



SOCOTEC BELGIUM ASBL

Chaussée de Tongres 257/12 4000 ROCOURT

Tél. : +32(0) 4 234 17 00 - inspection.belgium@socotec.com - www.socotec.be - www.socotec-inspection.be

TVA n° BE 0406.671.312



SOCOTEC BELGIUM ASBL

Nom du client : CQFT  
Adresse : Rue du Beau Site 42  
CP + Ville : 4800 LAMBERMONT

## RAPPORT DE CONTRÔLE D'UNE INSTALLATION ÉLECTRIQUE DOMESTIQUE À BASSE TENSION ET TRÈS BASSE TENSION

(Livre 1 - AR 08/09/2019) - DIRECTION GÉNÉRALE DE L'ÉNERGIE

Résultat du contrôle :  Conforme Risque de partialité :  oui  non

Demandeur : CQFT - Rue du Beau Site 42 - 4800 LAMBERMONT

Propriétaire/exploitant ou gestionnaire : DERICHS RUDOLF

Adresse de la visite : Rue des Rêtons 5 - 4950 ROBERVILLE

Responsable des travaux : /

Mission réalisée le : 16-06-23

N° Client Atlas :

N° d'affaire Atlas : /

Date du rapport : 18-06-23

N° ordre mission : 1303727

Ref. Socotec Avantage : /

### Important :

Sauf avis contraire du Chef d'établissement, dûment notifié à SOCOTEC BELGIUM qui a émis le présent rapport, dans un délai de deux mois maximum à compter de la date d'envoi indiquée en page de garde, le contenu du présent rapport est considéré comme définitivement validé.

### SOCOTEC BELGIUM ASBL

Chaussée de Tongres 257/12  
4000 ROCOURT

Tél. : +32 (0)4 234 17 00

E-mail : [inspection.belgium@socotec.com](mailto:inspection.belgium@socotec.com)

[www.socotec.be](http://www.socotec.be)

N° de TVA: 0406.671.312



Agent visiteur : PIETTE F., PIROTTE S.

Pour SOCOTEC BELGIUM ASBL,

Le Directeur de l'organisme agréé

Ir. J. OP DE BEECK



Envie de donner votre avis sur nos services ?

Flasher le QR Code et compléter le questionnaire en ligne.

Votre avis nous intéresse fortement et conduira les changements à venir.



SOCOTEC

SOCOTEC BELGIUM ASBL

N° affaire Atlas : / - Ordre mission : 1303727

Date du contrôle : 16-06-23

Agent visiteur : PIETTE F., PIROTTE S.

Date d'émission du rapport : 18-06-23

Ce rapport annule et remplace le rapport n°:

émis le

Nb annexe(s) 1

RAPPORT DE CONTRÔLE D'UNE INSTALLATION ÉLECTRIQUE DOMESTIQUE À BASSE TENSION ET TRÈS BASSE TENSION

(LIVRE 1 - AR 08/09/2019) - DIRECTION GÉNÉRALE DE L'ÉNERGIE

Demandeur : CQFT

Adresse : Rue du Beau Site 42 - 4800 LAMBERMONT

N° TVA : BE0840.923.583

TVA non assujetti

Propriétaire/exploitant ou gestionnaire : DERICHS RUDOLF

Adresse : Rue des Rêtons 5 - 4950 ROBERVILLE

Responsable des travaux : /

Adresse : /

1. Identification de l'installation :

Adresse : Rue des Rêtons 5 - 4950 ROBERVILLE

Code EAN : 

5	4	1	4	4	9	0	2	0	7	1	4	9	2	9	4	6	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

N° compteur : 61439395

N° compteur (exclusif) nuit : /

Compteur non-placé

Cabine HT privée :  oui  non

Type d'installation :  unité d'habitation  local (locaux) non-technique(s) d'un ensemble résidentiel

production décentralisée  autres :

Installations spécifiques :  photovoltaïque ≤ 10 kVA (7.112)  borne de charge de véhicule(s) électrique(s) \*  piscine (7.2)

balnéothérapie(s)  sauna(s) (7.3)  fontaine(s) (7.100)  bassin(s) d'eau(x) (7.100)

2. Données du contrôle (prescription(s) réglementaire(s)) :

Type de contrôle :  Conformité avant mise en usage (6.4.)  modification - extension importante

Visite de contrôle (6.5.)  avant renforcement d'une ancienne installation (8.4.1.)

vente avec ancienne installation (8.4.2.)  libre ancienne installation (8.4.3.)

Date de réalisation :  avant le 01/01/1981  à partir du 01/10/1981 et avant le 01/06/2020  à partir du 01/06/2020

\*  avant le 01/11/2022  après le 01/11/2022  application prescriptions chapitre 7.22

Dérégation(s) :  néant  anciennes installations (8.2.1.)  installations ancien RGIE (8.2.2.)

installation entamée avant le 01/06/2023 sur déclaration du demandeur (6.5.8.1)

3. Données de l'installation :

U<sub>N</sub> (AC) :  1N400V  2X230V  3X230V  3N400V  Autre:

Prise de terre  commune  boucle de terre  barre(s) de terre  piquets de terre  inconnue

conducteur(s) enfoui(s) horizontalement, verticalement ou en oblique  Autre:

Type de schéma de mise à la terre :  TT  TN-S  IT  non défini

Canalisation d'alimentation tableau principal : section 4 x 25 mm<sup>2</sup> - Type XVB

Protection de branchement : I<sub>N</sub> 63 A  selon devis GRD  I<sub>max</sub> autorisé pour la validité du présent rapport

Nombre de tableaux : 3 Nombre de circuits (réserves compris) : 47

Type de coupure générale :  int. différentiel  Autre :

Nombre	Différentiel(s)	I <sub>N</sub> (A)	I <sub>Δ</sub> (mA)	Type	Nombre	Différentiel(s)	I <sub>N</sub> (A)	I <sub>Δ</sub> (mA)	Type
1	IV	63	300	A					
1	IV	63	30	A					
4	II	16	30	A					

Annexe(s) descriptive(s) :  sans objet  installation visitée  installation(s) production décentralisée  photos installations

installation PV  autre(s) donnée(s):

Référence des schémas et plans annexés : Ref: DERICHS

Référence du (des) plan(s) des installations de sécurité paraphé(s) pour réception :  sans objet

Référence du (des) plan(s) des installations critiques paraphé(s) pour réception :  sans objet

Référence de la liste des installations de sécurité - critique :  sans objet

Référence de la liste des voies d'évacuation :  sans objet

Autre(s) donnée(s) annexée(s) :

4. Résultats du contrôle (mesures, essais, et visuel) :

Prise de terre :	8,2 Ω	Isolement général :	0,69 MΩ	Continuité PE	OK	Liaison équipot. :	OK
Contacts dir. :	OK	Contacts indir. :	OK	I <sub>N</sub> prof/Section conducteurs :	OK	Schémas :	OK
Matériel mobile :	OK	Diff.: bouton test :	OK	Boucle de défaut :	OK	Matériel fixe :	OK

INFRACTIONS :

Néant

REMARQUES :

Néant

NOTES :

Voir annexe "Résultats du contrôle"

5. Conclusion :

L'installation électrique est conforme aux prescriptions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 concernant les installations électriques à basse tension et à très basse tension. La prochaine visite de contrôle est à effectuer au plus tard avant : **07-2048**.

