

**UITTREKSEL UIT DE NOTULEN DER BERAADSLAGINGEN VAN HET SCHEPENCOLLEGE**

Het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de aanvraag, ingediend door [REDACTED]  
met betrekking tot een perceel gelegen Langerechtestraat 41 te 2220 Hallaar  
en strekkende tot het omvormen van een garage tot woning en het bijbouwen van  
een keuken ;

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van  
20.01.1994 ;

Gelet op de wet van 29 maart 1962, houdende organisatie van de ruimtelijke  
ordening en van de stedenbouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22  
december 1970;

Gelet op artikel 90, 8° van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van  
voornoemde wet gewijzigd is;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en  
de openbaarmaking van de bouwaanvragen;

Overwegende dat de in de aanvraag bedoelde werken of handelingen van geringe  
omvang zijn en dat daarvoor luidens de bepalingen van het koninklijk besluit  
genomen ter uitvoering van artikel 45 § 1 van de wet van 29 maart 1962, het  
voorafgaand advies van de gemachtigde ambtenaar dan ook niet vereist is;

Overwegende dat de woning gelegen is in een woonzone van het gewestplan Mechelen,  
waar meergezinswoningen aanvaardbaar zijn ;

Overwegende dat de architectuur van het gebouw de omvorming tot tweewoonst  
toelaat ;

Overwegende dat het volume van de bij te bouwen keuken de 25 m3 niet overschrijdt;

**BESLUIT:**

Art. 1.: De bouwvergunning wordt afgegeven aan [REDACTED]  
voornoemd, die ertoe gehouden is:

- 1°- de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen eensluidend advies van de  
gemachtigde ambtenaar na te leven.
- 2°- te voldoen aan art. 8, 16° & 22° van het wetboek op de zegelrechten, zoals  
het werd gewijzigd bij de wet van 9 mei 1959 en het K.B. van 31/3/1967.
- 3°- bij de aanvang en het beëindigen der werken, de bouwvergunning laten  
afstempelen op het politiebureau.
- 4°- de wettelijke bepalingen vermeld op de keerzijde van onderhavige  
vergunningsbesluit, stipt na te leven.
- 5°- de bepalingen van het K.B. van 27 mei 1958 betreffende het plaatsen van  
brievenbussen in acht te nemen.
- 6°- op de afvoer van het toilet een septische put te installeren.
- 7°- zelf de volledige kosten dragen van de uitbreiding van het waterleidingsnet  
voor de aansluiting van het gebouw op het waterleidingsnet, dit voor zover een  
uitbreiding noodzakelijk is.

Artikel 2: Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager, alsmede  
aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht  
door laatstgenoemde.

Artikel 3: De vergunninghouder geeft aan het college van burgemeester en schepenen, alsmede aan de gemachtigde ambtenaar bij aangetekende brief kennis van het begin der werken of handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die werken of handelingen.

Artikel 4: De vergunning brengt geen ontheffing mee van de verplichting tot het aanvragen van de vergunning die door andere wetten of verordeningen, met name door het Vlaams reglement voor de milieuvergunning (VLAREM - Vl. Ex. 28/06/1985 en 06/02/1991) zijn voorgeschreven (o.a. lozing van afvalwaters, opslag brandstoffen,...).

Aldus gedaan in zitting gedagtekend als boven.

Voor eensluidend uittreksel:

I.O. de sekretaris,

de burgemeester,



E. Van den Wouwer.

D. Verbist-Vandewijngaerden.

#### WETSBEPALINGEN

Art. 52.- Indien de vergunninghouder binnen een jaar na afgifte van de vergunning niet met de werken is begonnen is de vergunning vervallen.

Op verzoek van de betrokkene kan het schepencollege de vergunning echter met een jaar verlengen.

Art. 54 §2.- Van de met toepassing van de artikelen 45 en 46 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt indien binnen twintig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

Art. 54 §4.- Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden angeplakt door de aanvrager, hetzij wanneer het een werk betreft, voor de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen zodra de voorbereidselen voor de uitvoering van de werken of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering van de werken of handelingen moet de vergunning en het bijhorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 66 aangewezen ambtenaren liggen op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.