

OP HEDEN DRIEENTWINTIG JUNI  
TWEEDUIZEND ZEVENTIEN

Voor mij, **Karel LACQUET**, notaris te Herent met tussenkomst notaris Ellen Verhaert, geassocieerd notaris te Antwerpen  
**ZIJN VERSCHENEN:**

Die mij verzoeken te acteren wat volgt :

**1. Voorafgaande uiteenzetting - volmachten.**

A. Bij akte verleden voor notaris Karel Lacquet, te Herent met tussenkomst notaris Ellen Verhaert, geassocieerd notaris te Antwerpen op 31 augustus 2016, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor van Leuven, onder formaliteit nummer 72-T-01/09/2016-09638, hebben de verschijners de oorspronkelijke basisakte opgesteld met betrekking tot volgend onroerend complex:

**Gemeente BERTEM, derde afdeling, voorheen LEEFDAAL**

Een nieuw te bouwen appartementsgebouw, op en met grond, staande en gelegen aan de Mezenstraat, nummers 2 en 2A, op het kadaster bekend onder Bertem, 3de afdeling sectie B, voorheen nummers 237/B/2, 237/C/2, 237/E/2, 237/V en 237/K/2, met een totale oppervlakte volgens kadaster van 12a 55ca, en volgens voormelde meting van 20 are 1 ca, met gereserveerde perceelsidentificatie 237P2P0000.

**BEWIJS VAN EIGENDOM.**

ir

**Er zijn nog geen akten verleden voor verkoop van privatieven.**

## **TUSSENKOMST**

### **AANGEHECHTE DOCUMENTEN.**

Aan deze akte worden gehecht om er één geheel mee uit te maken na "*ne varietur*" te zijn ondertekend door partijen en mij, notaris :

1) het **quotiteitenverslag** van 16 mei 2017 opgesteld door de heer Jaak Coenen, Weidestraat 19, 3293 Kaggevinne.

2) de lijst met **gereserveerde kadasternummers voor de nieuwe bergingen**

3) Het **uitvoeringsplan** van de kelderverdieping opgemaakt door landmeter-expert Jaak Coenen te Kaggevinne op 13 juni 2016, aangepast op 7 april 2017, werd opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie, en gecodeerd met als referentienummer: 24061/10223.

Dit plan werd sindsdien niet gewijzigd. Er wordt toepassing van art. 1, vierde lid Hypotheekwet gevraagd.

Al deze documenten vormen met huidige akte één geheel en alles dient uitgelegd en gelezen te worden, het één in functie van het andere.

Iedere nieuwe eigenaar zal gesubrogeerd zijn in alle rechten en verplichtingen die eruit voortspruiten

## 2. Wijziging van de quotiteiten

Op pagina 8 en volgende van de statuten van het gebouw staat er als volgt bepaald:

### "AFDELING 2. BESCHRIJVING VAN DE PRIVATIEVE KAVELS.

#### A. APPARTEMENTEN.

I. Op de gelijkvloerse verdieping :

1. het appartement A00 01, gelegen op het gelijkvloers uiterst links gezien van de Dorpstraat omfattende:

a) in privatieve en exclusieve eigendom : inkom, twee slaapkamers, badkamer, living met open keuken, berging, terras aan de voor- en achterzijde.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijfhonderd en acht/tien-duizendsten (508/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond;

2. het appartement A00 02, gelegen op het gelijkvloers als tweede van links gezien van de Dorpstraat, omfattende:

a) in privatieve en exclusieve eigendom : inkom, WC, berging, badkamer, living met open keuken, slaapkamer en terras aan de zijde van de Dorpstraat.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vierhonderd zevenenveertig/tienduizendsten (447/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond;

3. het appartement A00 03, gelegen op het gelijkvloers als derde van links gezien van de Dorpstraat, omfattende:

a) in privatieve en exclusieve eigendom : inkom, WC, twee slaapkamers, badkamer, berging, living met open keuken, terras aan de voor- en achterzijde.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijfhonderd negenenzestig/tienduizendsten (569/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond;

4. het appartement A00 04, gelegen op het gelijkvloers als derde van rechts gezien vanaf de Dorpstraat, omfattende:

a) in privatieve en exclusieve eigendom : inkom, WC, twee slaapkamers, badkamer, berging, living met open keuken, terras aan de voor- en achterzijde.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijfhonderd negenenzestig/tienduizendsten (569/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond;

5. het appartement A00 05, gelegen op het gelijkvloers als tweede van rechts gezien vanaf de Dorpstraat, omfattende:

a) in privatieve en exclusieve eigendom : inkom, WC, berging, badkamer, slaapkamer, living met open keuken, terras aan zijde van de Dorpstraat.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vierhonderd en

twaaftienduizendsten (412/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond;

6. het appartement A00 06, gelegen op het gelijkvloers uiterst rechts gezien van de Dorpstraat omfattende:

a) in privatieve en exclusieve eigendom : inkom, één slaapkamer, WC, badkamer, living met open keuken, berging, terras aan de zijde van de Dorpstraat.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid; vierhonderd vierenzeventig/tienduizendsten (474/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond;

II. Op de eerste verdieping:

1. het appartement A01 01, gelegen op de eerste verdieping uiterst links gezien van de Dorpstraat, omfattende:

a) in privatieve en exclusieve eigendom : inkom, twee slaapkamers, badkamer, berging, living met open keuken, terras aan de zijde van de Dorpstraat.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijfhonderd en drie/tienduizendsten (503/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond;

2. het appartement A01 02, gelegen op de eerste verdieping als tweede van links gezien vanaf de Dorpstraat, omfattende:

a) in privatieve en exclusieve eigendom : inkom, WC, berging, badkamer, living met open keuken, slaapkamer en terras aan de zijde van de Dorpstraat.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vierhonderd dertien/tienduizendsten (413/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.

3. het appartement A01 03, gelegen op de eerste verdieping, derde van links gezien vanaf de Dorpstraat, omfattende:

a) in privatieve en exclusieve eigendom : inkom, WC, twee slaapkamers, badkamer, berging, living met open keuken, terras aan de zijde van de Dorpstraat.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vierhonderd negenenneventig/tienduizendsten (499/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond;

4. het appartement A01 04, gelegen op de eerste verdieping, derde van rechts gezien van de Dorpstraat, omfattende:

a) in privatieve en exclusieve eigendom : inkom, WC, twee slaapkamers, badkamer, berging, living met open keuken, terras aan de zijde van de Dorpstraat.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vierhonderd negenenneventig/tienduizendsten (499/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.

5. het appartement A01 05, gelegen op de eerste verdieping, tweede van rechts

gezien van de Dorpstraat, omfattende:

- a) in privatieve en exclusieve eigendom : inkom, WC, berging, badkamer, living met open keuken, slaapkamer, terras aan de zijde van de Dorpstraat.
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vierhonderd achttien/tienduizendsten (418/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.