Les schémas unifilaires et les plans de position de l'installation ont été datés et signés. Les bornes d'entrée du ou des dispositif(s) à courant différentiel à l'origine de l'installation ont été scellées.

Le Directeur de l'organisme agréé

Ir. J. OP DE BEECK



**SOCOTEC**

**SOCOTEC BELGIUM ASBL**

Chaussée de Tongres 257/12 4000 ROCOURT

Tél. : +32(0) 4 234 17 00 - inspection.belgium@socotec.com - www.socotec.be - www.socotec-inspection.be

TVA n° BE 0406.671.312

N° affaire Atlas : / - Ordre mission : 1303727



200-INSP

SOCOTEC BELGIUM ASBL

ANNEXE "Résultats du contrôle" - Point 4.

INFRACTIONS :  néant

REMARQUES :  néant

NOTES :

- Les socles de prises de courant destinés aux douches et baignoires n'ont pu être contrôlés par manque d'accessibilités.



**SOCOTEC**

SOCOTEC BELGIUM ASBL

**SOCOTEC BELGIUM ASBL**

Chaussée de Tongres 257/12 4000 ROCOURT

Tél. : +32(0) 4 234 17 00 - inspection.belgium@socotec.com - www.socotec.be - www.socotec-inspection.be  
TVA n° BE 0406.671.312

N° affaire Atlas : / - Ordre mission : 1303727



## Annexes à la conclusion du rapport :

### Rappels des prescriptions réglementaires :

Le propriétaire, le gestionnaire ou l'exploitant de l'installation électrique est tenu :

- d'en assurer ou d'en faire assurer l'entretien ;
- de prendre toutes mesures adéquates pour que les dispositions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension, le Livre 2 sur les installations électriques à haute tension et le Livre 3 sur les installations pour le transport et la distribution de l'énergie électrique soient en tout temps observés ;
- de conserver les documents de l'installation électrique dans un dossier, de le tenir à disposition de toute personne qui peut le consulter et de mettre à disposition une copie de ce dossier à tout éventuel locataire ;
- de transmettre le dossier de l'installation électrique au nouveau propriétaire, gestionnaire ou exploitant ;
- d'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service Public Fédéral ayant l'Énergie dans ses attributions de tout accident survenu aux personnes et du, directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques ;
- de renseigner dans le dossier de l'installation électrique toute modification ou extension non importante survenue sur l'installation électrique ;
- de laisser réaliser par un organisme agréé un contrôle de conformité avant la mise en usage sur toute modification ou extension importante survenue sur l'installation électrique.

Dans le cadre des missions légales des organismes agréés, une copie de ce rapport est tenue pendant une période de 5 ans par l'organisme agréé. Cette copie est tenue à la disposition de toute personne autorisée légalement à la consulter. Pour de plus amples informations sur les prescriptions réglementaires ou plaintes, la Direction générale de l'Énergie du Service public fédéral Économie, PME, Classes moyennes et Énergie (<https://www.economie.fgov.be>) est l'autorité compétente des organismes agréés.

### **DEVOIRS DU VENDEUR/NOTAIRE ET DE L'ACHETEUR LORS DE LA VENTE D'UNE HABITATION EQUIPEE D'UNE ANCIENNE INSTALLATION ELECTRIQUE :**

#### 1. Dès que le compromis est signé :

##### • Devoirs du vendeur/notaire :

- Le vendeur doit remettre le PV de la visite de contrôle et ses annexes au notaire *afin* que celui-ci l'ajoute dans le dossier de la vente;
- Le notaire doit faire mentionner dans l'acte de vente les points suivants :
  - la date du PV de la visite de contrôle
  - le fait de la remise du PV de la visite de contrôle à l'acheteur

##### Si le PV de la visite de contrôle est négatif (l'installation non-conforme) :

- L'obligation pour l'acheteur de communiquer son identité et la date de l'acte de vente à l'organisme de contrôle agréé qui a exécuté la visite de contrôle de l'installation électrique.

#### 2. Dès que l'acte de vente est signé :

##### • Devoir de l'acheteur :

- L'acheteur doit détenir le dossier de l'installation électrique (schémas, PV,...) en deux exemplaires ;

##### Si le PV de la visite de contrôle est positif (installation conforme) :

- L'acheteur doit laisser réaliser la prochaine visite de contrôle soit suivant le délai repris sur le PV de la visite de contrôle (maximum 25 ans après la date de la visite de contrôle) soit en cas de modification ou extension importante de l'installation électrique.

##### Si le PV de la visite de contrôle est négatif (installation non-conforme) :

- L'acheteur doit informer l'organisme de contrôle agréé qui a exécuté la visite de contrôle de son identité, de la date de l'acte de vente et du PV concerné ;
- Après la communication à l'organisme de contrôle, il reçoit automatiquement 18 mois à dater de l'acte de vente pour remettre en ordre l'installation électrique ;
- L'acheteur peut choisir un autre organisme de contrôle pour laisser réaliser le recontrôle dans le délai des 18 mois (vérification conformité de l'installation).

