



GEMEENTE LINTER

Uittreksel uit de notulen van het college van burgemeester en schepenen

van 23 januari 2023

Aanwezig: Marc Wijnants, Burgemeester
Andy Vandevelde, Patrick Poffé, Schepenen
Rina Janssens, Algemeen Directeur

Verontschuldigd: Jonas Michiels, Karlien Lismont, Schepenen

Afwezig: /

Schrijven van notarissen Benjamin Depuydt & Benjamin Boddez van 12 januari 2023 m.b.t. splitsing eigendommen te Eliksemstraat nr 10 overeenkomstig artikel 5.2.2. van de VCRO

Juridische overwegingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
- Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Feiten, context en argumentatie:

Via een schrijven van notarissen Benjamin Depuydt & Benjamin Boddez van 12 januari 2023 wordt de gemeente in kennis gesteld van een splitsing voor percelen gelegen te Eliksemstraat (nr 10): 7de afdeling sectie B nrs. 57R2 & 57S2.

PERCEEL	OPPERVLAKTE	BESTEMMING	VERKOOP
Lot 1A – 57R2	2a 85ca	Onbebouwd – verkaveling V202100013	Eigenaar ongewijzigd
Lot 1B – 57S2	1a 65ca	Onbebouwd – verkaveling V202100013	Eigenaar ongewijzigd
Lot 2A – 57R2	3a 44ca	Onbebouwd – verkaveling V202100013	Eigenaar ongewijzigd
Lot 2B – 57S2	1a 84ca	Onbebouwd – verkaveling V202100013	Eigenaar ongewijzigd
Lot 3A – 57R2	3a 56ca	Onbebouwd – verkaveling V202100013	Eigenaar ongewijzigd
Lot 3B – 57S2	1a 21ca	Onbebouwd – verkaveling V202100013	Eigenaar ongewijzigd

Lot 4A – 57R2	2a 29ca	Woning Eliksemstraat 10	Voorwerp van verkoop
Lot 4B – 57S2	1a 43ca	Tuin	Voorwerp van verkoop

Besluit:

Artikel 1. Het College van burgemeester en schepenen neemt akte van het schrijven van notarissen Benjamin Depuydt & Benjamin Boddez van 12 januari 2023 m.b.t. een splitsing voor percelen gelegen Eliksemstraat (nr 10): 7de afdeling sectie B nrs. 57R2 & 57S2, maar merkt op dat voor deze aktename het college geen uitspraak doet omtrent de latere stedenbouwkundige of planologische mogelijkheden na de splitsing, verdeling, toevoeging en verkoop van de goederen en dat er geen zekerheid is wat betreft de mogelijkheden om op het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt. Indien een grond uit de splitsing wordt verkocht, verhuurd voor meer dan negen jaar, er een recht van erfpacht of opstal op wordt gevestigd, of indien één van deze overdrachtvormen wordt aangeboden, zelfs onder opschortende voorwaarden, met het oog op woningbouw of de oprichting van constructies, dan is de verkavelingsplicht van toepassing. In dergelijk geval zullen de gronden pas bebouwbaar zijn na de voorafgaandelijke verkavelingsvergunning.

Artikel 2. Afschrift van deze beslissing wordt aan notarissen Benjamin Depuydt & Benjamin Boddez bezorgd.

Namens het College:

De Algemeen Directeur,
Rina Janssens

De Burgemeester,
Marc Wijnants

Voor éénsluitend afschrift,
Linter, 24 januari 2023

De Algemeen Directeur,

De Burgemeester,



Rina Janssens

Marc Wijnants