6. het appartement A01 06, gelegen op de eerste verdieping, uiterst rechts gezien van de Dorpstraat, omfattende:

- a) in privatieve en exclusieve eigendom : inkom, WC, twee slaapkamers, badkamer, berging, living met open keuken, terras aan de zijde van de Dorpstraat.
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijfhonderd eenenveertig/tienduizendsten (541/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.

7. het appartement A01 07, gelegen op de eerste verdieping, aan de zijde van de Mezenstraat, omfattende:

- a) in privatieve en exclusieve eigendom : inkom, een slaapkamer, badkamer, berging, living met open keuken, terras aan de tuinzijde.
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: driehonderd en zeven/tienduizendsten (307/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.

III. Op de tweede verdieping:

1. het appartement A02 01, gelegen op de tweede verdieping uiterst links gezien van de Dorpstraat, omfattende:

- a) in privatieve en exclusieve eigendom : inkom, WC, twee slaapkamers, badkamer, berging, living met open keuken, terras aan de zijde van de Dorpstraat.
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijfhonderd drie en vijftig/tienduizendsten (553/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond;

2. het appartement A02 02, gelegen op de tweede verdieping tweede van links gezien van de Dorpstraat, omfattende:

- a) in privatieve en exclusieve eigendom : inkom, WC, twee slaapkamers, badkamer, berging, living met open keuken, terras aan de zijde van de Dorpstraat.
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vierhonderd achtennegentig/tienduizendsten (498/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond;

3. het appartement A02 03, gelegen op de tweede verdieping tweede van rechts gezien van de Dorpstraat, omfattende:

- a) in privatieve en exclusieve eigendom : inkom, WC, living met open keuken, drie slaapkamers, twee badkamers, nachthal, terras aan de zijde van de Dorpstraat.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zevenhonderd zevenentwintig/tienduizendsten (727/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond;

4. het appartement A02 04, gelegen op de tweede verdieping uiterst rechts gezien van de Dorpstraat, omfattende:

a) in privaatieve en exclusieve eigendom : inkom, WC, badkamer, living met open keuken, twee slaapkamers, terras aan de zijde van de Dorpstraat.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijfhonderd eenenvijftig/tienduizendsten (551/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond;

## **B. PARKINGS (NIVEAU -1)**

22 parkings, gelegen onder het gebouw, genummerd van P1 tot en met P22, te weten:

1. De parking nummer P1, omfattende:

a) in privaatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke parking, zoals aangeduid op het plan;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijfenvijftig/tienduizendsten (55/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.

2. De parking nummer P2, omfattende :

a) in privaatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke parking, zoals aangeduid op het plan;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijfenvijftig/tienduizendsten (55/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.

3. De parking nummer P3, omfattende:

a) in privaatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke parking, zoals aangeduid op het plan;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: drieenvijftig/tienduizendsten (53/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.

4. De parking nummer P4, omfattende:

a) in privaatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke parking, zoals aangeduid op het plan;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vierenvijftig/tienduizendsten (54/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.

5. De parking nummer P5, omfattende:

- a) in privatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke parking, zoals aange-  
duid op het plan;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: drieenvijftig/tiendui-  
zendsten (53/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaron-  
der de grond.

6. De parking nummer P6, omvattende:

- a) in privatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke parking, zoals aange-  
duid op het plan;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vierenvijftig/tiendui-  
zendsten (54/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaron-  
der de grond.

7. De parking nummer P7, omvattende:

- a) in privatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke parking, zoals aange-  
duid op het plan;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: negenenzeventig/tiendui-  
zendsten (79/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaron-  
der de grond.

8. De parking nummer P8, omvattende:

- a) in privatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke parking, zoals aange-  
duid op het plan;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zesenzestig/tienduizend-  
sten (66/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de  
grond.

9. De parking nummer P9, omvattende:

- a) in privatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke parking, zoals aange-  
duid op het plan;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zesenzestig/tienduizend-  
sten (66/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de  
grond.

10. De parking nummer P10, omvattende:

- a) in privatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke parking, zoals aange-  
duid op het plan;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zevenenzestig/tiendui-  
zendsten (67/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaron-  
der de grond.

11. De parking nummer P11, omvattende:

- a) in privatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke parking, zoals aange-  
duid op het plan;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijftig/tienduizendsten  
(50/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de



grond.

12. De parking nummer P12, omfattende :

- a) in privatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke parking, zoals aangeduid op het plan;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zesenvijftig/tienduizendsten (56/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.

13. De parking nummer P13, omfattende:

- a) in privatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke parking, zoals aangeduid op het plan;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zesenvijftig/tienduizendsten (56/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.

14. De parking nummer P14, omfattende:

- a) in privatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke parking, zoals aangeduid op het plan;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zesenzestig/tienduizendsten (66/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.

15. De parking nummer P15, omfattende:

- a) in privatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke parking, zoals aangeduid op het plan;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zesenzestig/tienduizendsten (66/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.

16. De parking nummer P16, omfattende:

- a) in privatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke parking, zoals aangeduid op het plan;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zesenvijftig/tienduizendsten (56/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.

17. De parking nummer P17, omfattende:

- a) in privatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke parking, zoals aangeduid op het plan;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zesenvijftig/tienduizendsten (56/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.

18. De parking nummer P18, omfattende:

- a) in privatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke parking, zoals aangeduid op het plan;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: drie en vijftig/tienduizendsten (53/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.

19. De parking nummer P19, omvattende:

- a) in privatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke parking, zoals aangeduid op het plan;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vierenvijftig/tienduizendsten (54/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.

20. De parking nummer P20, omvattende:

- a) in privatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke parking, zoals aangeduid op het plan;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: drie en vijftig/tienduizendsten (53/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.

21. De parking nummer P21, omvattende:

- a) in privatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke parking, zoals aangeduid op het plan;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zesenvijftig/tienduizendsten (56/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.

22. De parking nummer P22, omvattende:

- a) in privatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke parking, zoals aangeduid op het plan;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zesenvijftig/tienduizendsten (56/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.

### **C. BERGINGEN (NIVEAU -1)**

17 bergingen, gelegen onder het gebouw, genummerd van B1 tot en met B17, te weten:

1. De berging nummer B1, omvattende :

- a) in privatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke berging, zoals aangeduid op het plan;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/tienduizendsten (14 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.

2. De berging nummer B2, omfattende :
  - a) in privatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke berging, zoals aangeduid op het plan;
  - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/tienduizendsten (14 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.
  
3. De berging nummer B3, omfattende :
  - a) in privatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke berging, zoals aangeduid op het plan;
  - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/tienduizendsten (14 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.
  
