

PROCES - VERBAAL VAN METING

In het jaar tweeduizend vierenntwintig, de achtende maart.
Ik ondergetekende Willy DE ROUCK, landmeter-expert LAN040572, wettelijk beëdigd voor de
Rechtbank van Eerste Aanleg te Dendermonde; bestuurder van de bv IMMO-INVEST met maatschappelijke zetel te
9450 HAALTERI Hooglaerweg 31.
Ben overgegaan tot opmeting van:

GEMEENTE LEBBEKE (WIEZE)

LOT 1
Perceel BOUWGROND halffijn bebouwing langs de BONTEGEM
Zijnde LOT 1 van de goedgekeurde verkaveling, aanvraagnummer Omgevingsloket OMV_2022173021 Gemeente O/2022/365,
afgeleverd door het College van Burgemeester en Schepenen op 27/03/2023
Kadastraal bekend: 3^{de} Afdeling Sectie B nr. 500/52/M_{tot}
Oppervlakte volgens meting: VIJF ARE VIJF CENTIARE (505 m²)

LOT 2
Perceel BOUWGROND halffijn bebouwing langs de BONTEGEM
Zijnde LOT 2 van de goedgekeurde verkaveling, aanvraagnummer Omgevingsloket OMV_2022173021 Gemeente O/2022/365,
afgeleverd door het College van Burgemeester en Schepenen op 27/03/2023
Kadastraal bekend: 3^{de} Afdeling Sectie B nr. 500/52/M_{tot}
Oppervlakte volgens meting: VIER ARE TWEEENVIJFTIG CENTIARE (452 m²)

LOT 3
Perceel BOUWGROND halffijn bebouwing langs de BONTEGEM
Zijnde LOT 3 van de goedgekeurde verkaveling, aanvraagnummer Omgevingsloket OMV_2022173021 Gemeente O/2022/365,
afgeleverd door het College van Burgemeester en Schepenen op 27/03/2023
Kadastraal bekend: 3^{de} Afdeling Sectie B nr. 500/52/M_{tot}
Oppervlakte volgens meting: VIER ARE TWEEENVIJFTIG CENTIARE (452 m²)

LOT 4
Perceel BOUWGROND halffijn bebouwing langs de BONTEGEM
Zijnde LOT 4 van de goedgekeurde verkaveling, aanvraagnummer Omgevingsloket OMV_2022173021 Gemeente O/2022/365,
afgeleverd door het College van Burgemeester en Schepenen op 27/03/2023
Kadastraal bekend: 3^{de} Afdeling Sectie B nr. 500/52/M_{tot}
Oppervlakte volgens meting: VIER ARE TWEEENVIJFTIG CENTIARE (452 m²)

LOT 5
Perceel BOUWGROND halffijn bebouwing langs de BONTEGEM
Zijnde LOT 5 van de goedgekeurde verkaveling, aanvraagnummer Omgevingsloket OMV_2022173022 Gemeente O/2022/366,
afgeleverd door het College van Burgemeester en Schepenen op 27/03/2023
Kadastraal bekend: 3^{de} Afdeling Sectie B nr. 500/R_{tot}
Oppervlakte volgens meting: VIER ARE NEGENENVIJFTIG CENTIARE (459 m²)

LOT 6
Perceel BOUWGROND halffijn bebouwing langs de BONTEGEM
Zijnde LOT 6 van de goedgekeurde verkaveling, aanvraagnummer Omgevingsloket OMV_2022173022 Gemeente O/2022/366,
afgeleverd door het College van Burgemeester en Schepenen op 27/03/2023
Kadastraal bekend: 3^{de} Afdeling Sectie B nr. 500/R_{tot}
Oppervlakte volgens meting: VIER ARE VIERENVIJFTIG CENTIARE (454 m²)

LOT 7
Perceel BOUWGROND halffijn bebouwing langs de BONTEGEM
Zijnde LOT 7 van de goedgekeurde verkaveling, aanvraagnummer Omgevingsloket OMV_2022173022 Gemeente O/2022/366,
afgeleverd door het College van Burgemeester en Schepenen op 27/03/2023
Kadastraal bekend: 3^{de} Afdeling Sectie B nrs. 500/R_{tot} & 500/P_{tot}
Oppervlakte volgens meting: VIER ARE EENENZESTIG CENTIARE (461 m²)

