



DIFRANCESCO
Notaire
Rue de la Gare, 22
7620 JOLLAIN-MERLIN

CERTIFICAT D'URBANISME n°1

V/Réf : 17476/DFA
N/Réf : CU1/120/2026
Madame,

En réponse à votre demande de certificat d'urbanisme n° 1 réceptionnée relative à la parcelle cadastrée 9^{ème} Division JOLLAIN-MERLIN « Rue de l'Ecole » cadastrée B 434k appartenant à nous vous adressons ci-après les informations visées aux articles D.IV.1, § 3, 1° et D.IV.97 du Code du Développement Territorial (ci-après le Code) ;

La parcelle se trouve dans :

1° La zone d'habitat à caractère rural au plan de secteur de Tournai Leuze Péruwelz adopté par Arrêté Royal du 24/07/1981 ;

2° Le lotissement référencé 57093-LTS-0097-00 (WEZ-VELVAIN – 7L) : Lot n°1

3° est situé en au regard du projet de plan de secteur adopté par ...du...;

4° est situé enau regard d'un schéma de développement pluricommunal, d'un schéma de développement communal, d'un schéma d'orientation local, d'un projet de schéma de développement pluricommunal, d'un projet de schéma de développement communal, d'un projet de schéma d'orientation local, d'un guide communal d'urbanisme, d'un projet de guide communal d'urbanisme ou d'un permis d'urbanisation ;

5° est soumis au droit de préemption ou repris dans les limites d'un plan d'expropriation (+ selon le cas, désignation des bénéficiaires du droit de préemption ou du pouvoir expropriant/date de l'arrêté du Gouvernement correspondant);

6° est :

a) situé dans un périmètre de site à réaménager, de réhabilitation paysagère et environnementale, de remembrement urbain, de revitalisation urbaine ou de rénovation urbaine visés respectivement aux articles D.V.1, D.V.7, D.V.9, D.V.12 ou D.V.13 du Code;

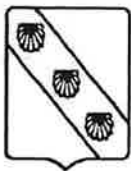
b) inscrit sur la liste de sauvegarde visée à l'article 193 du Code wallon du patrimoine ;

c) classé en application de l'article 196 du Code wallon du patrimoine;

d) situé dans une zone de protection visée à 209 du Code wallon du patrimoine ;

e) localisé dans une zone figurant sur la carte du zonage archéologique ou dans un site repris à l'inventaire des sites archéologiques visés à l'article 233 du Code wallon du patrimoine ;

f) dans la région de langue allemande, fait l'objet d'une mesure de protection en vertu de la législation relative au patrimoine ;



7° bénéficie : d'un accès à une voirie équipée en eau, sous réserve de la SWDE, électricité, pourvue d'un revêtement solide et d'une largeur suffisante, compte tenu de la situation des lieux ;

~~8° est exposé à un risque d'accident majeur, à un risque naturel ou à une contrainte géotechnique majeurs ou s'il est situé dans une réserve naturelle domaniale ou agréée, une réserve forestière ou dans un site Natura 2000, s'il comporte une cavité souterraine d'intérêt scientifique ou une zone humide d'intérêt biologique, au sens de l'article D.IV.57, 2° à 4°;~~

9° est repris dans le plan relatif à l'habitat permanent.

~~(1) (2) Les données relatives au bien inscrites dans la banque de données au sens de l'article 10 du décret du 5 décembre 2008 relatif à la gestion des sols sont les suivantes :~~

~~10° Est situé en zone NATURA 2000 Forêts non indigènes de liaison~~

Autres renseignements relatifs au bien : **PAS REPRIS** à la Banque de Données d'Etat des Sols - Inventaire des terrains pollués et potentiellement pollués en Wallonie.

Observation :

- **24.03.1982** : Permis d'urbanisme octroyé pour la construction d'une habitation

A BRUNEHAUT, le **25 AOUT 2026**

La Directrice générale,

N. BAUDUIN

Pour le Collège,



La Bourgmestre,

C. HURBAIN

Coût de la demande **61,55 €** - sur le compte BE07 091000362666 (Merci de rappeler notre référence)

Biffer ou effacer les mentions inutiles.

13/08/2026

Dossier 17476

Nom de la personne

Identification de la personne

Détail de l'article sélectionné

Division cadastrale 57089 BRUNHAUT 8 DIV/WEZ-VELVAIN/

Identification et droits éventuels du ou des propriétaires

Nom	Rue	Commune	Droits	Autre(s)
			VE 1/1	

Biens associés : Superficie totale 501.0 - Situation le : 13/08/2026

Situation	Pol/Wa	Section	Numéro de la parcelle	Nature	Superf. en ca	Contenan ce en m3	Année de la fin de construction	Code	Revenu cadastral
1 -		B	0434KP0000	TERR.BATIR	501.0	---	---	1F	5

Annexes**1 - Division cadastrale : 57089 - BRUNHAUT 8 DIV/WEZ-VELVAIN/ - Numéro de section : B - Numéro de la parcelle : 0434KP0000****Information sur la Parcelle**

Code et description commune administrative (INS) : 57093 - BRUNHAUT

Code et description vérification contenance : T - Titre

Ordre des composantes de la parcelle : 01

Coordonnée X : 80424

Coordonnée Y : 137447

Information sur la Situation Patrimoniale

Inscription article précédente : 5708901548000000000001

Régistration article : 5708902077000000000001

Timestamp version début situation patrimoniale : 2003-05-13

Année fiscale de début de la situation patrimoniale : 2003

Date juridique de début de la situation patrimoniale : 2003-04-30

ID de la situation patrimoniale : 41141902

Information sur la situation Parcellaire

Année de début situation parcelle : 1982

Code détail partie privative : ****

ID situation parcelle : 32885927

Information sur le Sol

Code et description nature PUR : 78 - TERR.BATIR

