12	924001	-344,50	-344,50
Total			137,80	137,80

610370 Evacuation, égoûts - entretien	Date	Pièce	Montant	Charges occupant
SUBCITY Débouchage DEP façade arrière	23/10	250028	296,80	296,80
Total			296,80	296,80

610410 Porte de garage - entretien	Date	Pièce	Montant	Charges occupant
VIPER Dépannage porte garage SS-1	31/10	250025	251,56	251,56
VIPER Prise en charge par ALL ACCESS Fact. 16/04/2024	31/12	924002	-258,55	-258,55
Total			-6,99	-6,99

610510 Nettoyage bâtiment - autres	Date	Pièce	Montant	Charges occupant
SHAMBALA Remplacement concierge 17/09 - 02/10 2024	08/10	250018	655,50	655,50
Total			655,50	655,50

103 - ENTRETIEN-DEPANNAGE (O) (1000/1000) (suite)

610540 Location containers	Date	Pièce	Montant	Charges occupant
BXL PROPLETE Location trimestrielle container	18/10	250021	18,15	18,15
Total			18,15	18,15
TOTAL DE LA CLE			1 101,26	1 101,26

104 - CONCIERGE (O) (1000/1000)

615000 Conciergerie - téléphone / gsm	Date	Pièce	Montant	Charges occupant
PROXIMUS CL-117 Facture Octobre 2024	03/10	250008	87,99	87,99
PROXIMUS CL-117 Facture Novembre 2024	03/11	250027	87,99	87,99
PROXIMUS CL-117 Facture Décembre 2024	03/12	250078	87,99	87,99
Total			263,97	263,97

615300 Conciergerie - gaz	Date	Pièce	Montant	Charges occupant
TOTAL Gaz EAN209 Conciergerie Octobre 2024	01/10	250002	14,19	14,19
TOTAL Gaz EAN209 Conciergerie Novembre 2024	01/11	250011	14,19	14,19
TOTAL Gaz EAN209 Conciergerie Décembre 2024	08/11	250030	14,19	14,19
Total			42,57	42,57

620000 Rémunérations nettes	Date	Pièce	Montant	Charges occupant
MONTERO ESPIRITO Salaire Octobre 2024	31/10	250036	1 513,02	1 513,02
MONTERO ESPIRITO Salaire Novembre 2024	30/11	250048	1 610,61	1 610,61
MONTERO ESPIRITO Salaire Décembre 2024	31/12	250077	1 606,38	1 606,38
Total			4 730,01	4 730,01

621000 ONSS - Précompte	Date	Pièce	Montant	Charges occupant
SD WORX Charges sociales Octobre 2024	31/10	250038	1 108,29	1 108,29
SD WORX Charges sociales Novembre 2024	03/12	250047	1 349,63	1 349,63
SD WORX Charges sociales Décembre 2024	31/12	250080	1 103,54	1 103,54
Total			3 561,46	3 561,46
TOTAL DE LA CLE			8 598,01	8 598,01

105 - ELECTRICITE COMMUNS (O) (1000/1000)

612100 Electricité - communs	Date	Pièce	Montant	Charges occupant
TOTAL EAN844 Acompte Octobre 2024	01/10	250006	83,23	83,23
TOTAL EAN588 Acompte Octobre 2024	01/10	250005	64,33	64,33
TOTAL EAN571 Acompte Octobre 2024	01/10	250004	32,37	32,37
TOTAL EAN564 Acompte Octobre 2024	01/10	250003	81,33	81,33
TOTAL EAN844 Acompte Novembre 2024	01/11	250015	83,23	83,23
TOTAL EAN588 Acompte Novembre 2024	01/11	250014	64,33	64,33
TOTAL EAN571 Acompte Novembre 2024	01/11	250013	32,37	32,37
TOTAL EAN564 Acompte Novembre 2024	01/11	250012	81,33	81,33
TOTAL EAN844 Acompte Décembre 2024	08/11	250034	83,23	83,23
TOTAL EAN588 Acompte Décembre 2024	08/11	250033	64,33	64,33
TOTAL EAN571 Acompte Décembre 2024	08/11	250032	32,37	32,37
TOTAL EAN564 Acompte Décembre 2024	08/11	250031	81,33	81,33
Total			783,78	783,78
TOTAL DE LA CLE			783,78	783,78

110 - CHAUFFAGE & EAU (O) (1000/1000) (suite)

610320 Chauffage - autre entretien	Date	Pièce	Montant	Charges occupant
WATERKEYN ALAIN Dépannage chaufferie	08/12	250046	127,20	127,20
Total			127,20	127,20