4. De berging nummer B4, omfattende :
  - a) in privatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke berging, zoals aangeduid op het plan;
  - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/tienduizendsten (14 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.
  
5. De berging nummer B5, omfattende :
  - a) in privatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke berging, zoals aangeduid op het plan;
  - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tien/tienduizendsten (10 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.
  
6. De berging nummer B6, omfattende :
  - a) in privatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke berging, zoals aangeduid op het plan;
  - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: elf/tienduizendsten (11 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.
  
7. De berging nummer B7, omfattende :
  - a) in privatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke berging, zoals aangeduid op het plan;
  - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tien/tienduizendsten (10 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.
  
8. De berging nummer B8, omfattende :
  - a) in privatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke berging, zoals aangeduid op het plan;
  - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tien/tienduizendsten (10 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.

9. De berging nummer B9, omvattende :
- a) in privatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke berging, zoals aangeduid op het plan;
  - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: elf/tienduizendsten (11 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.
10. De berging nummer B10, omvattende :
- a) in privatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke berging, zoals aangeduid op het plan;
  - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tien/tienduizendsten (10 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.
11. De berging nummer B11, omvattende :
- a) in privatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke berging, zoals aangeduid op het plan;
  - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: elf/tienduizendsten (11 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.
12. De berging nummer B12, omvattende :
- a) in privatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke berging, zoals aangeduid op het plan;
  - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: elf/tienduizendsten (11 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.
13. De berging nummer B13, omvattende :
- a) in privatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke berging, zoals aangeduid op het plan;
  - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: elf/tienduizendsten (11 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.
14. De berging nummer B14, omvattende :
- a) in privatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke berging, zoals aangeduid op het plan;
  - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zestien/tienduizendsten (16 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.
15. De berging nummer B15, omvattende :
- a) in privatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke berging, zoals aangeduid op het plan;
  - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zeventien/tienduizendsten (17 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.
16. De berging nummer B16, omvattende :

- a) in privatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke berging, zoals aangeduid op het plan;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zeventien/tienduizendsten (17 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.

17. De berging nummer B17, omvattende :

- a) in privatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke berging, zoals aangeduid op het plan;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zesentwintig/tienduizendsten (26 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.”

In de kelderverdieping worden, zoals getekend op het uitvoeringsplan van de kelderverdieping opgemaakt door landmeter-expert Jaak Coenen te Kaggevinne op 13 juni 2016, aangepast op 7 april 2017, twee nieuwe bergingen toegevoegd namelijk Berging 18 en Berging 19. Hierdoor wijzigen de duizendsten. Op basis van de quotiteitentabel opgesteld door de heer Jaak Coenen op 16 mei 2017 worden de duizendsten in de gemeenschappelijke delen gewijzigd. Bovendien wordt een telfout in de vorige berekening van de duizendsten rechtgezet zodat enkel de hiernavolgende beschrijving van toepassing is.

Dit artikel luidt aldus voortaan als volgt:

**“A. APPARTEMENTEN.**

I. Op de gelijkvloerse verdieping :

1. het appartement A00 01, gelegen op het gelijkvloers uiterst links gezien van de Dorpstraat omvattende:

- a) in privatieve en exclusieve eigendom : inkom, twee slaapkamers, badkamer, living met open keuken, berging, terras aan de voor- en achterzijde.
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijfhonderd en een/tienduizendsten (501/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond;

2. het appartement A00 02, gelegen op het gelijkvloers als tweede van links gezien van de Dorpstraat, omvattende:

- a) in privatieve en exclusieve eigendom : inkom, WC, berging, badkamer, living met open keuken, slaapkamer en terras aan de zijde van de Dorpstraat.
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vierhonderd eenenveertig/tienduizendsten (441/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond;

3. het appartement A00 03, gelegen op het gelijkvloers als derde van links gezien van de Dorpstraat, omvattende:

- a) in privatieve en exclusieve eigendom : inkom, WC, twee slaapkamers, badkamer, berging, living met open keuken, terras aan de voor- en achterzijde.
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijfhonderd tweenzes-

tig/tienduizendsten (562/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond;

4. het appartement A00 04, gelegen op het gelijkvloers als derde van rechts gezien vanaf de Dorpstraat, omfattende:

a) in privatieve en exclusieve eigendom : inkom, WC, twee slaapkamers, badkamer, berging, living met open keuken, terras aan de voor- en achterzijde.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijfhonderd eenenzestig/tienduizendsten (561/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond;

5. het appartement A00 05, gelegen op het gelijkvloers als tweede van rechts gezien vanaf de Dorpstraat, omfattende:

a) in privatieve en exclusieve eigendom : inkom, WC, berging, badkamer, slaapkamer, living met open keuken, terras aan zijde van de Dorpstraat.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vierhonderd en zeven/tienduizendsten (407/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond;

6. het appartement A00 06, gelegen op het gelijkvloers uiterst rechts gezien van de Dorpstraat omfattende:

a) in privatieve en exclusieve eigendom : inkom, één slaapkamer, WC, badkamer, living met open keuken, berging, terras aan de zijde van de Dorpstraat.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid; vierhonderd achtenzestig/tienduizendsten (468/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond;

II. Op de eerste verdieping:

1. het appartement A01 01, gelegen op de eerste verdieping uiterst links gezien van de Dorpstraat, omfattende:

a) in privatieve en exclusieve eigendom : inkom, twee slaapkamers, badkamer, berging, living met open keuken, terras aan de zijde van de Dorpstraat.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vierhonderdzesennegentig/tienduizendsten (496/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond;

2. het appartement A01 02, gelegen op de eerste verdieping als tweede van links gezien vanaf de Dorpstraat, omfattende:

a) in privatieve en exclusieve eigendom : inkom, WC, berging, badkamer, living met open keuken, slaapkamer en terras aan de zijde van de Dorpstraat.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vierhonderd en zeven/tienduizendsten (407/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.

3. het appartement A01 03, gelegen op de eerste verdieping, derde van links

gezien vanaf de Dorpstraat, omfattende:

- a) in privatieve en exclusieve eigendom : inkom, WC, twee slaapkamers, badkamer, berging, living met open keuken, terras aan de zijde van de Dorpstraat.
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vierhonderd tweeënegentig/tienduizendsten (492/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond;

4. het appartement A01 04, gelegen op de eerste verdieping, derde van rechts gezien van de Dorpstraat, omfattende:

- a) in privatieve en exclusieve eigendom : inkom, WC, twee slaapkamers, badkamer, berging, living met open keuken, terras aan de zijde van de Dorpstraat.
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vierhonderd drieënegentig/tienduizendsten (493/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.