LOT 8
Perceel BOUWGROND halffijn bebouwing langs de BONTEGEM
Zijnde LOT 8 van de goedgekeurde verkaveling, aanvraagnummer Omgevingsloket OMV_2022173022 Gemeente O/2022/366,
afgeleverd door het College van Burgemeester en Schepenen op 27/03/2023
Kadastraal bekend: 3^{de} Afdeling Sectie B nrs. 500/R_{tot} & 500/P_{tot}
Oppervlakte volgens meting: VIER ARE VIEFENVIJFTIG CENTIARE (455 m²)

LOT 1a
Perceel GROND nabij de BONTEGEM
Kadastraal bekend: 3^{de} Afdeling Sectie B nr. 500/52/M_{tot}
Oppervlakte volgens meting: TWEE ARE VIJFTIEN CENTIARE (215 m²)

LOT 2a
Perceel GROND nabij de BONTEGEM
Kadastraal bekend: 3^{de} Afdeling Sectie B nr. 500/52/M_{tot}
Oppervlakte volgens meting: TWEE ARE NEGENENDERTIG CENTIARE (239 m²)

LOT 3a
Perceel GROND nabij de BONTEGEM
Kadastraal bekend: 3^{de} Afdeling Sectie B nr. 500/52/M_{tot}
Oppervlakte volgens meting: TWEE ARE DERTIG CENTIARE (230 m²)

LOT 4a
Perceel GROND nabij de BONTEGEM
Kadastraal bekend: 3^{de} Afdeling Sectie B nr. 500/52/M_{tot}
Oppervlakte volgens meting: TWEE ARE VIEFTIEN CENTIARE (215 m²)

LOT 5a
Perceel GROND nabij de BONTEGEM
Kadastraal bekend: 3^{de} Afdeling Sectie B nr. 500/R_{tot}
Oppervlakte volgens meting: TWEE ARE ELF CENTIARE (211 m²)

LOT 6a
Perceel GROND nabij de BONTEGEM
Kadastraal bekend: 3^{de} Afdeling Sectie B nr. 500/R_{tot}
Oppervlakte volgens meting: TWEE ARE ZEVEN CENTIARE (207 m²)

LOT 7a
Perceel GROND nabij de BONTEGEM
Kadastraal bekend: 3^{de} Afdeling Sectie B nr. 500/R_{tot}
Oppervlakte volgens meting: TWEE ARE ACHTTIEN CENTIARE (218 m²)

LOT 8a
Perceel GROND nabij de BONTEGEM
Kadastraal bekend: 3^{de} Afdeling Sectie B nr. 500/R_{tot}
Oppervlakte volgens meting: TWEE ARE DERTIEN CENTIARE (213 m²)

LOTA
Strook GROND langs de BONTEGEM
In te lijven bij de openbare weg
Kadastraal bekend: 3^{de} Afdeling Sectie B nr. 500/52/M_{tot}
Oppervlakte volgens meting: VIERENTWINTIG CENTIARE (24 m²)

Alles volgens maten en aanduidingen op nevenstaand plan.
De perceelsgrenzen werden bepaald volgens de teruggevonden vaste elementen, de geraadpleegde vroegere opmetingsplannen
en de actuele toestand van het kadastraal perceelplan.