610380 Compteurs & relevés compteurs	Date	Pièce	Montant	Charges occupant
TECHEM Location compteurs EF	15/10	250020	324,99	324,99
TECHEM Location compteurs EC	15/10	250019	324,99	324,99
TECHEM Relevé répartiteurs	21/10	250022	1 483,85	1 483,85
Total			2 133,83	2 133,83

612010 Eau - consommation	Date	Pièce	Montant	Charges occupant
VIVAQUA Provision Eau 09/2024 - 11/2024	17/11	250041	2 884,00	2 884,00
Total			2 884,00	2 884,00

612200 Gaz	Date	Pièce	Montant	Charges occupant
TOTAL EAN182 Acompte Octobre 2024	01/10	250001	2 136,23	2 136,23
TOTAL EAN182 Acompte Novembre 2024	01/11	250010	2 136,23	2 136,23
TOTAL EAN182 Acompte Décembre 2024	08/11	250029	2 136,23	2 136,23
Total			6 408,69	6 408,69
TOTAL DE LA CLE			11 553,72	11 553,72

115 - ASCENSEUR (O) (1000/1000)

610130 Ascenseurs - téléphone	Date	Pièce	Montant	Charges occupant
PROXIMUS CL-064 Fact. asc. Octobre 2024	04/10	250009	38,03	38,03
PROXIMUS CL-064 Fact. asc. Novembre 2024	04/11	250035	36,53	36,53
PROXIMUS CL-064 Fact. asc. Décembre 2024	04/12	250050	37,01	37,01
Total			111,57	111,57
TOTAL DE LA CLE			111,57	111,57

152 - TRAVAUX (P) (1000/1000)

610770 Bâtiment - travaux divers (p)	Date	Pièce	Montant	Charges occupant
SERRURERIE CASIER Remplacement cylindre porte de service	06/10	250017	376,30	
FERNATECH Réparation fuite en cave	01/11	250026	465,98	
Total			842,28	
TOTAL DE LA CLE			842,28	

153 - FRAIS DIVERS (P) (1000/1000)

616120 Frais de réunions (prop.)	Date	Pièce	Montant	Charges occupant
COMMUNAUTE INTER. SD Location salle AGE du 07/11/2024	14/10	250016	240,00	
VAL CLAIR IMM. Affranchissement convocation AGE du 07/11/2024	30/10	250024	7,15	
VAL CLAIR IMM. Organisation AGE du 07/11/2024	18/11	250037	300,00	
Total			547,15	

616630 Autres frais de gestion (p)	Date	Pièce	Montant	Charges occupant
DIVERS Achat couronne funéraires Mme Stroobandt	12/12	250051	151,40	
Total			151,40	

153 - FRAIS DIVERS (P) (1000/1000) (suite)

650000 Frais bancaires	Date	Pièce	Montant	Charges occupant
BANQUE Frais bancaires	01/10		2,50	
BANQUE Frais bancaires	01/11		2,50	
BANQUE Frais bancaires	01/12		2,50	
Total			7,50	
TOTAL DE LA CLE			706,05	
TOTAL DEPENSES ORDINAIRES			25 784,21	24 235,88

ACP Clarence House

Square Vergote, 12
1200 Woluwe-Saint-Lambert

BCE : 0850.103.050 (V001)
N° compte courant : BE07 3101 9863 4666
N° compte épargne : BE78 3754 3361 9886



VAL CLAIR IMMOBILIER

info@valclair-immobilier.be

Récapitulatif des charges

Période du 01/10/2024 au 31/12/2024

V001 CLARENCE - N° BCE : 0850.103.050
CLARENCE HOUSE
Square Vergote, 12
1200 WOLUWE-SAINT-LAMBERT
Edition au 27/01/2025

DEPENSES FONDS DE RESERVE

999 - FDRS FRAIS NON REPARTIS (0/0)

611400 FDRS - Divers	Date	Pièce	Montant	Charges occupant
VIPER Remplacement moteur porte de garage SS-1	31/10	250025	1 680,10	
HLP Rénovation égout entrée de service - acompte	26/11	250043	3 180,00	
VIPER Remplacement moteur porte de garage SS-2	26/11	250042	1 680,10	
Anciens copropriétaires 2019	31/12	924005	-656,61	
Total			5 883,59	

751000 FDRS - Intérêts cpte épargne	Date	Pièce	Montant	Charges occupant
EPARGNE Intérêts frais bancaires	01/10		-185,34	
Total			-185,34	
TOTAL DE LA CLE			5 698,25	
TOTAL DEPENSES FONDS DE RESERVE			5 698,25	