5. het appartement A01 05, gelegen op de eerste verdieping, tweede van rechts gezien van de Dorpstraat, omfattende:

- a) in privatieve en exclusieve eigendom : inkom, WC, berging, badkamer, living met open keuken, slaapkamer, terras aan de zijde van de Dorpstraat.
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vierhonderd en twaalf/tienduizendsten (412/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.

6. het appartement A01 06, gelegen op de eerste verdieping, uiterst rechts gezien van de Dorpstraat, omfattende:

- a) in privatieve en exclusieve eigendom : inkom, WC, twee slaapkamers, badkamer, berging, living met open keuken, terras aan de zijde van de Dorpstraat.
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijfhonderd drieënegentig/tienduizendsten (533/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.

7. het appartement A01 07, gelegen op de eerste verdieping, aan de zijde van de Mezenstraat, omfattende:

- a) in privatieve en exclusieve eigendom : inkom, een slaapkamer, badkamer, berging, living met open keuken, terras aan de tuinzijde.
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: driehonderd en drie/tienduizendsten (303/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.

III. Op de tweede verdieping:

1. het appartement A02 01, gelegen op de tweede verdieping uiterst links gezien van de Dorpstraat, omfattende:

- a) in privatieve en exclusieve eigendom : inkom, WC, twee slaapkamers, badkamer, berging, living met open keuken, terras aan de zijde van de Dorpstraat.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijfhonderd vijfenveertig /tienduizendsten (545/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond;

2. het appartement A02 02, gelegen op de tweede verdieping tweede van links gezien van de Dorpstraat, omfattende:

a) in privatieve en exclusieve eigendom : inkom, WC, twee slaapkamers, badkamer, berging, living met open keuken, terras aan de zijde van de Dorpstraat.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vierhonderd tweeënegentig/tienduizendsten (492/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond;

3. het appartement A02 03, gelegen op de tweede verdieping tweede van rechts gezien van de Dorpstraat, omfattende:

a) in privatieve en exclusieve eigendom : inkom, WC, living met open keuken, drie slaapkamers, twee badkamers, nachthal, terras aan de zijde van de Dorpstraat.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zevenhonderd zeventien/tienduizendsten (717/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond;

4. het appartement A02 04, gelegen op de tweede verdieping uiterst rechts gezien van de Dorpstraat, omfattende:

a) in privatieve en exclusieve eigendom : inkom, WC, badkamer, living met open keuken, twee slaapkamers, terras aan de zijde van de Dorpstraat.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijfhonderd vierenveertig/tienduizendsten (544/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond;

## **B. PARKINGS (NIVEAU -1)**

22 parkings, gelegen onder het gebouw, genummerd van P1 tot en met P22, te weten:

1. De parking nummer P1, omfattende:

a) in privatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke parking, zoals aangeduid op het plan;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zesenvijftig/tienduizendsten (56/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.

2. De parking nummer P2, omfattende :

a) in privatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke parking, zoals aangeduid op het plan;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zesenvijftig/tienduizendsten (56/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.



3. De parking nummer P3, omfattende:
  - a) in privatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke parking, zoals aangeduid op het plan;
  - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zevenenvijftig/tienduizendsten (57/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.
  
4. De parking nummer P4, omfattende:
  - a) in privatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke parking, zoals aangeduid op het plan;
  - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zevenenvijftig/tienduizendsten (57/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.
  
5. De parking nummer P5, omfattende:
  - a) in privatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke parking, zoals aangeduid op het plan;
  - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zevenenvijftig/tienduizendsten (57/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.
  
6. De parking nummer P6, omfattende:
  - a) in privatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke parking, zoals aangeduid op het plan;
  - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zestig/tienduizendsten (60/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.
  
7. De parking nummer P7, omfattende:
  - a) in privatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke parking, zoals aangeduid op het plan;
  - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tachtig /tienduizendsten (80/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.
  
8. De parking nummer P8, omfattende:
  - a) in privatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke parking, zoals aangeduid op het plan;
  - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tweenzeventig/tienduizendsten (72/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.
  
9. De parking nummer P9, omfattende:
  - a) in privatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke parking, zoals aangeduid op het plan;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: : tweenzeventig/tienduizendsten (72/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.

10. De parking nummer P10, omvattende:

a) in privatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke parking, zoals aangeduid op het plan;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zestig/tienduizendsten (60/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.

11. De parking nummer P11, omvattende:

a) in privatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke parking, zoals aangeduid op het plan;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zesenvijftig/tienduizendsten (56/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.

12. De parking nummer P12, omvattende :

a) in privatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke parking, zoals aangeduid op het plan;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: eenenzestig/tienduizendsten (61/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.

13. De parking nummer P13, omvattende:

a) in privatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke parking, zoals aangeduid op het plan;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: eenenzestig/tienduizendsten (61/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.

14. De parking nummer P14, omvattende:

a) in privatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke parking, zoals aangeduid op het plan;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zeventig/tienduizendsten (70/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.

15. De parking nummer P15, omvattende:

a) in privatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke parking, zoals aangeduid op het plan;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid zeventig/tienduizendsten (70/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.

16. De parking nummer P16, omvattende:
- a) in privatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke parking, zoals aangeduid op het plan;
  - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zesenvijftig/tienduizendsten (56/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.
17. De parking nummer P17, omvattende:
- a) in privatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke parking, zoals aangeduid op het plan;
  - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zesenvijftig/tienduizendsten (56/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.
18. De parking nummer P18, omvattende:
- a) in privatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke parking, zoals aangeduid op het plan;
  - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zeven en vijftig/tienduizendsten (57/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.
19. De parking nummer P19, omvattende:
- a) in privatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke parking, zoals aangeduid op het plan;
  - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zevenenvijftig/tienduizendsten (57/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.
20. De parking nummer P20, omvattende:
- a) in privatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke parking, zoals aangeduid op het plan;
  - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zevenenvijftig/tienduizendsten (57/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.
21. De parking nummer P21, omvattende:
- a) in privatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke parking, zoals aangeduid op het plan;
  - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: drieënzestig/tienduizendsten (63/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.
22. De parking nummer P22, omvattende:
- a) in privatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke parking, zoals aangeduid op het plan;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijfentachtig/tienduizendsten (85/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.

### **C. BERGINGEN (NIVEAU -1)**

17 bergingen, gelegen onder het gebouw, genummerd van B1 tot en met B17, te weten:

1. De berging nummer B1, omvattende :

a) in privatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke berging, zoals aangeduid op het plan;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/tienduizendsten (14 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.

2. De berging nummer B2, omvattende :

a) in privatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke berging, zoals aangeduid op het plan;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/tienduizendsten (14 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.

