

Normec
BTV

ELECTRISE INSTALLATIE VAN DE WOOEENHEID VAN DE WEGEN 115
Agentuur: Deque-Beets

DE INSTALLATIE IS NIET CONFORM

Datum(s) van controle: 30/04/2024 **Uitgiftedatum verslag:** 30/04/2024
Verslagnummer: 0818-240430-03

Identificatie van het erkend organisme en de agent-bezoeker:

Naam: Normec BTV

Adres: Roderveldlaan 2, 2600 Berchem

T: 011 42 18 34 E: limburg-btv@normecgroup.com Ondernemingsnummer: 0406.486.616

De agent-bezoeker: nummer 0818

Identificatie van derden:

Opdrachtgever: NOTARIS NATALIE CABES

Adres: SINT-TRUDOPLEIN 7 BUS 1, 3530 HOUTHALEN-HELCHTEREN

Naam eigenaar, uitbater of beheerder:

Adres: ACACIASTRAAT 19, 3530 HOUTHALEN-HELCHTEREN

Verantwoordelijke voor de uitvoering van het werk: Onbekend

Adres: ,

BTW-nummer:

Identificatie van de elektrische installatie:

Naam: FAMILIE AHKIM

Adres: ACACIASTRAAT 19, 3530 HOUTHALEN-HELCHTEREN

EAN- code: 541449206002212882

Nummer teller: 1SAG1100355585

Private hoogspanningscabine: Nee

Type installatie: Wooneenheid

Gegevens van de controle:

Type controle volgens Boek 1 - KB 08/09/2019: Controlebezoek (6.5)

Datum uitvoering van de installatie: Vanaf 01/10/1981 tot 01/06/2020

Informatie inhoud controle:

1 De wooneenheid was bemeubeld tijdens de controle. Enkel de zichtbare delen van de installatie behoren tot de controle.

Afwijking(en) deel 8 Boek 1 - KB 08/09/2019: toegepast

Verslagnummer 0818-240430-03

VMA - 65.04

Elektrische installaties op lage en zeer lage spanning
(Boek 1 - KB 08/09/2019)

Maatschappelijke zetel / Siège social:
Roderveldlaan 2
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616
RPR Antwerpen / RPM Anvers
normecbtv.com



Ander(e) wettelijk(e) kader(s): n.v.t.

Verslagnummer 0818-240430-03

VMA - 65.04



Elektrische installaties op lage en zeer lage spanning
(Boek 1 - KB 08/09/2019)

Maatschappelijke zetel / Siège social:
Roderveldlaan 2
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616
RPR Antwerpen / RPM Anvers
normecbtv.com

Elektrische installatie van een 2000 liter waterkooktoestel met warmwaterboiler
in een woonruimte

Gegevens van de elektrische installatie:

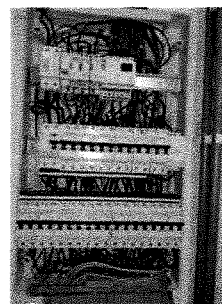
Spanning en aard van de stroom: Mono 230V
Voedingsleiding hoofdbord: Type: XVB - Doorsnede: 5G10 mm²
Type aardelektrode: Onbekend
Aantal borden: 1

Nominale waarde bescherming aansluiting: 40A
Type algemene schakelaar: 2P 40A/300mA
Type aardverbindingssysteem: TT
Aantal stroombanen: 15 (reserve inbegrepen)

BESCHRIJVING:

Geplaatste differentieelstroominrichtingen: 2P 40 A 300 mA type A,
beschermde stroombanen: F7-F15
aantal: 1

Geplaatste differentieelstroominrichtingen: 2P 40 A 30 mA type A,
beschermde stroombanen: F1-F6
aantal: 1



6 kringen 2P aut. 16 A 2,5 mm² XVB

7 kringen 2P aut. 20 A 2,5 mm² XVB

1 kringen 2P aut. 25 A 2,5 mm² XVB

1 kringen 2P aut. 4 A 1,5 + 2,5 mm² VOB

Zie ééndraadsschema's en situatieplannen

Ref. verslag gelijkvormigheidscontrole: 0039-001205-10

Plaatsaanduiding ondergrondse leidingen: mondeling meegedeeld

Verslagnummer 0818-240430-03

VMA - 65.04



Elektrische installaties op lage en zeer lage spanning
(Boek 1 - KB 08/09/2019)

Maatschappelijke zetel / Siège social:
Roderveldlaan 2
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616
RPR Antwerpen / RPM Anvers
normecbtv.com

Resultaten van de controle:

Metingen en beproevingen:

- Spreadingsweerstand van de aardverbinding: 38 Ohm Waarde van de algemene isolatieweerstand: 0,9 MOhm
Test van de differentieelstroominrichtingen via testknop: OK
Test van differentieelstroominrichtingen via opwekken foutlus: OK
Continuïteit van de beschermingsgeleiders: NOK

