

WIJZIGING  
VAN DE VERKAVELINGSVERGUNNING

Aanvraag nr V.334/2

2 takszegels : 180,- fr

Ref.nr.Stedebouw AS/BM/131/540V dd° 6.7.1990

Zitting van 13 juli 1990.

Aanwezig : hh. R.Uyttendaele, burgemeester-voorzitter,  
M.De Kerpel, P.Van Damme, B.Lampaert en A.Grillaert, schepenen,  
J.Bracke, secretaris.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN,

Gelet op de aanvraag ingediend door mevr.De Backer-De Corte Juliaan, Kriep-  
hoekstraat 48, Massemen-Wetteren,  
streckende tot wijziging van de verkavelingsvergunning, onder nr.V.334  
bij besluit van 20 maart 1969 van het college van burgemeester en  
schepenen afgegeven aan De Corte-De Groote Anna, Familie

voor een grond gelegen te Wetteren (ex Massemen), Kriephoekstraat 48-Hoogschuur,  
kadastraal bekend sectie B nr 536d, 4e afdeling;

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum  
draagt van 28 mei 1990;

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke  
ordering en van de stedebouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en  
22 december 1970;

Gelet op artikel 90, 8°, van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van  
voornoemde wet gewijzigd is;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling  
en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, geen  
door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat;

~~(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is,  
slechts een bijzonder plan bestaat, als bedoeld in artikel 17 van de wet  
van 29 maart 1962 en goedgekeurd bij koninklijk besluit van~~

~~(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is,  
een bij koninklijk besluit van \_\_\_\_\_ goedgekeurd algemeen plan  
van aanleg bestaat; dat bij besluit van \_\_\_\_\_, het college van  
burgemeester en schepenen heeft voorgesteld af te wijken~~

~~(1) van de grafische voorschriften van dit plan;~~

~~(1) van (de) artikel(en) \_\_\_\_\_ van de geschreven voorschriften  
van dit plan, met betrekking tot (2) :~~

~~(1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan de speciale regelen van  
openbaarmaking, bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971; dat  
er \_\_\_\_\_ bezwaarschriften werden ingediend; (1) dat het college over die  
bezwaarschriften heeft beraadslaagd en beslist;~~

~~Overwegende dat alle eigenaars van een kavel die de aanvraag niet hebben  
medeondertekend, een eensluidend afschrift van de aanvraag hebben ontvangen  
bij ter post aangetekend brief; dat \_\_\_\_\_ (geen) eigenaars bezwaarschriften  
hebben ingediend;~~

~~dat deze eigenaars niet meer dan één vierde van de in de oorspronkelijke  
vergunning toegestane kavels bezitten ( \_\_\_\_\_ kavels; \_\_\_\_\_ eigenaars) (3);~~

~~Overwegende dat uit het ingediende dossier noch uit de bezwaarschriften  
blijkt dat het vergunnen van overeenkomsten tussen de partijen :~~

- ~~(4) Gelet op de algemene verkavelingsverordening(en);~~  
~~(4) Gelet op de gemeentelijke verkavelingsverordening;~~  
~~(4) Gelet op de algemene bouwverordeningen;~~  
~~(4) Gelet op de gemeentelijke bouwverordeningen;~~

Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het advies dat bij toepassing van voornoemde wet door de gemachtigde ambtenaren is uitgebracht, als volgt luidt : nr AS/BM/131/540V dd° 6 juli 1990

GUNSTIG

Akkoord met het opsplitsen van lot 2 in de loten 2a en 2b mits alle voorschriften van de vroegere verkavelingsvergunning vervangen worden door volgende :

Lot 2a :

- a) ééngezinswoning met maximale oppervlakte en inplanting zoals aangeduid op de aanvraag;
- b) kroonlijsthoogte maximaal 4m;
- c) afzonderlijke bijgebouwen zijn niet toegelaten.

