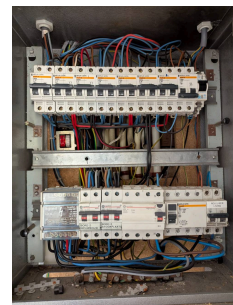


KEURINGSRAPPORT ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LAAGSPANNING EN ZEER LAGE SPANNING

Agent-bezoeker **Thomas Neiryndck** Datum controle **13-01-2025**
Rapportnummer **01-20250113-004-10A7TMH-Rev0**

Algemene gegevens

Adres installatie **Kriephoekstraat 48 9230 Wetteren**
Controle volgens **AREI Boek 1 - Interne procedure tech01**
Type controle **Controlebezoek (6.5)**
Afwijkingen/aanvullende hs **8.2.1, 8.2.2**
Type installatie **Woonéénheid**
Eigenaar **Van Hecke**
Adres eigenaar **Kriephoekstraat 48 9230 Wetteren**
Installateur **Niet bekend**



Installatie

Netbeheerder	Fluvius	Aardingsinstallatie	TT - pen/staaf
EAN-code	541448820049325490	Aantal verdeelborden	4
Tellernummer	1SAG1100360341	Aantal eindstroombanen	11/10/3/1
Nominale spanning (V)	230 (1f+N)	Reservekringen	0
Nominale stroomsterkte (A)	40	Inom. hoofdschakelaar (A)	40
Voedingskabel hoofdbord (mm ²)	10	Δ Hoofddifferentieel (mA)	30

Controle / metingen / beproevingen

Aardingsweerstand (Ω)	4,72	Equipotentiale verbindingen	NOK
Isolatiweerstand ($M\Omega$)	0,06	Rechtstreekse aanraking	OK
Foutlus differentieel(s)	NOK	Onrechtstreekse aanraking	NOK
Testknop differentieel(s)	NOK	Schema's / dossier	NOK
Continuïteitsmeting	OK	Staat elektrisch materieel	NOK

Besluit

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het Boek 1 inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning. Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd vóór 13-01-2026. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Agent-bezoeker: Thomas Neiryndck



Beschrijving installatie

- **Differentieelstroombeschermingsinrichting(en):**

3x 40A-30mA

Overstroombeveiligingen:

1x zekering 6A

4x zekering 10A

6x zekering 16A

12x zekering 20A

2x zekering 32A

Opmerkingen

- Voor de plichten van de eigenaar, beheerder of uitbater: zie AREI boek 1 onderafdeling 9.1.2.
- Bij het ontbreken/incorrect zijn van schema's tijdens de keuring is het mogelijk dat bepaalde delen van de installatie niet werden vastgesteld en/of dat er bijkomende inbreuken worden vastgesteld tijdens de herkeuring.
- Toestellen/apparaten aangesloten op de vaste installatie maken geen deel uit van de controle.
- Het onderzoek beperkt zich tot de zichtbare en bereikbare gedeelten van de installatie. (schakelaars, contactdozen, goten, plinten... werden niet geopend). Het sluit verborgen delen van de installatie (bv. achter valse wanden/plafonds, achter nissen...) uit.
- Op het moment van de keuring was het te onderzoeken inspectiegebied (deels) bemeubeld.

Inbreuken

- **Eén of meerdere hoofd equipotentiaalverbinding(en) zijn los, niet geplaatst of zijn niet met de hoofdaardingsklem verbonden. Boek 1 - 4.2.3.2**
- **Eén of meerdere kringen van de ruimte(n) die een bad of douche bevat, wasmachine, droogkast en/of vaatwasmachine zijn niet beveiligd door een bijkomende differentieelstroombeschermingsinrichting met gevoeligheid van maximaal 30mA . Boek 1 - 7.1.4.1 / 4.2.4.3-b**
- **Eén of meerdere differentieelstroombeschermingsinrichtingen werken niet naar behoren. (bij opgewekte foutstroom/testknop) Boek 1 - 5.3.5.3 / 6.5.7.2-b.4-e (diff op kop)**
- **Eén of meerdere contactdozen zonder aardingspen zijn niet beveiligd door een differentieelstroombeschermingsinrichting met gevoeligheid van maximaal 30mA. Boek 1 - 8.2.1-6**
- **Er is geen ééndraadsschema en/of situatieplan aanwezig op het moment van de controle. Boek 1 - 3.1.2.1 - 9.1.2**
- **De waarde van de isolatieweerstand van één of meerdere stroombanen is onvoldoende en dient te worden verbeterd. Boek 1 - 6.4.5.1 (automaat naar bord 3)**
- **De beschermingsgraad van de omhulsels van het verdeelbord, moet minstens gelijk zijn aan IPXX-D in de voor het publiek toegankelijke gewone ruimten en aan IPXX-B in andere ruimten. Boek 1 - 4.2.2.3**
- **De doorsnede van één of meerdere in het verdeelbord geplaatste verdeelleidingen is onvoldoende. Boek 1 - 4.4.1.5 (brug naar automaat 20A in kast 1)**
- **De draaddoorsnede van één of meerdere leidingen is onvoldoende ten opzichte van de geplaatste overstroombeveiliging. (Draaddoorsnede van de geleider(s) aanpassen of overstroombeveiliging aanpassen) Boek 1 - 4.4.1.5 (20A dient min 2,5mm² te zijn)**
- **Eén of meerdere schakel- en-verdeelborden zijn niet voorzien van een deur, beschermingsplaat of achterwand. Boek 1 - 5.3.5.1**
- **Eén of meerdere onderdelen van het verdeelbord zijn los/niet degelijk bevestigd. Boek 1 - 5.2.6.1**
- **De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op elk schakel- en verdeelbord. Ook moeten de schakel- en verdeelborden op een duidelijke, goed zichtbare en onuitwisbare wijze worden gemarkeerd door middel van individuele markeringen, tenzij iedere mogelijkheid tot vergissen uitgesloten is. Boek 1 - 3.1.3.3-a**
- **Eén of meerdere leidingen in het verdeelbord zijn los en/of niet degelijk vastgemaakt. Boek 1 - 5.2.6.1**
- **Eén of meerdere verdeelborden zijn niet voorzien van een algemene scheidingsschakelaar. Boek 1 - 5.3.5.1-b (bord 3 garage)**
- **Eén of meerdere leidingen zijn niet tegen mechanische beschadiging beschermd. Boek 1 - 5.2.1.5 (oa zolder)**
- **Eén of meerdere onderdelen (aftakdozen, schakelaars, contactdozen...) in de installatie zijn los/niet degelijk bevestigd. Boek 1 - 5.3.5.2 - 5.3.5.4**
- **Schakelaar gevoed door 230V aangebracht in beschermingsvolume 2. Boek 1 - 7.1.5.3**

Raadgevingen

- **Het verslag van het controlebezoek herinnert aan de volgende voorschriften van het Boek 1:**
 - a) de verplichting het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
 - b) de verplichting in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden;
 - c) de verplichting de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit;
 - d) de verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.