

Vastgoedinformatie

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Natalie Cabes

U.Ref:

Notaris

O.Ref:

Sint-Trudoplein 7/1

3530 Houthalen-Helchteren

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: Houthalen-Helchteren
Adres: SCHOLTESHOFSTR 3 +

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling: HOUTHALEN-HELCHTEREN 4 AFD/HEL
Kadastrale sectie: B
Kadastraal perceelnummer: 899L
Kadastrale aard: GARAGE

* doorhalen wat niet van toepassing is

Datum opmaak van document: 6/06/2023

OVERZICHT PLANNEN

Gewestplan

Naam: Gewestplan Hasselt-Genk
Alg Plan Id: GWP_02000_222_00019_00001
Datum goedkeuring: 03/04/1979
Processtap: Besluit tot goedkeuring
Opmerking:

Het perceel is gelegen in woongebieden

Diverse plannen

Naam: masterplan centrum helchteren
Alg Plan Id: OPT_72039_999_00001_00001
Datum goedkeuring: 24/04/2023
Processtap: ST
Opmerking:

OVERZICHT VERGUNNINGEN

B.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

| | |
|---|------------|
| Dossiernummer: 72039_1979_174 | |
| Gemeentelijke dossiernummer: 72039/12557/B/1979/214 | |
| Dossiernummer van AROHM: 7076 B 79/184 | |
| Onderwerp: bouwen van drie garages | |
| Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente | 28/09/1979 |
| Dossier volledig? | Ja |
| Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag | 28/09/1979 |
| Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag | Vergunning |
| Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie? | Nee |
| Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering? | Nee |
| Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State? | Nee |

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouw misdrijven** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister.

TOEZICHT - HANDHAVING

Er werden op deze locatie geen handhavingsdossiers vastgesteld.

| MILIEU EN NATUUR | JA | NEE |
|---|----|-----|
| Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning) | | X |
| zo ja, voor volgende activiteit of inrichting: | | |

| | | |
|---|--|---|
| Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering*** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen. | | X |
| Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO Geen gegevens gevonden | | X |
| Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied. | | X |
| Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? | | X |
| Is het onroerend goed gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied? | | X |
| Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied | | X |
| Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend op basis van: <i>(contacteer ook V.L.M.: 011/29 87 00)</i> | | |
| ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) en/of binnen de afgebakende perimeter van het Integraal Verwervings- en Ondersteunend Netwerk (IVON) | | X |
| het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN | | X |
| het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject | | X |
| In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed (zoneringsplannen 12/03/2016) Centraal gebied <i>Er werd meer dan één overlapping met een zuiveringszone gedetecteerd. Dit is vermoedelijk te verklaren door dataonnauwkeurigheden. Controleer het geoloket zonerings- en uitvoeringsplannen van de VMM voor een correcte interpretatie.</i> | | |
| Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een overstromingsgevoelig gebied <i>Type: niet overstromingsgevoelig</i> | | X |
| Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een goedgekeurd signaalgebied <i>geen gegevens gevonden</i> | | X |

| HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE | JA | NEE |
|--|----|-----|
| Het onroerend goed is gelegen in: | | |
| een industrieterrein aangelegd door de gemeente: - in het kader van de wetgeving op de economische expansie - met steun van het Vlaams gewest | | X |
| Het onroerend goed is opgenomen in: | | |
| de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten contacteer www.wonenvlaanderen.be | | X |
| Het gemeentelijk leegstandsregister | | X |
| de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen ? zo ja het onroerend goed is opgenomen in: de gewestelijke inventaris van: contacteer www.wonenvlaanderen.be | | X |

| | | |
|---|--|---|
| - verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds: contacteer www.wonenvlaanderen.be | | X |
| - ongeschikte of onbewoonbare gebouwen zo ja, sinds: contacteer www.wonenvlaanderen.be | | X |
| - het gemeentelijke register van onbebouwde percelen zo ja sinds: | | X |
| Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning contacteer www.wonenvlaanderen.be | | X |
| Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode Gezien onze inventaris slechts een momentopname bevatten kunnen ze geenszins aangewend worden voor het beoordelen of een recht van voorkoop van toepassing is. Voor het afleveren van attesten hieromtrent is enkel de inventarisbeheerder bevoegd (011/26.41.74). | | X |
| het Decreet Stadsvernieuwingsprojecten | | |
| Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is. | | X |
| De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode | | X |
| Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen Het bindend sociaal objectief is nog niet behaald. Verkavelingen dienen te voldoen aan de bescheiden last. | | X |
| Wonen in eigen streek - komt de gemeente voor op de lijst van gemeenten waar het 'wonen in eigen streek' van toepassing is? | | X |
| - maakt de aanvraag deel uit van een bestemmingsplan of een verkavelingsvergunning waar op grond van een gemeentelijk reglement het 'wonen in eigen streek' ook van toepassing is? | | X |

