



ACEG BV  
Ringlaan 39  
1853 - Strombeek-Bever  
BTW nr: BE0846.351.031  
[www.aceg.be](http://www.aceg.be)  
[boekhouding@aceg.be](mailto:boekhouding@aceg.be)  
Tel: +32 2 880 88 90

## Rapport



/





Ringlaan 39  
 1853 - Strombeek-Bever  
 tel. +32 2 880 88 90  
 info@aceg.be  
 www.aceg.be



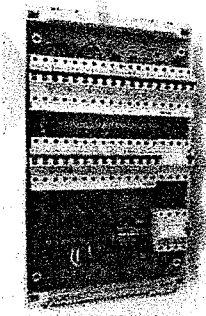
**Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie**

**NIET CONFORM**

Datum keuring: 26/09/2022      Inspecteur: Nicky Peypops      Mentor:      Installateur: -  
 ID-label:      B.T.W. nr.: -      Klantreferentie:  
 Merk en type meettoestel: metrel      Serienummer: 19481232  
 ET61557  
 Datum verslag: 26/09/2022

<b>Plaats van het onderzoek</b>		<b>Eigenaar</b>	
Straatnaam	Bosdallaan	Naam	██████████
Huisnummer	38	Straatnaam	██████████
Busnummer		Huisnummer	█
Postcode	1950	Busnummer	
Gemeente	KRAAINEM	Postcode	██
Land	België	Gemeente	██████████
		Land	██
		<b>Installateur</b>	
		Naam	-
		BTW nr.	-
		Telefoonnummer	
		E-mail	-

Type : woning      EAN : 541448820051167521      Teller Nr. : 1SAG1100259520  
 Afbeelding schakel- en verdeelbord:



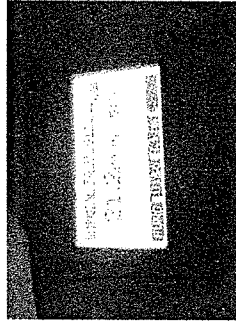
**Aard onderzoek:**      Controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop op vraag van de verkop volgens (KB 08/09/2019) - AREI Boek 1- 8.4.2. en 8.2.1. en 4.2.4.3.  
 Netbeheerder: FLUVIUS      Spanning: 1N400V      Meter / bord verbinding: 10 mm:      Max beveiliging: 40 A

Aantal borden: 2

Aantal kringen: 20

Ri algemeen: 2 MQ

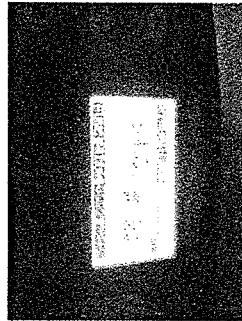
OK



Aardelektrode: Verticaal of schuin in de grond gedreven baren, pennen of geleiders

RE: 3 Ω

NOK



VERBODEN

**DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTING**

I <sub>Δ</sub> (mA)	In (A)	In - andere (A)	I <sub>It</sub>	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
300	25			-		OK	OK
30	40		22,5kA2s (3000A)	A		OK	OK
300	40		22,5kA2s (3000A)	A		OK	OK

**BESCHRIJVING INSTALLATIE**

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm <sup>2</sup> )
4	gL	4		1	1,5
3	C	6		2	1,5
3	C	10		2	1,5
2	C	20		2	2,5
8	C	16		2	2,5

Visueel nazicht (algemeen)	NOK	Directe aanraking	OK	Indirecte aanraking	OK
Aansluitingen	NOK	schema in bijlage door Aceg vzw	NA		
Equipotentiale verbindingen	OK	Doorsnede geleiders	OK		
Continuïteit	OK	Verlichting / toestellen	OK		

**OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S**

11.01 Eëndraadschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)

11.02 Situatieschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)

12.04 De spreidingsweerstand is groter dan 30 ohm en kleiner dan 100 ohm, maar bijkomende voorwaarden inzake differentieelschakelaars zijn niet vervuld. Aarding bij voorkeur te realiseren kleiner dan 30 ohm. (Boek 1 Onderafdeling 4.2.3.2. en 5.4.2.1.)


18.21 Kabeldoorvoeren uit te voeren met wartels of gelijkwaardig bescherming (Boek 1 Onderafdeling 5.2.6.1.).

19.02 Schakelaar, contactdoos of aftakdoos herschikken en opnieuw bevestigen. (Boek 1 Onderafdeling 1.4.1.3.)



19.03 De verbindingen dienen verwezenlijkt te worden in borden, verbindings- of aftakdozen, aan de klemmen van schakelaars, contactdozen of verlichtingsarmaturen. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.6.1.)

**BESLUIT**

 De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het KB 08/09/2019 - AREI Boek 1. Het controlebezoek voorzien door hoofdstuk 8.4.2. van het AREI boek 1, moet plaats hebben uiterlijk 18 maanden na de datum van de verkoopakte. De gegevens van de nieuwe eigenaar worden ons bezorgd na het verlijden van de akte. Indien de herkeuring gebeurt door een ander erkend organisme, dient deze ons hiervan op de hoogte te brengen.

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n):

**VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG**

De inspecteur Nicky Peypops



163 - Nicky Peypops  
Inspector  
0471101172

**Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.**

- Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
- Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.
- Elk ongeval overkomen van personen en te wijnen, rechtsreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.

**Kwaliteit**

- De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.
- De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

www.aceg.be

+32 2 880 88 90

BE53 0689 0209 2953 - BTW BE0839.866.41

Stappenplan voor een installatie die niet conform is:		
Stap 1	Stap 2	Stap 3
Dit verslag is een verslag dat aangeeft wat de status is van de elektrische installatie. Op deze manier wordt de koper bij de verkoop van de woning ingelicht over de status van de installatie en kan hij een inschatting maken van de mogelijke kosten.	De koper heeft 18 maanden tijd na aktedatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.