3. De berging nummer B3, omvattende :

a) in privatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke berging, zoals aangeduid op het plan;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/tienduizendsten (14 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.

4. De berging nummer B4, omvattende :

a) in privatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke berging, zoals aangeduid op het plan;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/tienduizendsten (14 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.

5. De berging nummer B5, omvattende :

a) in privatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke berging, zoals aangeduid op het plan;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tien/tienduizendsten (10 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.

6. De berging nummer B6, omvattende :

a) in privatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke berging, zoals aangeduid op het plan;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tien/tienduizendsten (10 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.

7. De berging nummer B7, omvattende :

a) in privatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke berging, zoals aangeduid op het plan;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tien/tienduizendsten (10 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.

8. De berging nummer B8, omvattende :

a) in privatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke berging, zoals aangeduid op het plan;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tien/tienduizendsten (10 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.

9. De berging nummer B9, omvattende :

a) in privatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke berging, zoals aangeduid op het plan;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tien/tienduizendsten (10 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.

10. De berging nummer B10, omvattende :

a) in privatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke berging, zoals aangeduid op het plan;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tien/tienduizendsten (10 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.

11. De berging nummer B11, omvattende :

a) in privatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke berging, zoals aangeduid op het plan;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: elf/tienduizendsten (11 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.

12. De berging nummer B12, omvattende :

a) in privatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke berging, zoals aangeduid op het plan;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: elf/tienduizendsten (11 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.

13. De berging nummer B13, omvattende :

a) in privatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke berging, zoals aangeduid op het plan;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: elf/tienduizendsten (11 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.

14. De berging nummer B14, omvattende :

- a) in privatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke berging, zoals aangeduid op het plan;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zestien/tienduizendsten (16 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.

15. De berging nummer B15, omvattende :

- a) in privatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke berging, zoals aangeduid op het plan;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zeventien/tienduizendsten (17 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.

16. De berging nummer B16, omvattende :

- a) in privatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke berging, zoals aangeduid op het plan;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zeventien/tienduizendsten (17 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.

17. De berging nummer B17, omvattende :

- a) in privatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke berging, zoals aangeduid op het plan;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: drieëntwintig/tienduizendsten (23/ 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.

18. De berging nummer B18, omvattende :

- a) in privatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke berging, zoals aangeduid op het plan;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: elf/tienduizendsten (11/ 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.

19. De berging nummer B19, omvattende :

- a) in privatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke berging, zoals aangeduid op het plan;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zeventien/tienduizendsten (17/ 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.

### **3. Diverse verklaringen.**

- a) De comparanten verklaren verder dat voor het overige alle andere bepalingen, opgenomen in de oorspronkelijke basisakte van de Residentie Robijn, ongewijzigd behouden blijven.
- b) De comparanten verklaren op heden handelingsbekwaam te zijn om deze rechts-

handeling te stellen, niet gefailleerd te zijn, niet te zijn geïmagineerd door een beschermingsmaatregel of beschikkingsbeperking en geen collectieve schuldenregeling te hebben aangevraagd noch bekomen.

c) Op vraag van de instrumenterende notaris hebben de comparanten hun identiteitskaart voorgelegd.

Op zicht van de bij de wet vereiste documenten waarmerkt de instrumenterende notaris de identiteitsgegevens/verschijningswijze van de comparanten in deze.

De comparanten machtigen hierbij de instrumenterende notaris hun nationaal nummer en desgevallend hun btw-nummer op te nemen in onderhavige akte.

d) De hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk vrijgesteld ambtshalve inschrijving te nemen om welke reden ook.

#### ***KOPIE - TOELICHTING - VOORLEZING - SLOT.***

De comparanten erkennen en bevestigen dat:

- deze akte de juiste weergave is van hun bedoeling;
- zij voorafgaand aan deze het ontwerp van de akte hebben ontvangen en gelezen;
- zij deze mededeling als tijdig en voldoende aanzien;
- de gehele akte door de instrumenterende notaris voor hen werd toegelicht;
- zelfde notaris hen voorlezing gaf van de sedert de mededeling van het ontwerp en het verlijden van huidige akte gewijzigde gedeelten.
- zich hier volgens hen geen tegenstrijdigheid van belangen voordoet en dat zij alle bedingen opgenomen in onderhavige akte voor evenwichtig houden en deze aanvaarden.
- de notaris hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit onderhavige akte en hen op een onpartijdige wijze raad heeft verstrekt.

#### **RECHT OP GESCHRIFTEN.**

Het recht op geschriften bedraagt VIJFTIG EURO.

#### **WAARVAN AKTE**

Opgesteld en verleden te Herent, op mijn kantoor.

Na voorlezing van de wettelijk verplichte vermeldingen aan de comparanten, hebben deze, hier vertegenwoordigd zoals vermeld, onderhavige akte ondertekend, samen met ons, Notaris.

Volgen de handtekeningen.

BRUSSEL, 02/05/2017



Federale  
Overheidsdienst  
FINANCIEN

Afz.: DIENST PLAN VL-BRABANT  
KRUIDTUINLAAN 50 B396 1000 BRUSSEL

Algemene administratie van de  
PATRIMONIUMDOCUMENTATIE

LACQUET Karel  
Half Daghmael, 8/jan  
3020 Herent

---

Uw bericht van	Uw kenmerk	Ons kenmerk	Bijlage(n)
----------------	------------	-------------	------------

MEOW-2017-DD-00682697

Mevrouw, Mijnheer

Gelieve, ingevolge uw aanvraag op 19/04/2017, als bijlage de gevraagde informatie te vinden.

Met vriendelijke groeten,

EMMENECKER JAN

ADMINISTRATIEF ASSISTENT

---

Voor meer informatie over uw dossier kunt u terecht bij:

DIENST PLAN VL-BRABANT

Tel: 025770 200

Fax: 025795 959

E-mail: [jan.emmenecker@minfin.fed.be](mailto:jan.emmenecker@minfin.fed.be)

Openingsuren van 9 u tot 12 u of na afspraak

.be





# SAMENVATTING PRECAD

Referenties dossier : MEOW-2017-DD-00682697

DRAFT

<u>Type dossier</u> : Voorafgaandelijke identificatie	<u>Sub-type dossier</u> : Splitsing privatieve delen
<u>Verkaveling nummer</u> :	
<u>Vervaldatum verkaveling</u> :	<u>Plan nummer</u> :

BRON PERCELEN					
Num. Kad.	Kad. Afd.	Perceelnummer	Ligging	Aard	Status
24061	BERTEM 3 AFD/LEEFDAAL/	B 237 P 2 P0000	MEZENSTR 2/2A	ALG.GEM.DELEN GEB	Gekadastrreed
Geheel van eigenaren afhankelijk van de quotiteilen - VE1/1 -					