| BESCHERMING ONROEREND ERFGOED | JA | NEE |
|--|----|-----|
| Er is geen beschermd erfgoed aanwezig. | | X |

| ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT | JA | NEE |
|--|----|-----|
| Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut: zo ja volgende: <ul style="list-style-type: none"> • bouwverbod binnen 100 m van de rand van een bos • bouwverbod binnen 10 m van de landsgrens of 5 m van de grensweg | | X |

| | | |
|--|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • bouwvrije strook langs autosnelwegen • voet- en jaagpaden • opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen • plaatsing van elektriciteitsleidingen • vervoer van gasachtige producten • bouwverbod in de nabijheid van luchthavens • erfdiensbare strook langs waterlopen van 2e en 3e categorie tbv ruimingswerken • aanleg van afvalwatercollector • hoogspanning (Elia) • Fluxys leiding • Air Liquide | | |
|--|--|--|

| BELASTINGEN | JA | NEE |
|---|----|-----|
| <p>Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing</p> <p>zo ja met als voorwerp:</p> <ul style="list-style-type: none"> - leegstandsheffing op gebouwen en woningen - heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen - heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen - belasting op onafgewerkte gebouwen - gemeentelijke activeringsheffing Decr. grond- en pandenbeleid - gemeentelijk belastingreglement Decreet ruimtelijke ordening op niet bebouwde percelen, gelegen in een niet vervallen verkaveling of op de niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor wonen, daterend van voor 1 september 2009 - belasting op niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor industrie en palend aan een uitgeruste weg - belasting op verwaarloosde gronden - belasting op tweede verblijven - belasting op vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans - verblijfsbelasting - verhaalbelasting op: <ul style="list-style-type: none"> - wegzate - wegenuitrusting - aanleg trottoirs - aanleg riolen - aansluiting op rioleringsnet - urbanisatiebelasting - belasting op kamers - belasting op kantoorruimten | | |

Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

Te Houthalen-Helchteren, 6/06/2023,
Namens het college van burgemeester en schepenen



(get.)Haest Wim
algemeen directeur

(get.)Alain Yzermans
burgemeester

Voor de algemeen directeur
De gemachtigde ambtenaar
(art.184 GD,CBS 02-06-2008)
Joke Vandebek
Afdeling Ruimte - Vergunningen

Uittreksel uit het vergunningen - en plannenregister

Notaris Natalie Cabes
Sint-Trudoplein 7/1
3530 Houthalen-Helchteren

Bestemming volgens gemeentelijk analogo plannenregister:

Gewestplan: Gewestplan Hasselt-Genk, van 03-04-1979: woongebied ;

Bijzonder plan van aanleg of Ruimtelijk Uitvoeringsplan: /; goedgekeurd op: /;

Verkaveling: / afgeleverd op / ;

voorkooprecht: er bestaat geen Ruimtelijk Uitvoeringsplan met een voorkooprecht;

as-buittattest: is niet uitgereikt en niet gevalideerd.

Gegevens uit het gedeeltelijk opgemaakt en goedgekeurd vergunningenregister:

- 1 - Aantal dossiers van deze lokatie: 1 ;
- 2 - Ligging van het terrein:
Adres: Scholteshofstraat 3+
Kadastrale omschrijving: Afdeling 4 Sie B Nr 899 L
- 3 - De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning werd behandeld:

28/09/1979 bouwen van drie garages – dossiernr. 1979/214
- 4 - Overtredingsdossiers die in de gemeente gekend zijn: /

Opmerkingen

Alle gebouwen die zijn opgericht voor 1962 worden geacht vergund te zijn.

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop van de tijd gewijzigd zijn of kunnen er vergunningen zijn die niet zijn opgenomen in ons vergunningenregister.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Uittreksel uit het vergunningen - en plannenregister

Conform artikel 98 van het decreet is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Te Houthalen-Helchteren, 6 juni 2023
Namens het college van burgemeester en schepenen



(get.)Haest Wim
Algemeen Directeur

(get.)Alain Yzermans
burgemeester

Voor de algemeen directeur
De gemachtigde ambtenaar
(art.184 GD,CBS 02-06-2008)

Joke Vandebeek
Afdeling Ruimte - Vergunningen