Lot 2b :

Verbouwen van bestaande gebouwen tot één ééngezinswoning mits rekening te houden met volgende voorwaarden :

- a) de voorbouwlijn is te voorzien op minimum 5m te meten van de rooilijn;
- b) na verbouwing of nieuwbouw zal de inplanting en de maximale oppervlakte beperkt blijven tot de zone aangeduid op plan;
- c) de kroonlijsthoogte is 4m maximaal. De nok ligt loodrecht op de voorgevel en maximaal 5m boven de kroonlijst;
- d) na verbouwing zullen alle gevels afgewerkt worden met dezelfde gevelsteen of met bepleistering evenwel mits de minimale bouwvrije stroken te respecteren;
- e) beperkte standvensters in het dak zijn toegelaten;
- f) verdere bebouwing is niet toegelaten.

~~(1) (5) Overwegende dat de aanvraag tot wijziging van de verkavelingsvergunning omvat :~~

- ~~(1) de aanleg van nieuwe verkeerswegen;~~  
~~(1) de tracéwijziging, de verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen;~~

~~(1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, op de wijze zoals bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971;~~  
~~Gelet op het besluit van \_\_\_\_\_ van de gemeenteraad, houdende (6) :~~

Besluit :

Artikel 1.- De vergunning tot wijziging van de verkaveling wordt afgegeven aan mevr. De Backer-De Corte Juliaan \_\_\_\_\_, die ertoe gehouden is :

1° (1) de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen advies van de gemachtigde ambtenaar in acht te nemen;

~~2° (1) de voorwaarden gesteld in het besluit van \_\_\_\_\_ van de gemeenteraad stipt na te leven;~~

-----  
-  
-  
-  
-----  
.../..

Art.2.- ~~De verkaveling mag in~~ fasen worden uitgevoerd, zoals hierna ~~wordt omschreven (8) :~~

~~fase 1 :~~

~~fase 2 :~~

Art.3.- Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager, alsmede aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht door laatstgenoemde.

Gedaan in bovenvermelde zitting.

VANWEGE HET COLLEGE :

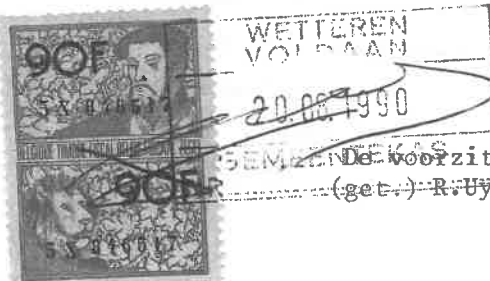
Bij verordening :

De secretaris,  
(get.) J.Bracke

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL :

Afgeleverd op 17 AUG. 1962

De gemeentesecretaris, 



De voorzitter,  
(get.) R. Uyttendaele

De burgemeester, 

- (1) Schrappen wat niet van toepassing is.
- (2) Volgens artikel 45, §2, tweede lid, van de wet van 29 maart 1962, mag enkel worden afgeweken van de perceelsafmetingen, alsmede van de afmetingen, de plaatsing en het uiterlijk van de bouwwerken.
- (3) Het totaal aantal kavels en eigenaars vermelden.
- (4) Te schrappen wanneer er geen bestaat.
- (5) De procedure in verband met de andere wegen (o.m. de buurtwegen) blijft van kracht.
- (6) Alleen de beslissing van de gemeenteraad moet worden vermeld.
- (7) Zo nodig, voegt het college hier de voorschriften in betreffende de zaken, opgesomd in de artikelen 58, 59 en 60 van de wet van 29 maart 1962.
- (8) Dit artikel moet een duidelijke omschrijving geven van elke fase afzonderlijk en voor elke fase buiten de eerste, het tijdstip aangeven waarop de vijfjarige vervaltermijn ingaat.

Ondertekend ne varietur door de partijen, de tussenkomende en ons, notaris Christiaan De Smet, om te worden gehecht aan de akte verleden door ons, notaris, op 27 april 1992 inhoudende stedenbouwkundige verdeling en verkoop.

*J. Delat*  
*[Signature]*  
*[Signature]*  
*[Signature]*  
*[Signature]*

Geregistreerd te wettaren, da *elfde*  
*27*..... 1992, boek *666* blad *78* vak *22*  
*laaf*..... blad *9*..... verzending  
Ontvangen: Zevenhonderd vijftig frank  
750 fr. *K. De Ontvanger,*

*[Signature]*