## GERESERVEERDE PERCELEN (Begindatum: 13/06/2016)

GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN					
Benaming	Aard	Aandelen	Kad. Afd.	Perceelnummer	

SPECIEKE GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN					
Benaming	Aard	Aandelen	Kad. Afd.	Perceelnummer	

PRIVATIEVE DELEN					
Benaming Beschrijving	Aard	Niveau/ Opp. in m²	Aandelen Benaming - fractie	Kad. Afd.	Perceelnummer
Berging 18	KELDER #	-1		BERTEM 3 AFD/LEEFDAAL/	B 237 P 2 P0062
Berging 19	KELDER #	-1		BERTEM 3 AFD/LEEFDAAL/	B 237 P 2 P0063

Totaal van Aandelen					

## VERKLARENDE NOTA

### EIGENAAR(S) EN RECHTEN

Aanduiding van de eigenaar(s) met hun rechten en, in voorkomend geval, de datum waarop die rechten vervallen. Als echtgenoten in gemeenschap eigenaar zijn, worden hun namen verbonden door het teken "&". De afkortingen van de meest frequente rechten zijn:

VE: volle eigendom  
BE: blote eigendom  
VG: vruchtgebruik

OPSTAL: opstal  
GEBR/BEWON: gebruik/bewoning  
ERFP: erfpacht

### PERCEELSINFORMATIE

#### Perceelnummer

Het kadastraal perceel wordt geïdentificeerd door de kadastrale afdeling van gemeente, de sectie, een grondnummer, eventueel een bisnummer, een alfanumerieke en mogelijk een numerieke exponent. Bijvoorbeeld: 21614 Ukkel 4 afd., sectie E 262 K6, waarbij 21614 staat voor het nummer van de kadastrale afdeling.

#### Partitie

Wanneer voor een kadastraal perceel een meer nauwkeurige identificatie nodig is, bijv. voor appartementsgebouwen, dan wordt het opgesplitst in een kadastraal planperceel en één of meer kadastrale patrimoniale percelen. In dat geval kan, per onroerend object waarop een eenheid van recht wordt uitgeoefend, de voormelde identificatie worden uitgebreid met een partitienummer.

Bijvoorbeeld: 21614 Ukkel 4 afd., sectie E 262 K6 P0004.

Het partitienummer staat niet vermeld op het kadastraal percelenplan.

#### Aard - Detail(s)

Aan de kadastrale aard mag geen stedenbouwkundige betekenis worden toegekend.

Het teken # geeft verkort de ligging en de samenstellende delen van het hoofdbestanddeel weer, zoals aangeduid in de basisakte.

Bijvoorbeeld: PRIVATIEF DEEL# A5/CL/K9-G9 (Appartement, op de 5<sup>e</sup> verdieping, centrum links, kelder 9 en garage 9).

#### Oppervlakte (uitgedrukt in HA, A en CA)

Letter « T » : de oppervlakte is gesteund op een opmetingsplan, gehecht aan de akte.

Letter « V » : de oppervlakte is gesteund op een nameting, door de administratie uitgevoerd.

Letter « N » : het kadastraal inkomen (KI) van deze oppervlakte is vrijgesteld van onroerende voorheffing (OV).

#### P&W

Een code Px of Wx duidt aan dat het perceel geheel of gedeeltelijk is gelegen in het gebied van een polder of een watering, waarbij x staat voor een cijfer of letter, dat refereert naar de betrokken polder of watering. Een letter D staat voor een afgeschafte polder. Een letter E voor een afgeschafte watering.

#### Klassering KI/ha

Klassering van het ongebouwde perceel en haar corresponderende kadastraal inkomen per hectare.

#### Code KI (kadastraal inkomen)

De code KI is samengesteld uit twee posities.

Eerste positie:	Tweede positie:
<ul style="list-style-type: none"><li>1: gewoon - ongebouwd</li><li>2: gewoon - gebouwd</li><li>3: nijverheid - ongebouwd (of ambacht of handel met materieel en outillage - M&amp;O)</li><li>4: nijverheid - gebouwd (of ambacht of handel met M&amp;O)</li><li>5: M&amp;O op een ongebouwd perceel</li><li>6: M&amp;O op een gebouwd perceel</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>F: belastbaar KI</li><li>G, H, P, Q: KI (of gedeelte KI) vrijgesteld van de OV op basis van wettelijke bepalingen</li><li>J: niet vastgesteld KI (of vastgesteld KI niet belastbaar in de OV betreffende een gebouw dat niet in gebruik werd genomen of verhuurd vóór 1 januari van het aanslagjaar)</li><li>K: voorlopig KI van een gebouw dat in gebruik werd genomen of verhuurd vóór de volledige voltooiing</li><li>L: gedeeltelijk voorlopig KI van een nieuw onroerend goed dat technisch werd ontworpen en opgericht om per onderscheiden gedeelte te worden verkocht (bv. appartementen)</li><li>X: KI vrijgesteld ingevolge een bijzondere bepaling van een Gewest</li></ul>

### KI

Het bedrag van het (niet geïndexeerde) kadastraal inkomen, uitgedrukt in euro.

### Einde vrijstelling

Als een datum staat aangeduid betekent dit dat de vrijstelling van de onroerende voorheffing op die datum vervalt. Als M&O voor onbepaalde tijd wordt vrijgesteld van onroerende voorheffing, wordt dit - enkel voor het Vlaamse Gewest - aangeduid onder de vorm van 1.1.0000.

### Status

De meest voorkomende zijn:

- **Gereserveerd** : het perceelnummer werd gereserveerd, om als identificatie in een nog te verlijden authentieke akte te worden gebruikt. In dit geval wordt geen KI vermeld.
- **Gereserveerd-geacteerd** : idem gereserveerd maar reeds opgenomen in basisakte of verkavelingsakte.
- **In afwachting** : betreft privatieve entiteiten nog niet in gebruik genomen of verhuurd. In dit geval wordt geen KI vermeld.
- **Gekadastraerd** : de patrimoniumdocumentatie is bijgewerkt .
- **Gekadastraerd- niet afpaling** :perceel dat één of meerdere terreingedeelten bevat die aan verschillende eigenaars toebehoren. Deze delen worden niet op plan afgebeeld bij gebrek aan afpaling of opmetingplans die de ligging ervan vastleggen.  
Opgelet : de voor dit perceel vermelde rechten zijn niet altijd correct. Zie percelen "niet afgepaald" voor de rechten.
- **Niet afgepaald** : perceel dat niet op plan werd afgebeeld bij gebrek aan afpaling. Deze percelen zijn gekoppeld aan een perceel met status gekadastraerd- niet afpaling. De vermelde rechten zijn correct .

