

bg

Résidence/Residentie : « COURONNE 328 »
Lot(s)/Pand(en) :

Madame, Monsieur,,

Veillez trouver, ci-joint, les documents relatifs à la période écoulée,
les 30jours à dater de la présente.

dans

Attention : Votre solde repris ci-après ne reprend pas tous vos paiements(*) si ceux-ci ont été effectués après lapériode du décompte (). De ce fait, vous pouvez déduire ces éventuels paiements de votre solde.**

Pour toutes questions relatives à la comptabilité, vous pouvez nous joindre au numéro

Restant à votre disposition pour de plus amples renseignements, veuillez croire, Madame, Monsieur, en l'expression de notre parfaite considération.

Le syndic.

Solde :	10045.40 €
IBAN :	
BIC :	
Bénéficiaire :	ACP COURONNE 328
Adresse bénéficiaire :	Avenue de la Couronne, 328 1050 Ixelles
Communication :	<u>+++400/3291/39025+++</u>

(*) vous trouverez le détail de vos versements dans les documents en annexe sous le titre "votre situation au "

(**)Vous trouverez la période du décompte sous le titre " exercice" se trouvant en haut à gauche du document "décompte individuel propriétaire".

COUET et ASSOCIES SRL
 Chaussée de Tervuren 147
 B-1410 WATERLOO

Date édition : 23/11/2022
Date échéance : 23/12/2022

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉ

Copropriété : 0861 - COURONNE 328
Numéro BCE : 0872.466.894
Exercice : du 01/01/2022 au 31/12/2022
Lot concerné : APPARTEMENT - 1D
Numéro d'appartement :
Période : du 01/07/2022 au 30/09/2022

Répartition des charges communes et individuelles

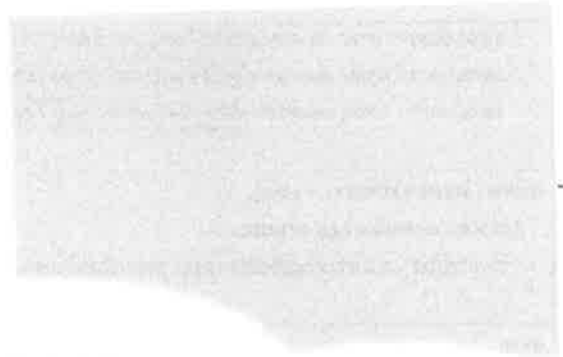
Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
61030 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE (L - 100%)	0.00			
610308 - COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS	- 202.12			
30/09/2022 - Ajustement eau 2021>2022	- 202.12			
	<u>- 202.12</u>	1 / 9	-22.46	-22.46
61070 - ENTRETIEN BATIMENTS (L - 100%)	0.00			
610706 - TRAVAUX D ENTRETIEN HALL, CAGES D ESCALIERS, COULOIRS	447.13			
08/08/2022 - ALIVO CONCEPT - 0861-2022-0042 - Démontage, fourniture et pose conduite horizontale en gray	447.13			
	<u>447.13</u>	1 / 9	49.68	49.68
6110 - TRAVAUX DE RENOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONNELS	2 202.20			
01/07/2022 - Correction imputation poste 611 AR > générale	2 202.20			
	<u>2 202.20</u>	126 / 1000	277.48	0.00
6110 - TRAVAUX DE RENOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONNELS	0.00			
61101 - RÉNOVATION	-1 376.26			
01/07/2022 - Correction imputation poste 611 AR > générale	-2 202.20			
14/07/2022 - ALIVO CONCEPT - 0861-2022-0040 - Protections sols	825.94			
	<u>-1 376.26</u>	0 / 10000	0.00	0.00
61210 - ELECTRICITE (L - 100%)	0.00			
612100 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES	61.99			
07/07/2022 - TOTAL ENERGIES BE38 - 0861-2022-0038 - 07/2022 - 09/2022	61.99			
	<u>61.99</u>	1 / 9	6.89	6.89
61220 - GAZ AV (L - 100%)	0.00			
612200 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION GAZ	226.41			
01/07/2022 - FAR - TOTAL ENERGIES	154.67			
27/07/2022 - TOTAL ENERGIES	154.67			
26/08/2022 - TOTAL ENERGIES	154.67			
26/09/2022 - TOTAL ENERGIES	- 237.60			
	<u>226.41</u>	1940 / 10001	43.92	43.92
61221 - GAZ AR (L - 100%)	0.00			
612210 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION GAZ	626.53			
01/07/2022 - FAR - TOTAL ENERGIES	175.61			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
27/07/2022 - TOTAL ENERGIES	175.61			
26/08/2022 - TOTAL ENERGIES	175.61			
26/09/2022 - TOTAL ENERGIES	99.70			
	626.53	0 / 10000	0.00	0.00
61300 - HONORAIRES (L - 50%)	0.00			
613000 - HONORAIRES SYNDICS	796.35			
01/07/2022 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0861-2022-0039 - 07>09/2022	796.35			
	796.35	1 / 9	88.48	44.24
6140 - ASSURANCES	0.00			
61408 - SINISTRES	-1 129.98			
30/09/2022 - Clôture Sin 03 à charge de la copropriété	21.26			
30/09/2022 - Clôture Sinistre 2 en faveur de la copropriété	-1 151.24			
	-1 129.98	126 / 1000	- 142.38	0.00
6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC (L - 50%)	0.00			
616005 - FRAIS ADMINISTRATIFS	159.27			
01/07/2022 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0861-2022-0039 - 07>09/2022	159.27			
	159.27	1 / 9	17.70	8.85
61660 - FRAIS DIVERS GESTION	0.00			
616602 - FRAIS ARCHIVES	30.00			
01/07/2022 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0861-2022-0039 - 07>09/2022	30.00			
	30.00	1 / 9	3.33	0.00
65 - CHARGES FINANCIERES (L - 100%)	0.00			
650000 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	51.54			
01/07/2022 - (Validité : 01/07/2022)	9.68			
01/07/2022 - (Validité : 01/07/2022)	2.50			
01/08/2022 - (Validité : 01/08/2022)	9.68			
01/08/2022 - (Validité : 01/08/2022)	7.50			
01/08/2022 - (Validité : 01/08/2022)	2.50			
01/09/2022 - (Validité : 01/09/2022)	9.68			
01/09/2022 - (Validité : 01/09/2022)	7.50			
01/09/2022 - (Validité : 01/09/2022)	2.50			
	51.54	1 / 9	5.73	5.73
643 - FRAIS PRIVATIFS				
30/09/2022 - Ajustement eau 2021>2022	32.66		32.66	32.66
	59.65		32.66	32.66
TOTAL	1 952.71		361.03	169.51