Opgemaakt te Haaltert, 18/03/2024

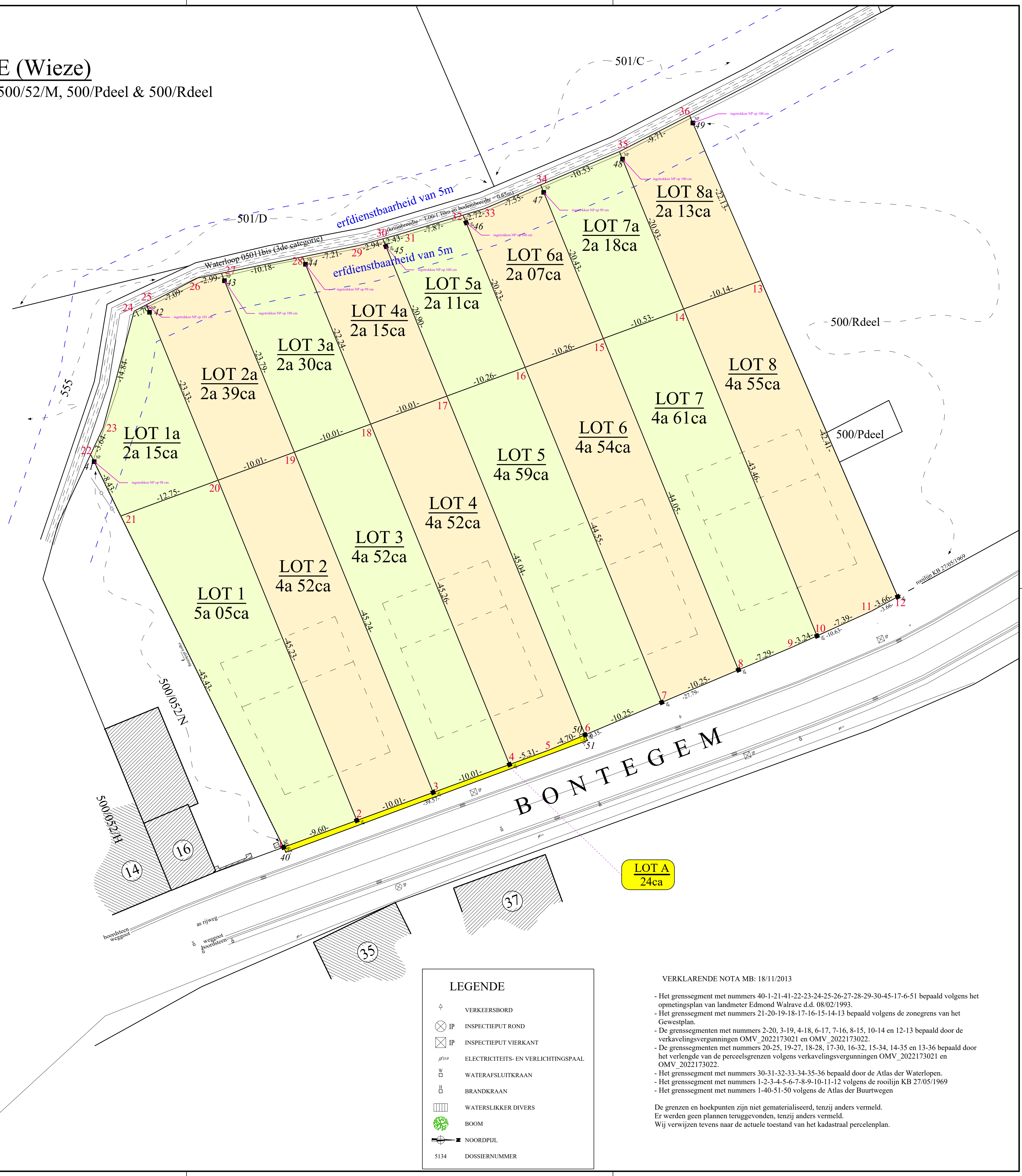
Willy DE ROUCK
Beëdigd landmeter
Expert vastgoed
Tel. 053/83.24.50
Fax. 053/83.14.30
Mob. 0475/70.71.83
willy@drds.be
www.drds.be



Gemeente LEBBEKE (Wieze)

