

HUIS GELEGEN AAN DE BARON LAMBERTSTRAAT 36 IN 1040 BRUSSEL

1. BESCHRIJVING VAN HET GOED

Gemeente	Etterbeek (1040)
Adres	Baron Lambertstraat 36
Type goed (kadaster)	Huis
Kadastrale gegevens	21364B0130/00S/005
Oppervlakte perceel	101 m ²
KI	2.119
Bouwjaar	Tussen 1900-1918
Bodemtoestand	Niet opgenomen in de inventaris van de bodemtoestand
GBP	Woongebied

Het goed is gelegen in Etterbeek, centraal-oostelijk in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, in de wijk Jacht.

De Baron Lambertstraat loopt evenwijdig met de Oudergemlaan die de verbinding maakt tussen Schuman en de Waversesteenweg (N4) die op zijn beurt uitgaat op de R21.

De omgeving is hoofdzakelijk van residentiële aard, voornamelijk huizen met 2 à 3 bouwlagen. In de nabije omgeving vinden we de "Agnes School", de Openbare Bibliotheek Etterbeek en het Gemeentehuis van Etterbeek.

In de ruimere omgeving vinden we ook 2 parken terug, namelijk het Jubelpark en het kleinere Jean-Félix Happark.

Het goed betreft een woning gebouwd tussen 1900 en 1918, en bestaat uit een kelder, een gelijkvloers en 2 bovenliggende verdiepingen en een zolderverdieping.

De binnenzijde van de woning is in een goede staat van onderhoud.

Het goed ligt in typisch woongebied. Langs de Baron Lambertstraat liggen de goederen in een gebied van culturele, historische of esthetische waarde of voor stadsverfraaiing.

Het goed is gelegen in een Ruimte voor Versterkte Ontwikkeling van de Huisvesting en de Renovatie (RVOHR).

Deze perimeter bevat oude wijken die nood hebben aan een renovatiedynamiek. Initiatieven waarvan u kan genieten in deze regio zijn onder meer een interessantere rentevoet van de aanvullende lening "jonge gezinnen", grotere percentages voor de premies voor de renovatie van het woonmilieu, de gevelverfraaiing en de energie en toegang tot deze premie voor alle eigenaar bewoners, ongeacht hun inkomen.

Volgens de kaart betreffende de bodemtoestand van Leefmilieu Brussel is er geen vermoeden van bodemvervuiling.

2. OPPERVLAKTE

De nuttige oppervlakte van de woning bedraagt 291 m² NO. Het heeft een bebouwde oppervlakte van 87 m² op een perceel van 101 m².

Verdieping	Vloeropp (m ²)	Bruto opp (m ²)	Nuttige opp (m ²)
0	87 m ²	-10 m ²	77 m ²
1	87 m ²	-10 m ²	77 m ²
2	87 m ²	-10 m ²	77m ²
3	87 m ²	-27 m ²	60 m ²
Total	348 m²	-57 m²	291 m²

3. TECHNISCHE INSTALLATIES

Er moet een nieuwe gas- en elektriciteitsmeter worden geplaatst op kosten van de koper.

Er is een scheidingsdeur die naar de achterkant van het naburige ziekenhuis leidt en die op kosten van de koper moet worden dichtgemaakt.

4. FOTO'S





5. KADASTER