Pour de plus amples informations

**SPF Économie, P.M.E., Classes moyennes et Énergie**

Direction générale de l'Énergie --Haute surveillance des infrastructures et produits énergétiques

Adresse : Boulevard du Roi Albert II 16 1000 Bruxelles

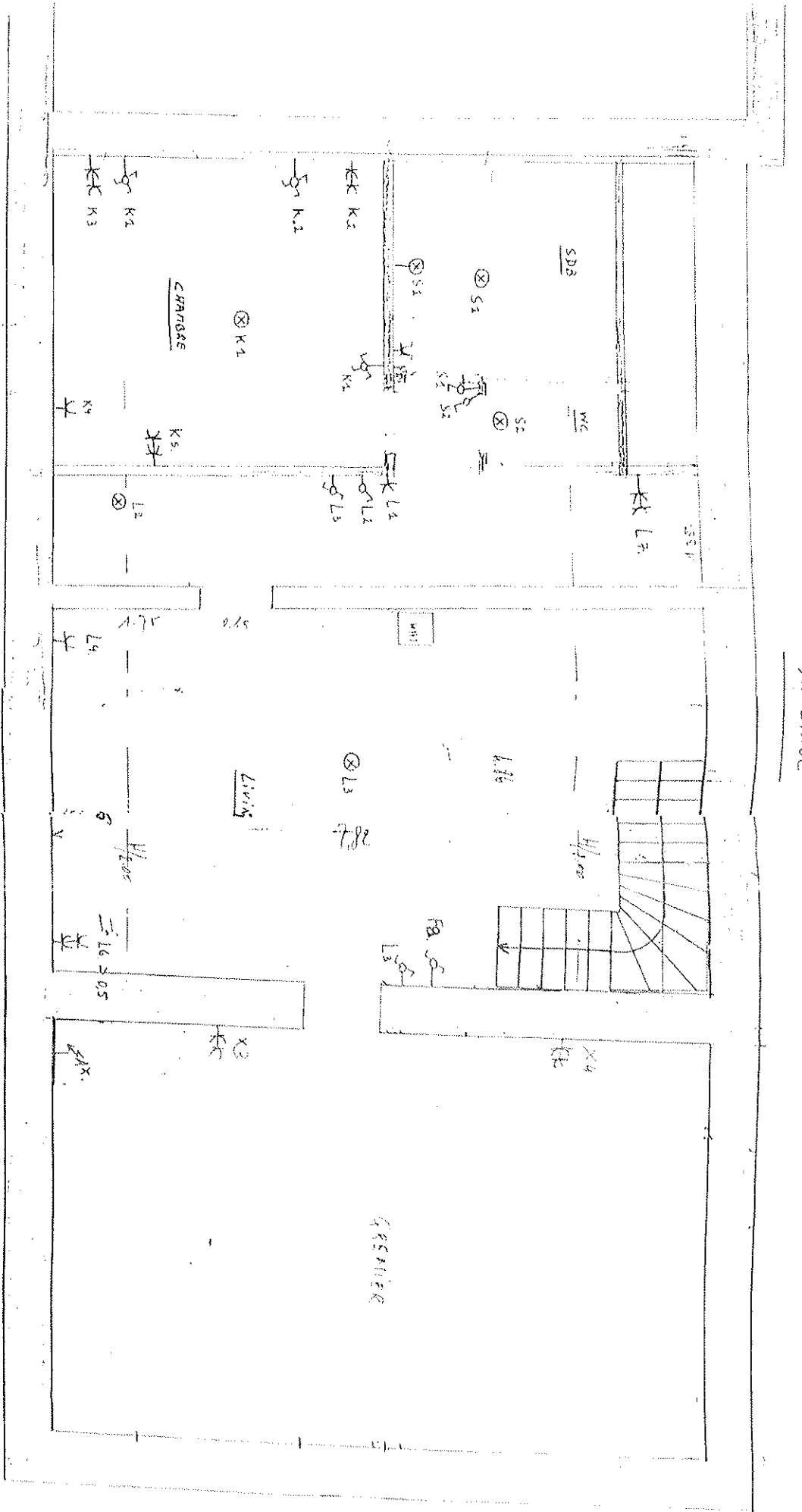
Tél. 0800 120 33 / E-mail : [gas\\_elec@economie.fgov.be](mailto:gas_elec@economie.fgov.be)

<https://economie.fgov.be>

### **INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES SOCOTEC BELGIUM :**

- Référence procédure(s) interne(s) : CL-E-LV-R-01 ;
- Les résultats s'appliquent uniquement aux travaux spécifiés dans la demande. La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale et uniquement avec l'accord écrit de l'organisme agréé et du demandeur ;
- Le contrôle porte sur les parties visibles et normalement accessibles de l'installation le jour du contrôle ;
- SOCOTEC BELGIUM asbl possède, conformément aux critères de la norme NBN EN ISO/IEC 17020 (en tant qu'organisme de type A), la compétence pour effectuer les contrôles décrits dans l'annexe au certificat d'accréditation n°200-INSP. Le respect des conditions d'accréditation fait l'objet de surveillances régulières ;
- Toutes les informations obtenues lors de nos inspections sont confidentielles.