### Jaar einde opbouw

0001: vóór 1850  
0002: van 1850 tot 1874  
0003: van 1875 tot 1899  
0004: van 1900 tot 1918  
0005: van 1919 tot 1930  
Vanaf 1931 wordt het volledige jaartal aangeduid.

### M\*

De code M\* naast het "jaar einde opbouw" betekent dat het perceel materieel en outillage (M&O) bevat - of kan bevatten - dat niet belastbaar is in de OV.

### BIJWERKINGSTOESTAND OP OP dd/mm/jjjj

Het uittreksel vermeldt de gegevens zoals zij in de patrimoniumdocumentatie van die datum voorkomen. Het is mogelijk dat die gegevens nog niet de actuele toestand van het goed weergeven. Het kan ook dat het kadastraal inkomen in herziening is ingevolge een bezwaar.

Appartement Leefdal- Hoek Dorpstraat / Mezenstraat  
Residentie "Robijn" - berekening quotiteiten (aanpassing 16/05/2017)

doorlopende nummering	nr entiteit volgens plan	niveau	bruto opp(m <sup>2</sup> )	netto opp(m <sup>2</sup> )	opp terras (m <sup>2</sup> )	correctiefactor terras/berging/standplaats	totale netto opp	gecorrigeerde totale opp	quotiteiten	quotiteiten afgerond
1	App 00 01	0	82,47	68,98	13,40	0,75	82,38	79,03	501,33	501
2	App 00 02	0	67,23	58,15	22,84	0,50	80,99	69,57	441,32	441
3	App 00 03	0	88,97	77,90	14,18	0,75	92,08	88,54	561,62	562
4	App 00 04	0	88,97	77,85	14,17	0,75	92,02	88,48	561,26	561
5	App 00 05	0	67,20	58,24	5,89	1,00	64,13	64,13	406,81	407
6	App 00 06	0	67,22	67,99	5,76	1,00	73,75	73,75	467,84	468
7	App 01 01	1	82,43	68,92	12,36	0,75	81,28	78,19	496,00	496
8	App 01 02	1	67,29	58,31	5,89	1,00	64,20	64,20	407,25	407
9	App 01 03	1	82,68	71,36	6,25	1,00	77,61	77,61	492,32	492
10	App 01 04	1	82,21	71,39	6,25	1,00	77,64	77,64	492,51	493
11	App 01 05	1	67,24	59,09	5,89	1,00	64,98	64,98	412,20	412
12	App 01 06	1	92,08	78,33	5,76	1,00	84,09	84,09	533,43	533
13	App 01 07	1	57,84	47,80	0,00	1,00	47,80	47,80	303,22	303
14	App 02 01	2	82,67	70,51	30,84	0,50	101,35	85,93	545,10	545
15	App 02 02	2	81,95	71,73	5,77	1,00	77,50	77,50	491,62	492
16	App 02 03	2	117,11	102,80	10,20	1,00	113,00	113,00	716,82	717
17	App 02 04	2	90,08	74,84	10,84	1,00	85,68	85,68	543,51	544
18	Berging 1	-1		4,59	0,00	0,50	4,59	2,20	13,92	14
19	Berging 2	-1		4,80	0,00	0,50	4,80	2,22	14,08	14
20	Berging 3	-1		4,68	0,00	0,50	4,68	2,22	14,08	14
21	Berging 4	-1		4,46	0,00	0,50	4,46	2,20	13,92	14
22	Berging 5	-1		3,34	0,00	0,50	3,34	1,57	9,96	10
23	Berging 6	-1		3,38	0,00	0,50	3,38	1,64	10,40	10
24	Berging 7	-1		3,24	0,00	0,50	3,24	1,57	9,96	10
25	Berging 8	-1		3,34	0,00	0,50	3,34	1,58	9,99	10
26	Berging 9	-1		3,38	0,00	0,50	3,38	1,65	10,44	10
27	Berging 10	-1		3,24	0,00	0,50	3,24	1,58	9,99	10
28	Berging 11	-1		3,52	0,00	0,50	3,52	1,68	10,66	11
29	Berging 12	-1		3,48	0,00	0,50	3,48	1,68	10,63	11
30	Berging 13	-1		3,48	0,00	0,50	3,48	1,68	10,63	11
31	Berging 14	-1		5,16	0,00	0,50	5,16	2,56	16,21	16
32	Berging 15	-1		4,52	0,00	0,50	4,52	2,69	17,06	17
33	Berging 16	-1		4,52	0,00	0,50	4,52	2,69	17,06	17
34	Berging 17	-1		7,14	0,00	0,50	7,14	3,57	22,65	23
57	Berging 18	-1		3,60	0,00	0,50	3,60	1,80	11,42	11
58	Berging 19	-1		5,35	0,00	0,50	5,35	2,68	16,97	17
35	Staanplaats 1	-1		12,70	0,00	0,70	12,70	8,89	56,39	56

36	Staanplaats 2	-1		12,70	0,00	0,70	12,70	8,89	56,39	56
37	Staanplaats 3	-1		12,85	0,00	0,70	12,85	9,00	57,06	57
38	Staanplaats 4	-1		12,85	0,00	0,70	12,85	9,00	57,06	57
39	Staanplaats 5	-1		12,85	0,00	0,70	12,85	9,00	57,06	57
40	Staanplaats 6	-1		13,48	0,00	0,70	13,48	9,44	59,86	60
41	Staanplaats 7	-1		18,00	0,00	0,70	18,00	12,60	79,93	80
42	Staanplaats 8	-1		16,18	0,00	0,70	16,18	11,33	71,85	72
43	Staanplaats 9	-1		16,18	0,00	0,70	16,18	11,33	71,85	72
44	Staanplaats 10	-1		13,40	0,00	0,70	13,40	9,38	59,50	60
45	Staanplaats 11	-1		12,53	0,00	0,70	12,53	8,77	55,64	56
46	Staanplaats 12	-1		13,72	0,00	0,70	13,72	9,60	60,92	61
47	Staanplaats 13	-1		13,72	0,00	0,70	13,72	9,60	60,92	61
48	Staanplaats 14	-1		15,87	0,00	0,70	15,87	11,11	70,47	70
49	Staanplaats 15	-1		15,79	0,00	0,70	15,79	11,05	70,12	70
50	Staanplaats 16	-1		12,57	0,00	0,70	12,57	8,80	55,82	56
51	Staanplaats 17	-1		12,57	0,00	0,70	12,57	8,80	55,82	56
52	Staanplaats 18	-1		12,88	0,00	0,70	12,88	9,02	57,19	57
53	Staanplaats 19	-1		12,83	0,00	0,70	12,83	8,98	56,97	57
54	Staanplaats 20	-1		12,83	0,00	0,70	12,83	8,98	56,97	57
55	Staanplaats 21	-1		14,20	0,00	0,70	14,20	9,94	63,05	63
56	Staanplaats 22	-1		19,13	0,00	0,70	19,13	13,39	84,95	85
Totaal			1.365,6	1.573,2	176,3	39,90		1.576	10000,00	10.000