COUET et ASSOCIES SRL
Chaussée de Tervuren 147
B-1410 WATERLOO

Date édition : 23/11/2022
Date échéance : 23/12/2022

Copropriété : 0861 - COURONNE 328
Numéro
BCE : 0872.466.894
Période : du 01/07/2022 au 30/09/2022
Lot
concerné : APPARTEMENT - 1D
Occupation : du 01/07/2022 au 30/09/2022



Votre situation au 30/09/2022

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
30/09/2022	RÉPARTITION CHARGES 3ÈME TRIMESTRE	Charges	361.03	0.00
Rappel de votre situation de compte au 30/09/2022				
01/01/2022	Solde précédent	Solde	12 445.84	0.00
27/01/2022	Nos ref:831962	Mouvement	0.00	200.00
03/02/2022	831962 A.C.P. Residence COURONNE 328 /	Mouvement	0.00	2 000.00
02/03/2022	Nos ref:831962	Mouvement	0.00	200.00
31/03/2022	Nos ref: 831962	Mouvement	0.00	200.00
31/03/2022	Décompte 1T22 (13/04/2022)	Charges	995.37	0.00
06/04/2022	831962 A.C.P. Residence COURONNE 328 /	Mouvement	0.00	2 000.00
29/04/2022	Nos ref: 831962	Mouvement	0.00	200.00
19/05/2022	Dossier indemnité de procédure	Opération diverse	875.00	0.00
19/05/2022	Dossier frais de citation et contribution au fonds budgétaire relatif à l'aide juridique	Opération diverse	321.52	0.00
29/05/2022	Nos ref: 831962	Mouvement	0.00	200.00
29/06/2022	nos ref: 831962	Mouvement	0.00	250.00
30/06/2022	Décompte 2T22 (05/09/2022)	Charges	1 046.64	0.00
27/07/2022	Nos ref : 831962	Mouvement	0.00	250.00
29/08/2022	Nos ref : 831962	Mouvement	0.00	250.00
29/09/2022	Nos ref: 831962	Mouvement	0.00	250.00
			0.00	0.00
TOTAUX :			16 045.40	6 000.00
SOLDE :			-10 045.40	

Veuillez virer votre solde de **10045.4 €**

sur le compte de l' ACP COURONNE 328 :

avec la communication structurée suivante:

Nous rappelons aux copropriétaires bailleurs que la quote-part occupant est communiquée à titre purement indicatif, selon l'usage, ne connaissant pas les éventuelles dispositions particulières reprises dans votre contrat de bail. En aucun cas le syndic n'interviendra en cas de différend entre le bailleur et son locataire.