1<sup>er</sup> ETAGE



ADRESSE - NON  
 DERICHS R. SCHINELLI N.  
 RUE DES RETOUS 5  
 4950 WRITHES

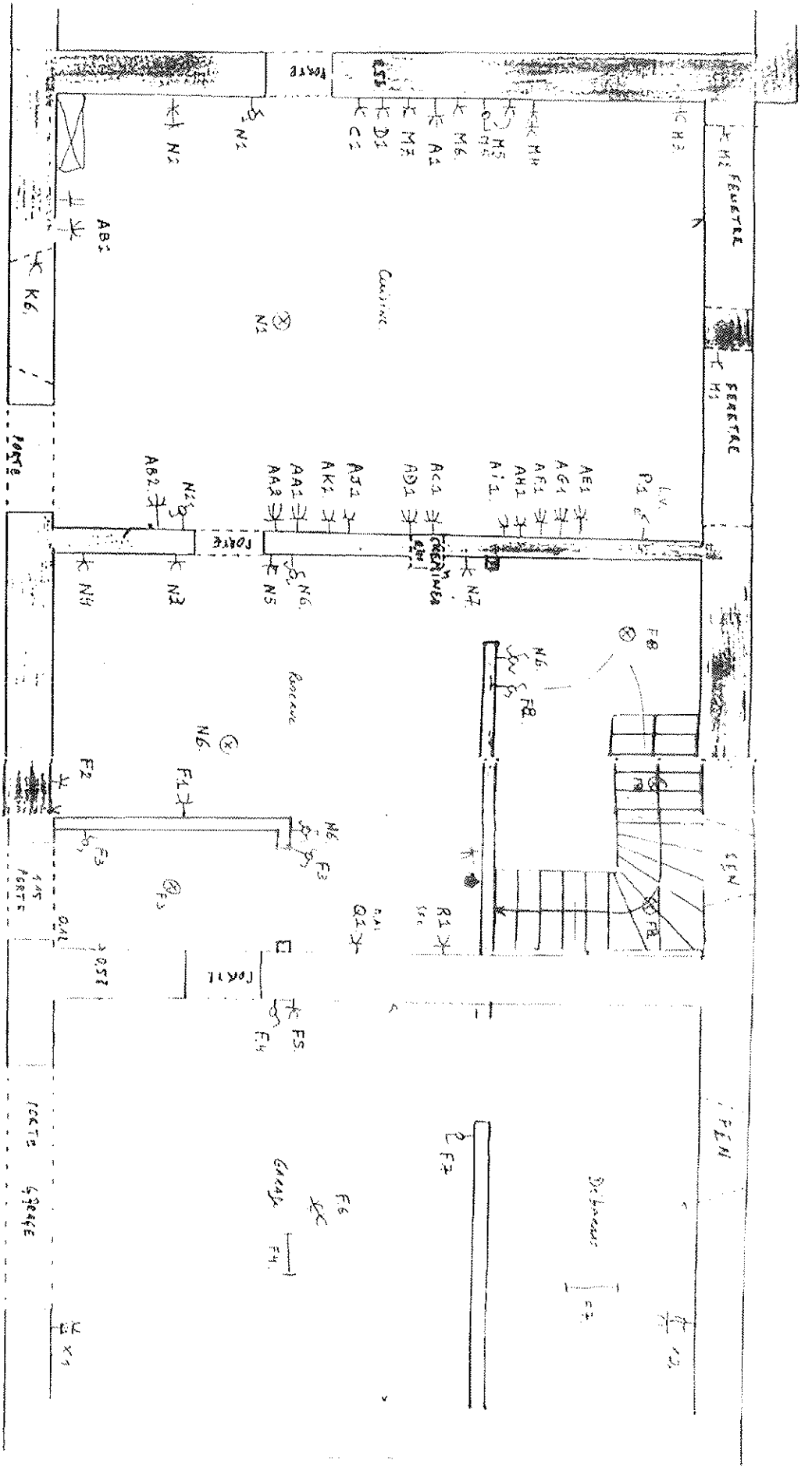
LE PROPRIETAIRE  
 DERICHS RUDOLF  
 SCHINELLI MARIE

L'ORGANISME DE CONTRÔLE  
 Luc Geelen / 349  
 BTW  
 0511115011

BTW  
 Faith Overbay  
 703  
 04/11/2017

PIETTE François  
 SOCOTEC

Handwritten signature and date: 15/11/17



ADRESSE - NOM  
 DERICHS R. SCHINELLI H.  
 RUE DES RETOUS 5  
 4950 WIRIHES

Le PROPRIÉTAIRE  
 DERICHS RUDOLF  
 SCHINELLI MARIE

L'AGENCE DE COURTAGE  
 BIV  
 Luc Gélien / s.n.  
 031211114

d  
 BIV

BIV  
 Team Oberbay  
 7400 Oberbay  
 705

PIETTE François  
 SOCOFEC  
 100000003

A12

ADRESSE - NOM  
DERICHS R. SCHINELLI M.  
RUE DES RETONS 5  
4950 WAIMES.

LE PROPRIETAIRE  
DERICHS RUDOLF  
SCHINELLI MARIE

L'ORGANISME DE CONTRÔLE



Luc Gysels

Handwritten signature and arrow pointing left.

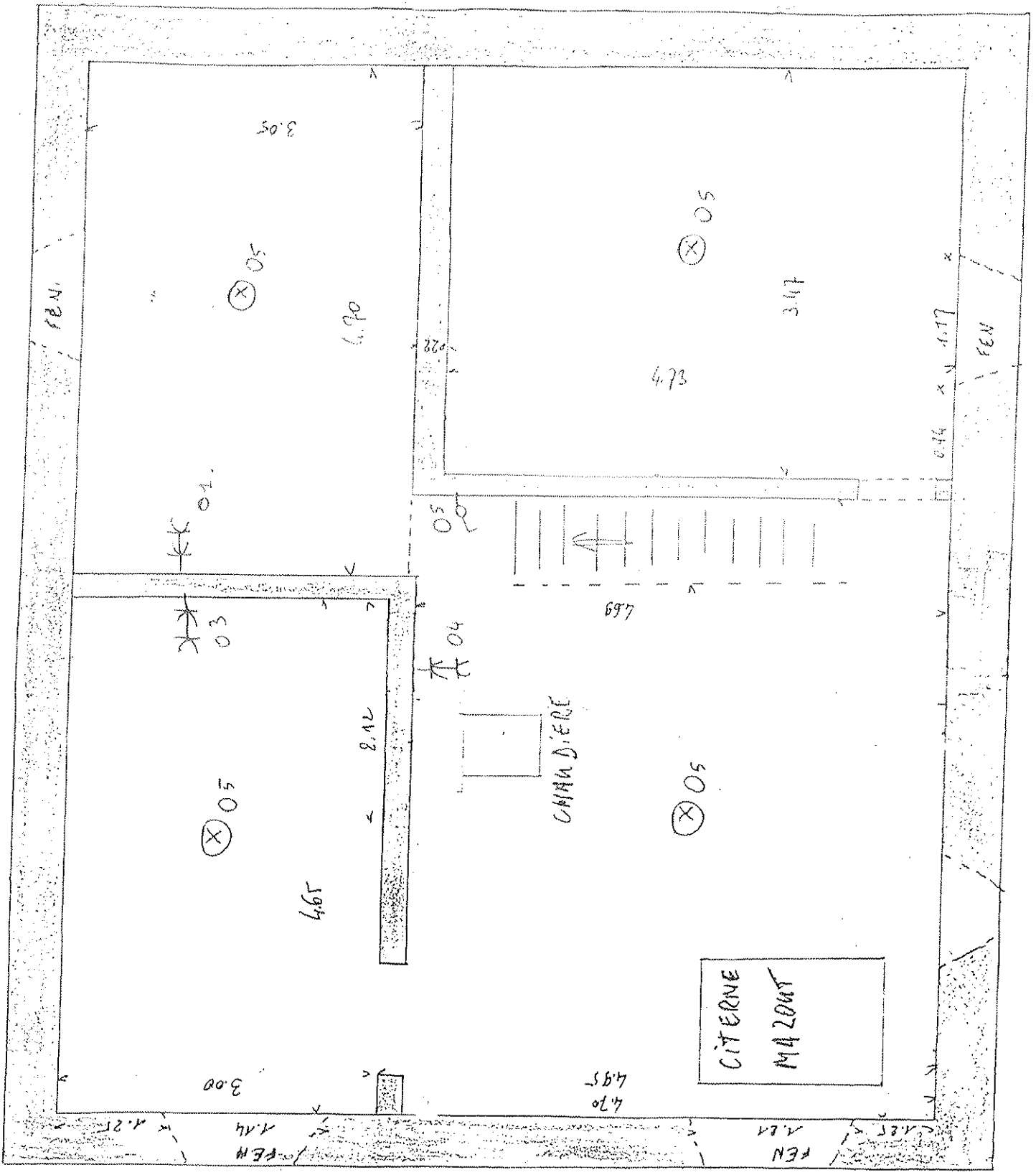


PIETTE François  
SOCOTEC



Etienne Omeroy  
703

CAVE



ADRESSE - NOM.