Vastgestelde inbreuken:

- 1 Er is geen continuïteit van de beschermingsgeleider van de contactdoos (Boek 1: 5.4.3.4). (o.a. bij verdeelbord, veranda)
- 2 Opbouwcontactdozen en/of -schakelaars zonder achterplaatje mogen niet rechtstreeks op een brandbare ondergrond bevestigd worden (Boek 1: 4.3.3.5). (bij verdeelbord)
- 3 De voedingskabel tussen teller en hoofddifferentieelstroominrichting is niet het correcte type. Deze mag geen geel-groene geleider bevatten)
- 4 De waarde van de spreadingsweerstand van de aardverbinding is te hoog (Boek 1: 5.4.2).
- 5 Het ééndraadsschema strookt niet met de werkelijkheid (Boek 1: 3.1.2.1). (kring F15 ontbreekt en sectie leidingen niet op schema)
- 6 Te groot aantal geleiders onder eenzelfde klem. Deze komen gemakkelijk los en vormen een risico voor opwarming en vonkvorming.
- 7 De waarde van de beveiliging tegen overbelasting is niet in overeenstemming met de leiding of verbruiker stroomafwaarts (Boek 1: 4.4.1.1). (kring F5: 2,5mm² op 25A)
- 8 De voedingsspanning is niet op elk bord vermeld (Boek 1: 3.1.3.3).
- 9 Bepaalde contactdozen/schakelaars zijn niet degelijk bevestigd (Boek 1: 1.4.1.3). (woonkamer, schakelaar boven hal, schakelaar zolder)
- 10 Soepele kabel welke niet door de fabrikant opgegeven wordt als kabel voor vaste installaties, mag niet op deze manier gebruikt worden. (alsook ontbreken gepaste eindaderhulzen) (buiten in veranda)
- 11 Loshangende aftakking van contactdoos in keuken met vtlmb kabel mogelijk nog onder spanning. Gevaar voor directe aanraking. Te verwijderen. Alsook onbekende draad bij contactdoos veranda.
- 12 De voeding van de contactdoos binnen volume 2 van de badkamer is niet beveiligd door een differentieelstroominrichting van max. 10 mA of beschermingstransfo van max. 100W (Boek 1: 7.1).
- 13 Een schakelaar op laagspanning mag niet geplaatst worden in volume 2 van de badkamer (Boek 1: 7.1).
- 14 De verbindingen zijn niet gebeurd in borden, in aftakdozen, aan de klemmen van contactdozen, schakelaars of in de verlichtingstoestellen (Boek 1: 5.2.6.1). (vele verlichtingsarmaturen ontbreken, verbinding boiler)
- 15 De hoofdequipotentiale verbindingen ontbreken (Boek 1: 4.2.3.2). (water)

Opmerkingen:

- 1 Door gevolg te geven aan de hoger vermelde inbreuken, is het mogelijk dat er bij een volgend onderzoek bijkomende inbreuken aan het licht komen.
- 2 Dit verslag kan gebruikt worden voor de verkoop van de woning.
- 3 Het is mogelijk dat na het voorleggen van de vervolledigde schema's en/of beschrijving van de kringen er bij een volgende keuring bijkomende inbreuken kunnen opgemerkt worden.

Besluit van de controle:

Verslagnummer 0818-240430-03

VMA - 65.04



Elektrische installaties op lage en zeer lage spanning
(Boek 1 - KB 08/09/2019)

Maatschappelijke zetel / Siège social:
Roderveldiaan 2
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616
RPR Antwerpen / RPM Anvers
normecbtv.com

Elektrische installaties op lage en zeer lage spanning
(Boek 1 - KB 08/09/2019)

Verwijzing naar de reglementaire voorschriften:

1. De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:

- a) voor het onderhoud ervan of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
- b) de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie te allen tijde worden nageleefd;
- c) de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
- d) het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
- e) onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
- f) de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
- g) een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

Verslagnummer 0818-240430-03

VMA - 65.04



Elektrische installaties op lage en zeer lage spanning
(Boek 1 - KB 08/09/2019)

Maatschappelijke zetel / Siège social:
Roderveldlaan 2
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616
RPR Antwerpen / RPM Anvers
normecbtv.com


3. De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie. Een nieuw controlebezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan uiterlijk vóór 30/04/2025

De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het nieuwe controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.

Tijdstip van afwerking:

agent-bezoeker 0818 i.o. van de technisch directeur
30/04/24 14:34

De technisch directeur, ir. Bart van Rossum



Verslagnummer 0818-240430-03

VMA - 65.04



Elektrische installaties op lage en zeer lage spanning
(Boek 1 - KB 08/09/2019)

Maatschappelijke zetel / Siège social:
Roderveidlaan 2
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616
RPR Antwerpen / RPM Anvers
normecbtv.com