COURONNE 328
Avenue de la Couronne, 328
1050 Ixelles
N° ent. : 0872.466.894
Exercice : du 01/01/2022 au 31/12/2022
Période : du 01/01/2022 au 30/09/2022

Bilan au 30/09/2022

ACTIF		PASSIF	
311 - Stocks clés	43.80	10031 - Fonds de roulement AR	2 056.03
313 - Stocks plaquettes	21.78	10032 - Fonds de roulement AV	6 232.57
4100 - Copropriétaires (Fds Reserve)	4 595.40	14 - Résultat exercice	-0.28
4101 - Copropriétaires (Fds Roulement)	9 896.55	1604 - Fonds de réserve AV	21 952.95
4900 - Charges à reporter	61.99	1605 - Fonds de réserve AR	4 938.07
550 - Compte courant	1 745.41	1606 - Fonds de réserve AV - Rép Toiture	4 169.00
	75.27	4400 - Fournisseurs	604.42
	-18.09	4440 - Factures à recevoir	330.28
	1 688.23	491001 - Intérêts et frais sur retard de paiement	1 196.52
551 - Compte épargne	25 114.71	4994 - Arrondis créditeurs	0.08
	25 114.71		
	41 479.64		41 479.64

DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT / INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT

(1)voir verso / zie keerzijde

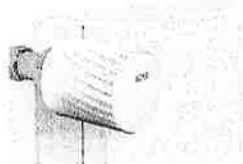
Description / Omschrijving	IMMEUBLE / GEBOUW	EUR	APPARTEMENT	EUR
1. EAU SANITAIRE / SANITAIR WATER				
Nombre d'hl d'eau froide / Aantal verbruikte hl koud water	5.218,00		612,00	
Prix d'un hl d'eau froide / Prijs voor 1 hl koud water	0,316476		0,316476	
=> Valeur de l'eau froide / => Waarde van het koud water		1.651,37		193,68
Quotités frais supplément. / Quotiteiten bijkomende kosten	9		1	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	25,230000		25,230000	
=> Frais supplémentaires/ =>Bijkomende kosten		227,07		25,23
Total des frais d'eau / Totaal van de waterkosten		1.878,44		218,91

2. FACTURE TECHEM / FACTUUR TECHEM

Contr.loc.pteurs eau froide / huurcontr. koudwatertellers	9		1	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	22,4577		22,4577	
=> Valeur du contrat / => Waarde van het contract		202,12		22,46
Total facture Techem / Totaal factuur Techem		202,12		22,46

3. TOTAL GÉNÉRAL / ALGEMEEN TOTAAL

Total des dépenses / Totaal van de uitgaven		2.080,56		241,37
Quotités provisions / Quotiteiten voorschotten	9		1	
prix de l'unité / prijs per eenheid	208,715556		208,715556	
=> Valeur des provisions / => Waarde van de voorschotten		1.878,44		208,71
A payer / Te betalen				32,66



Date Relevé Datum Opname :	30/04/2022	Date Décompte Datum Afrekening :	18/07/2022	Période de chauffage - Verwarmingsperiode :	1/05/2021 30/04/2022
Code Immeuble - Code Gebouw :	88600	AV DE LA COURONNE	328	Appartement N°	40 Code 40
		1050 BRUXELLES		Type A	Identific 3AV

■ RELEVÉ DE VOS COMPTEURS / OPNAME VAN UW METERS



COMPTEURS D'EAU / WATERTELLERS									
N°	Code	Situation / Situatie	Type	Ancien Index / Oude Index	Nouvel index / Nieuwe Index	Volume / Meetenheid	Total / Totaal	Obs	
2	33574724	Indéfini / Onbekend	Froide / Koud	4120,0	4732,0	hl	612,0		
Total Eau Froide (hl) / Totaal Koudwater (hl)								612,0	