LE PROPRIÉTAIRE

L'ORGANISME DE CONTRÔLE

DERICHS-SCHINELLI M.  
RUE DES RETONS 5  
4950 WAIMES

DERICHS ROLF  
SCHINELLI YANN

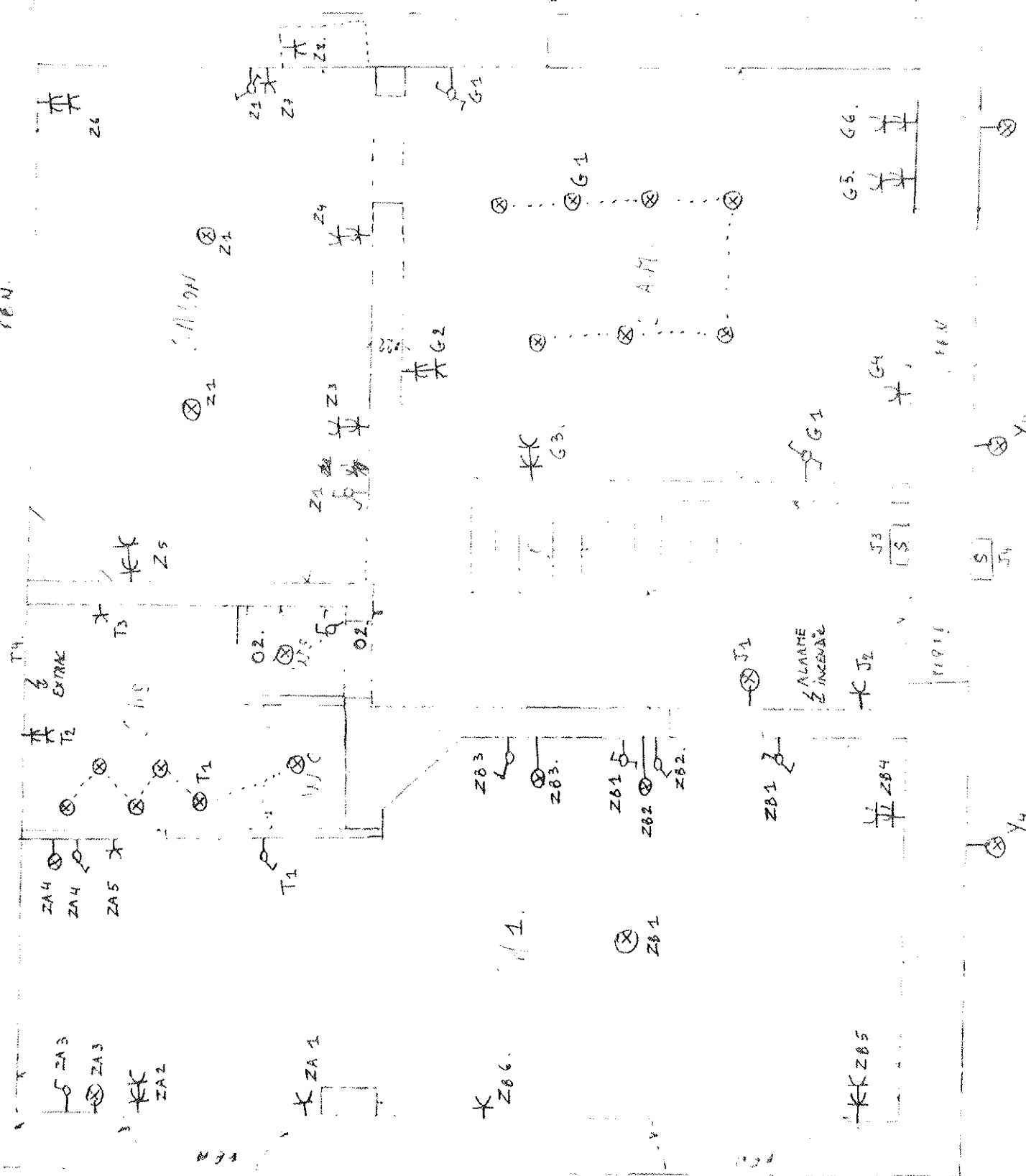
PIETTE François  
SOCOTEC  
EIV  
Cité Gbejón / 349

EIV  
Fatih Önerbay  
703

04/07/2014

Entrée N°1

NE





ADRESSE - NOM.