3de Afdeling Sectie B nrs. 500/52/M, 500/Pdeel & 500/Rdeel
Schaal: 1/250

Coördinaten - Lambert 1972			
Hoekpunten niet gematerialiseerd, tenzij anders vermeld			
Nr.	X	Y	Beschrijving
1	131.403.92	184.997.02	Nieuwe grenspaal
2	131.412.94	185.000.32	Nieuwe grenspaal
3	131.422.34	185.003.76	Nieuwe grenspaal
4	131.431.73	185.007.20	Nieuwe grenspaal
5	131.436.72	185.009.02	Niet-gematerialiseerd punt
6	131.441.04	185.010.85	Nieuwe grenspaal
7	131.450.48	185.014.85	Nieuwe grenspaal
8	131.459.92	185.018.85	Nieuwe grenspaal
9	131.466.63	185.021.69	Niet-gematerialiseerd punt
10	131.469.58	185.023.03	Nieuwe grenspaal
11	131.476.31	185.026.09	Niet-gematerialiseerd punt
12	131.479.52	185.027.85	Nieuwe grenspaal
13	131.482.69	185.029.77	Niet-gematerialiseerd punt
14	131.453.17	185.063.27	Niet-gematerialiseerd punt
15	131.443.29	185.059.64	Niet-gematerialiseerd punt
16	131.433.66	185.056.10	Niet-gematerialiseerd punt
17	131.424.03	185.052.56	Niet-gematerialiseerd punt
18	131.414.64	185.049.10	Niet-gematerialiseerd punt
19	131.405.25	185.045.65	Niet-gematerialiseerd punt
20	131.395.86	185.042.20	Niet-gematerialiseerd punt
21	131.383.90	185.037.80	Niet-gematerialiseerd punt
22	131.380.18	185.045.37	Niet-gematerialiseerd punt
23	131.381.72	185.048.67	Niet-gematerialiseerd punt
24	131.385.54	185.063.01	Niet-gematerialiseerd punt
25	131.387.05	185.063.80	Niet-gematerialiseerd punt
26	131.393.34	185.067.09	Niet-gematerialiseerd punt
27	131.396.27	185.067.68	Niet-gematerialiseerd punt
28	131.406.25	185.069.69	Niet-gematerialiseerd punt
29	131.413.31	185.071.12	Niet-gematerialiseerd punt
30	131.416.14	185.071.91	Niet-gematerialiseerd punt
31	131.418.48	185.072.56	Niet-gematerialiseerd punt
32	131.426.02	185.074.83	Niet-gematerialiseerd punt
33	131.428.62	185.075.61	Niet-gematerialiseerd punt
34	131.435.57	185.078.55	Niet-gematerialiseerd punt
35	131.445.27	185.082.65	Niet-gematerialiseerd punt
36	131.453.91	185.087.08	Niet-gematerialiseerd punt
40	131.404.22	184.996.41	Niet-gematerialiseerd punt
41	131.380.61	185.044.49	Nieuwe grenspaal
42	131.387.43	185.062.87	Nieuwe grenspaal
43	131.396.64	185.066.76	Nieuwe grenspaal
44	131.406.62	185.068.78	Nieuwe grenspaal
45	131.416.52	185.070.98	Nieuwe grenspaal
46	131.426.40	185.073.91	Nieuwe grenspaal
47	131.435.95	185.077.63	Nieuwe grenspaal
48	131.445.65	185.081.73	Nieuwe grenspaal
49	131.454.30	185.086.17	Nieuwe grenspaal
50	131.441.04	185.010.85	Niet-gematerialiseerd punt
51	131.441.32	185.010.18	Niet-gematerialiseerd punt



LEGENDE

	VERKEERSBORD
	INSPECTIEPUT ROND
	INSPECTIEPUT VIERKANT
	ELECTRICITEITS- EN VERLICHTINGSPAAL
	WATERAFSLUITKRAAN
	BRANDKRAAN
	WATERSLIKKER DIVERS
	BOOM
	NOORDPIJL
5134	DOSSIERNUMMER

VERKLARENDE NOTA MB: 18/11/2013

- Het grenssegment met nummers 40-1-21-41-22-23-24-25-26-27-28-29-30-45-17-6-51 bepaald volgens het opmetingsplan van landmeter Edmond Walrave d.d. 08/02/1993
- Het grenssegment met nummers 21-20-19-18-17-16-15-14-13 bepaald volgens de zongrens van het Gewestplan.
- De grenssegmenten met nummers 2-20, 3-19, 4-18, 6-17, 7-16, 8-15, 10-14 en 12-13 bepaald door de verkavelingsvergunningen OMV_2022173021 en OMV_2022173022.
- De grenssegmenten met nummers 20-25, 19-27, 18-28, 17-30, 16-32, 15-34, 14-35 en 13-36 bepaald door het verlengde van de perceelsgrenzen volgens verkavelingsvergunningen OMV_2022173021 en OMV_2022173022.
- Het grenssegment met nummers 30-31-32-33-34-35-36 bepaald door de Atlas der Waterlopen.
- Het grenssegment met nummers 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12 volgens de rooilijn KB 27/05/1969
- Het grenssegment met nummers 1-40-51-50 volgens de Atlas der Buurtwegen.

De grenzen en hoekpunten zijn niet gematerialiseerd, tenzij anders vermeld.
Er werden geen plannen teruggevonden, tenzij anders vermeld.
Wij verwijzen tevens naar de actuele toestand van het kadastraal perceelplan.