### Opmerkingen:

de quotiteiten werden berekend op basis van de netto-oppervlakten,

- 1) Gezien het gebouw uitgerust werd met een lift, werd voor alle bovengrondse niveau's dezelfde coëfficiënt gebruikt voor de appartementen
- 2) Voor de terrassen werden drie coëfficiënten toegepast:
  - 0,5 voor de terrassen met een netto-oppervlakte groter 20 m<sup>2</sup>
  - 0,75 voor terrassen met een netto-oppervlakte tussen 12 en 20 m<sup>2</sup>
  - 1,00 voor terrassen met een netto-oppervlakte kleiner dan 12 m<sup>2</sup>
- 3) De oppervlakte van de garages werd verminderd met 30% gezien de ligging in de ondergrond
- 4) De oppervlakte van de bergingen werd verminderd met 50% gezien hun bestemming (enkel kleine berging), en hun ligging in de ondergrond, gescheiden van de appartementen

Jaak Coenen, Weidestraat 19 - 3293 Kaggevinne (Diest) 26/07/2016, aangepast 04/08/2016  
aangepast 07/04/2017, aangepast 16/05/2017

LAN 040818

# Gemeente Bertem 3° Afdeling /Leefdaal/ Sectie B nrs 237 B2, E2, C2, K2 en V Plan bij basisakte - kelderverdieping

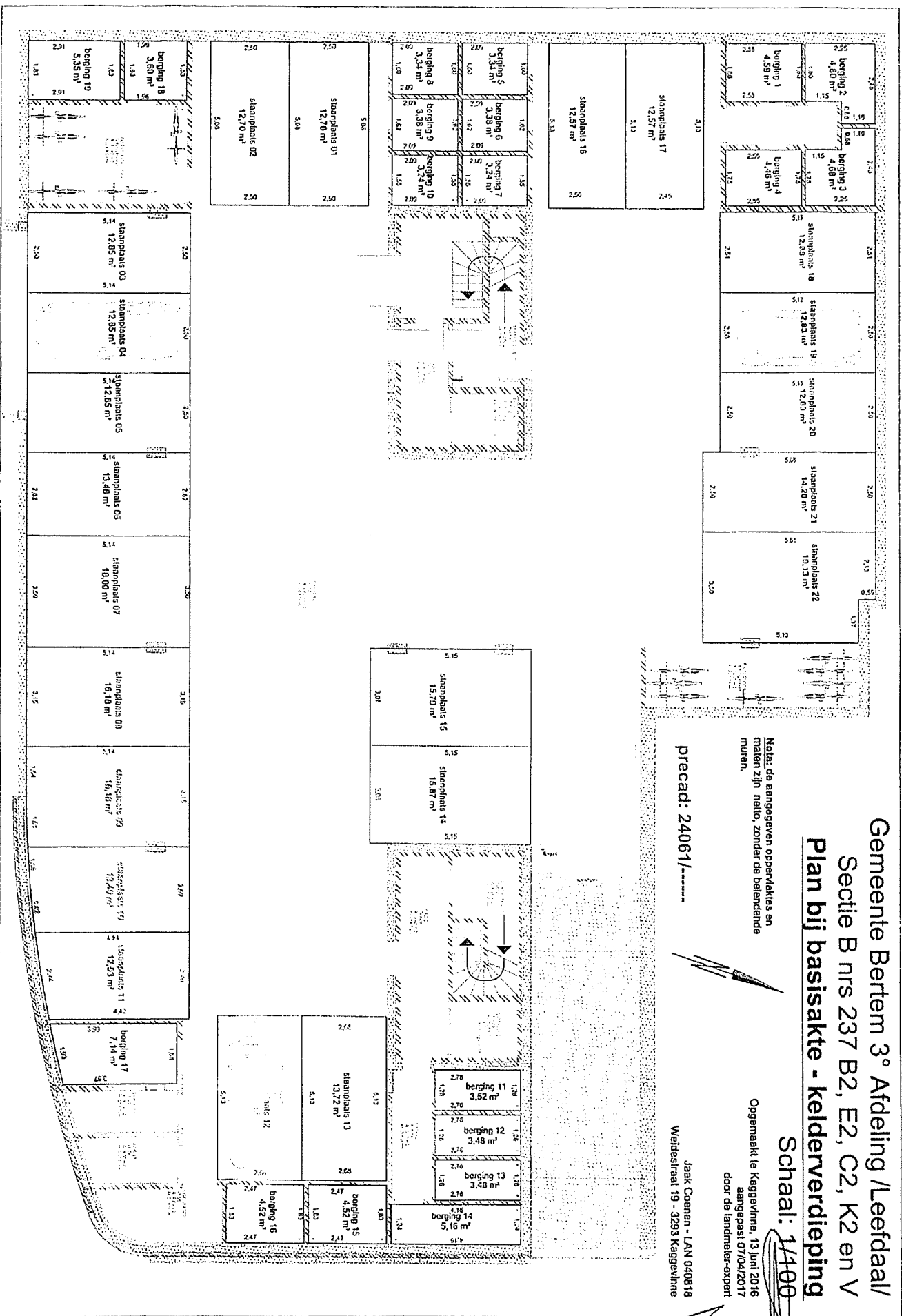
Schaal: 1/100

Nota: de aangegeven oppervlaktes en maten zijn netto, zonder de belendende muren.

Opgemaakt te Koggevlime, 13 juni 2016  
 aangepast 07/04/2017  
 door de landmeter-expert

precad: 24061/-----

Jaak Coenen - LAN 040818  
 Weidestraat 19 - 3293 Koggevlime



VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT.

Voor akte met repertoriumnummer 20170976, verleden op 23 juni 2017

#### FORMALITEITEN REGISTRATIE

Geregistreerd 23 blad(en), 0 verzending(en)  
op het Registratiekantoor Leuven 1 op 28 juni 2017  
Register OBA (5) Boek 0 Blad 0 Vak 8707  
Ontvangen registratierechten: vijftig euro (€ 50,00).  
De ontvanger

#### BIJLAGE

Geregistreerd 7 blad(en), 0 verzending(en)  
op het Registratiekantoor Leuven 1 op 28 juni 2017  
Register OA (6) Boek 0 Blad 100 Vak 2060  
Ontvangen registratierechten: honderd euro (€ 100,00).  
De ontvanger

#### FORMALITEITEN HYPOTHEEKKANTO(O)R(EN)

Overschrijving door de Hypotheekbewaring Leuven I op 28 juni 2017  
Referentie: 72-T-28/06/2017-07085.  
Bedrag: tweehonderdtwintig euro (€ 220,00)  
De hypotheekbewaarder