DERICHS R. SCHINELLI M.  
RUE DES RETONS 5  
4950 WAHRES

LE PROPRIETAIRE

DERICHS RUDOLF  
SCHINELLI MARIE

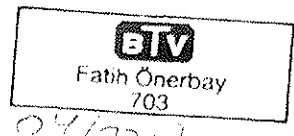
L'ORGANISME DE CONTRÔLE

PIETTE François  
SOCOTEC  
04 77 12 10 11

0314213034

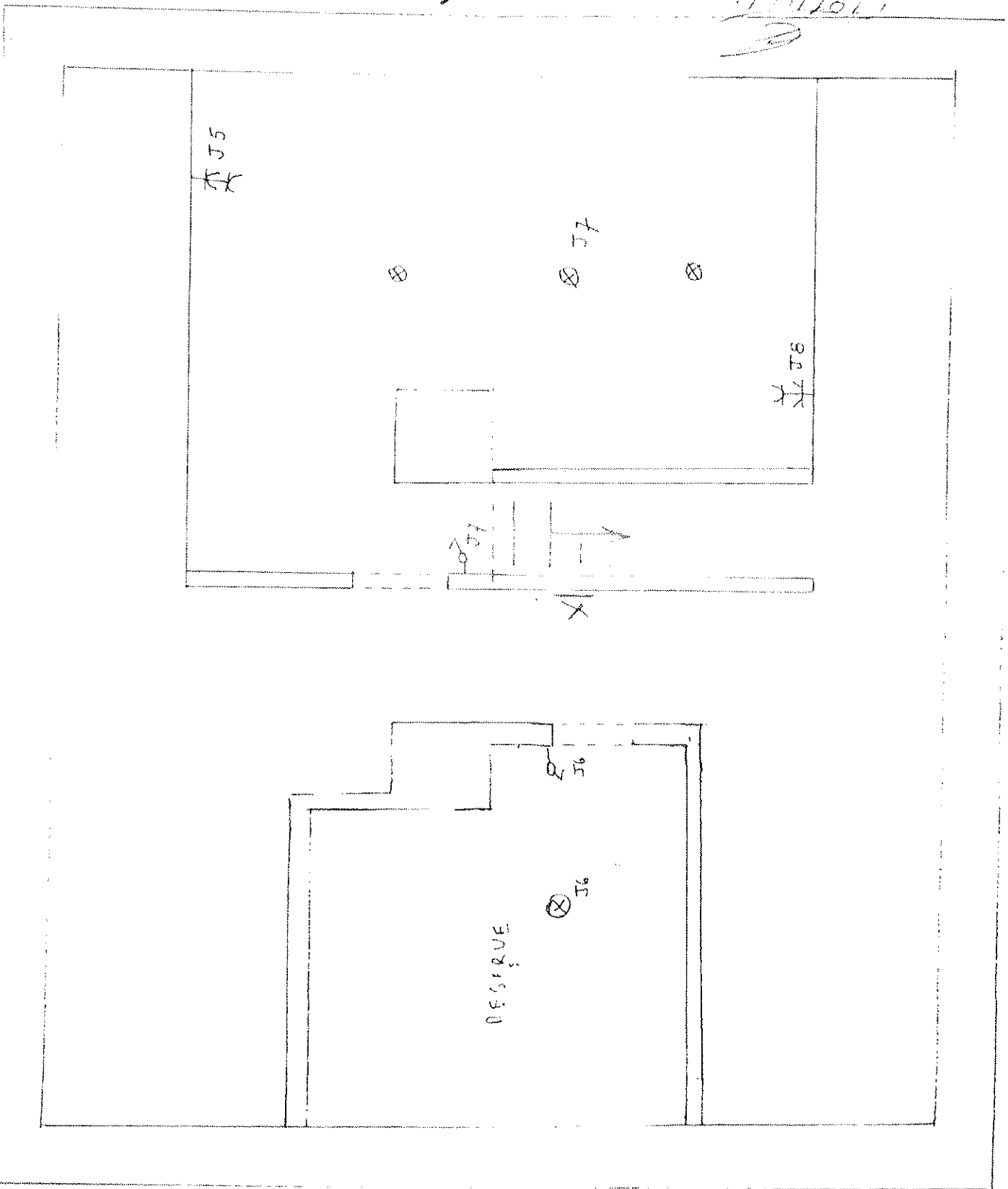


Luc Godein / 349



Handwritten signature and arrow pointing right

04/07/2011



GRENIER

DRESSE-NOM.

ERICH R. SCHINELLI M.

10 RUE RETONS 5

950 WAIMES

LE PROPRIETAIRE

DERICHS RUDOLF

SCHINELLI MARIE

L'ORGANISME DE CONTROL

SOCIETE  
PIETTE François



BTV

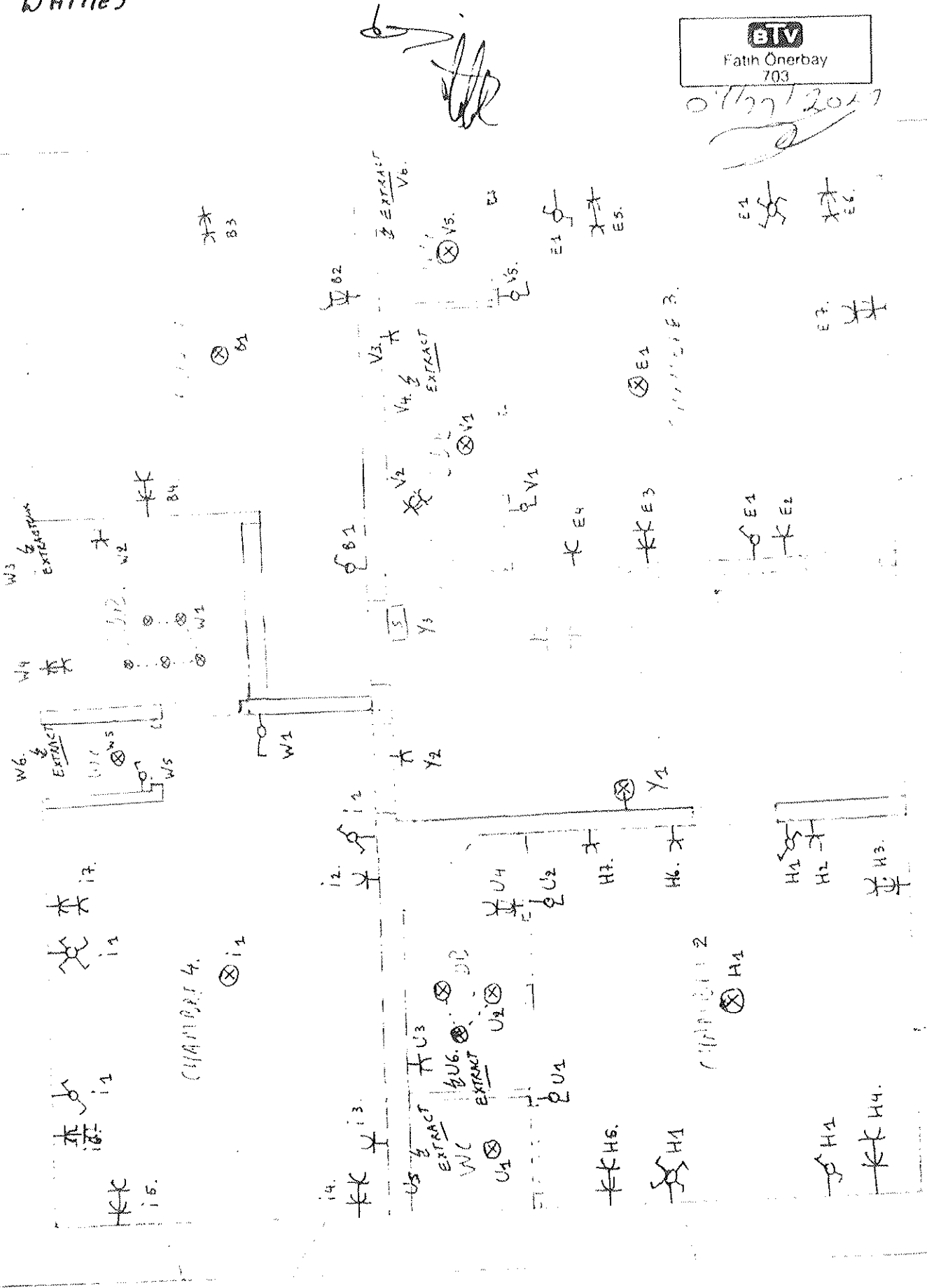
Lus Gellen / 349

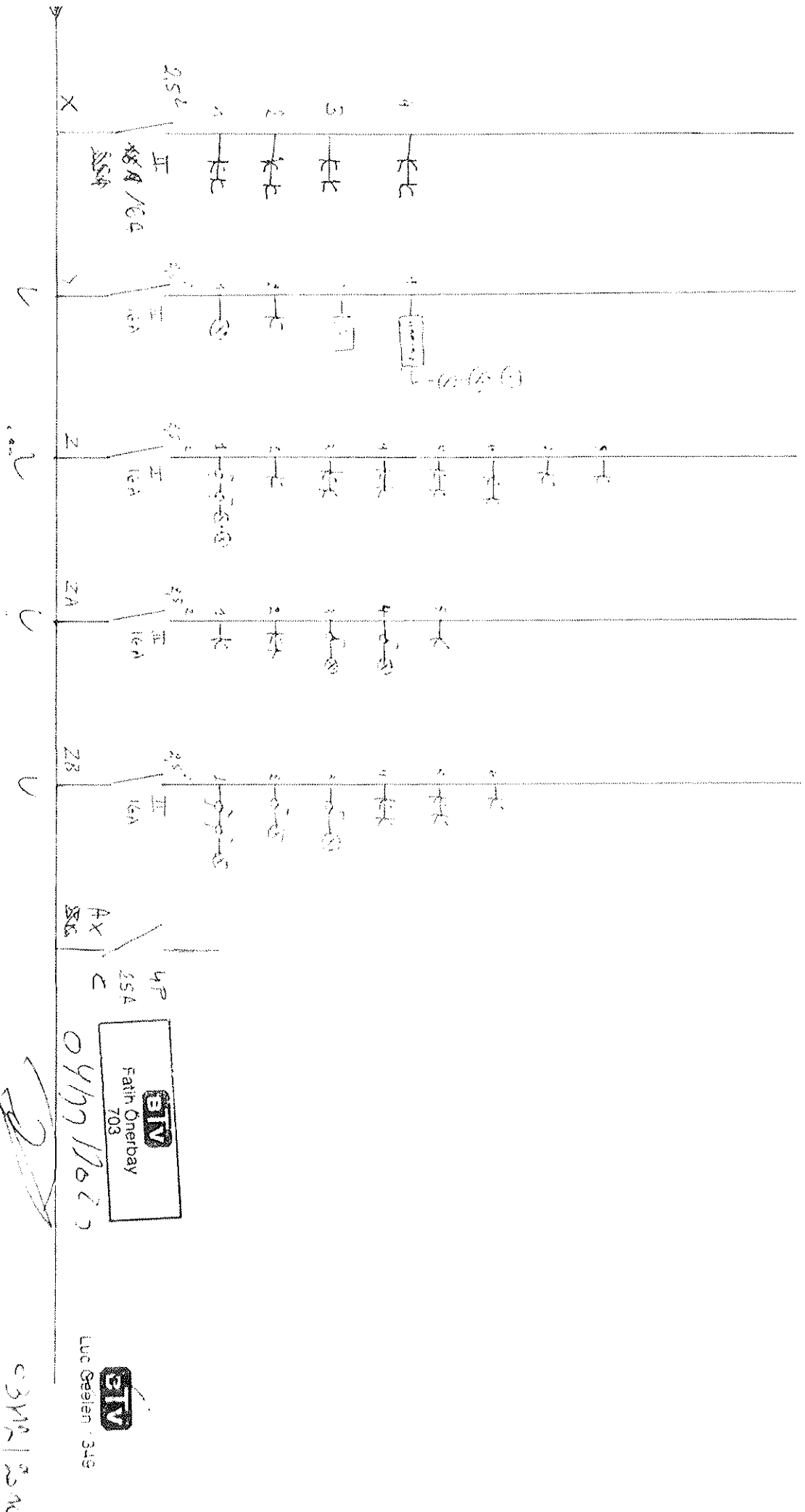
03/12/2017

BTV  
Fath Önerbay  
703

01/12/2017

1<sup>er</sup> ETAGE



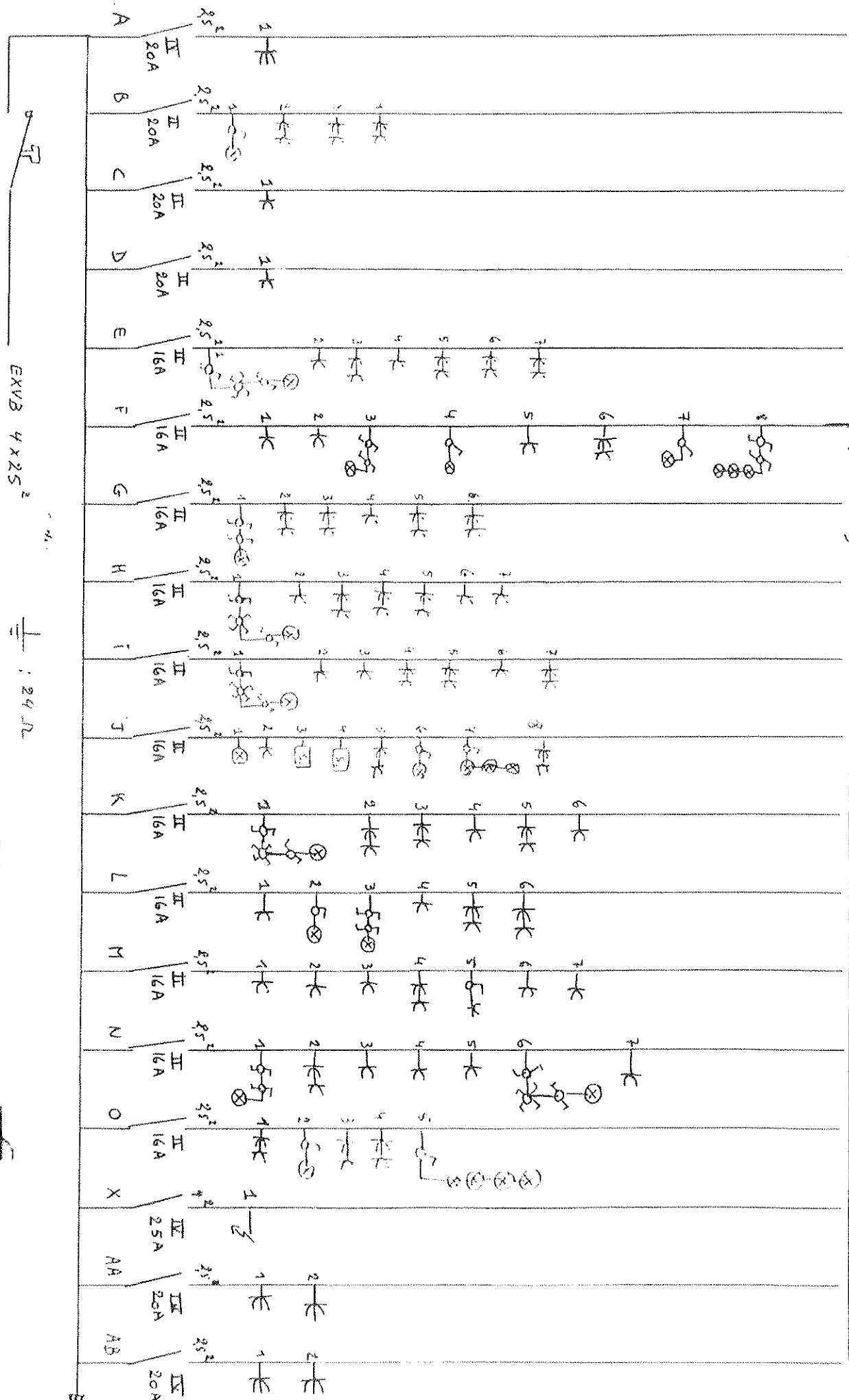


SCHEMA UNIFILARE 3/3

*[Handwritten signature]*

C3M/2014

NOM : DECAUX - SCHINELLI  
 ADRESSE : RUE DES RETONS 5  
 4950 WEIHEES  
 LE PROPRIETAIRES : DEKICHS RUDOLF  
 SCHINELLI MARIE  
 DE  
 CONTROLÉ  
 SOUDIER MARIUS

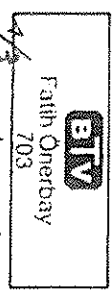


A 300 mm²  
IV 63A

EXVB 4x25²

24 Ω

Schéma unitaire



04/11/2021

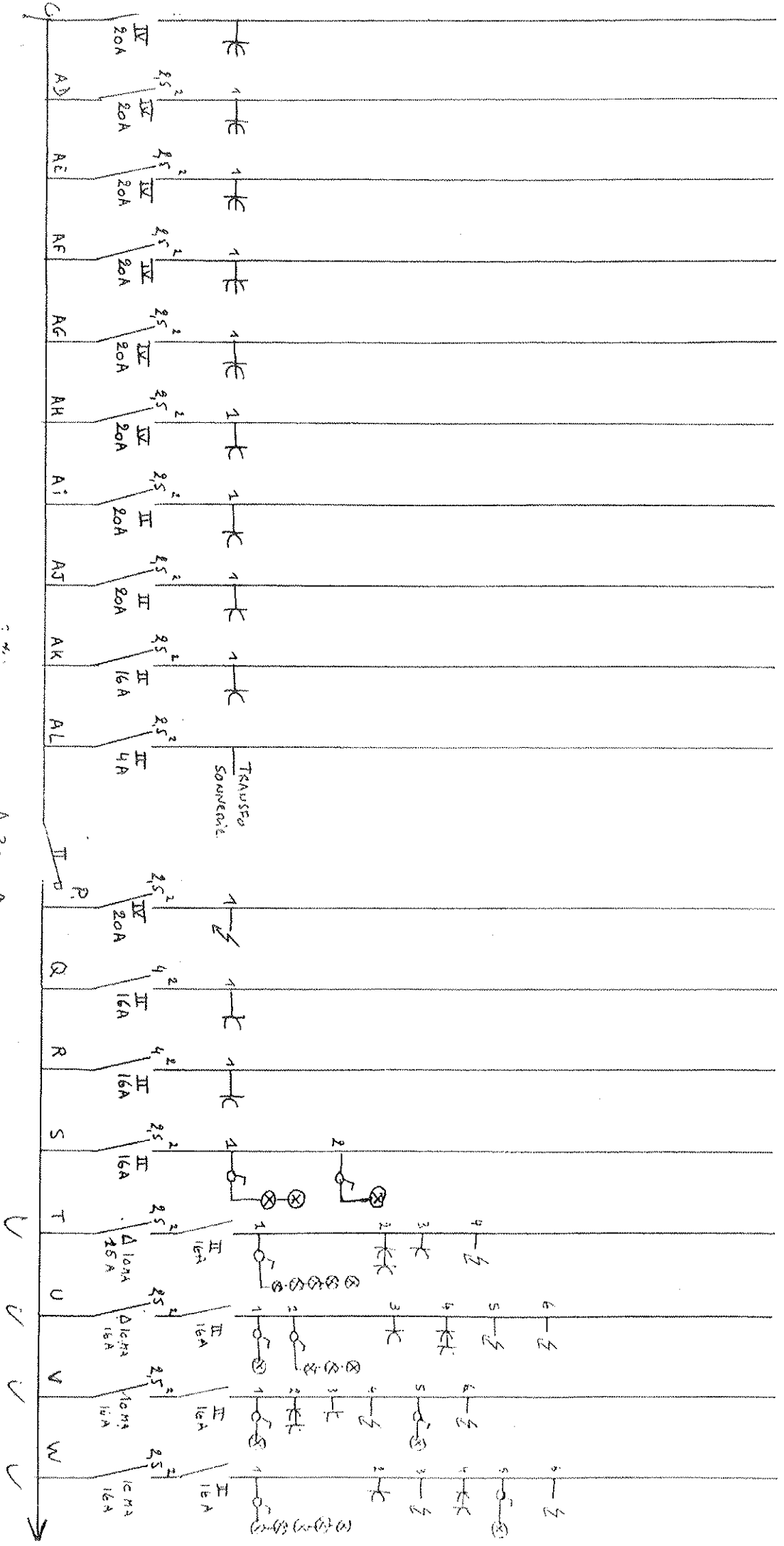
03/11/2014

NOM : DERICHS - SCHINELLI  
 Adresse : RUE DES RETONS 5  
 1850 WAINES

Le propriétaire : DERICHS - SCHINELLI  
 RUDOLF MARIE

L'examiné DE  
 L'organisme DE  
 CONTRÔLE

PIELLE FRANÇOIS  
 SOCOTEC  
 15/06/12



**BTV**  
 Faith Oberbay  
 703

4/22/2012

Δ 30 mA  
 IV 63 A  
 SCHEMA UNIFILAIRES 2/3

**BTV**  
 Luc Geelen / 349

031 121 8014

