

VERKAVELINGSAANVRAAG

Rijksweg LOKEREN-DENDERMONDE

Kadastraal gekend:

Sectie: B nrs. 960[†] α 956^b



Eigenaar: LAMBRECHT - COPPENS, A.
Kruisstraat 4
9140 ZELE

Verkavelaar: idem

MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP
Bestuur Stedebouw en Ruimtelijke Ordening
Directie Oost-Vlaanderen te Gent
Bijlage om gheecht te worden bij ons advies
dd. 23-05-1990
5-42023-1089

Gezien om gevoegd te worden bij ons besluit
van 11 juni 1990
Namens het Schepencollege:
De Burgemeester-Voorzitter

Opgemeten: J.D.
Berekend: J.D.
Getekend: J.D.

Schalen: 1/500
1/2500
1/20000

Naar waarheid opgemeten en opgemaakt
door de ondergetekende Meetkundige-
Schatter van Onroerende Goederen.

Zelee: 2 december 1989

Joris D'heer

Dossier: TD 892016J

STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Occupatie : De percelen liggen ongeveer 30 cm onder de as van de weg, liggen braak en zijn bestemd tot het bouwen van ééngezinshuizen, open bebouwing. De percelen zijn gelegen in een woongebied met een landelijk karakter.

Bouwlijn : Zoals aangeduid op het plan. het is verboden in de voortuinstrook alle bouwwerken alsook afritten en trappen naar ondergrondse garages. De bouwlijn is gelegen op 8 m uit de rooilijn.

Oprit : De oprit voor beide loten dienen aan elkaar aan te sluiten, zoals aangeduid op het plan.

Bouwrijke zijdelingse stroken : Zoals aangeduid op het plan.
Min. 4 m over de volledige lengte van hoofd- en bijgebouwen.
Voor lot 1 min. 4 m langs de zijde van perceel nr 950s

Woongebouw : Open bebouwing bestemd voor ééngezinshuizen. Gevelbreedte min. 8 m voor de hoofdgebouwen, max. bouwdiepte voor de hoofdgebouwen zoals aangeduid op het plan. De hoogte der gebouwen (afstand tussen de vloerplas en de bovenkant kroonlijst) is beperkt van 3,25 m tot max. 6,25 m. De dakvorm is vrij te kiezen, doch lessenaars- en vlinderdak, met helling groter dan 5 % zijn niet toegelaten. De bewoonbare plaatsen zijn rechtstreeks en op voldoende wijze met het buitenlicht in verbinding te stellen.

Materialen en kleuren : Voor de zichtbare en blijvende delen van de buitenmuur zullen materialen in sierbeton of andere materialen esthetisch passend in de omgeving worden gebruikt. Daken uitgevoerd in pannen, leien of singels. Gegolfde asbest cementplaten in grondkleur grijs evenals naakte betonplaten of bouwstenen van het snelbouwtype zijn niet toegelaten.

Private garages : Zijn niet toegelaten. Ze zijn te voorzien in het hoofdgebouw.

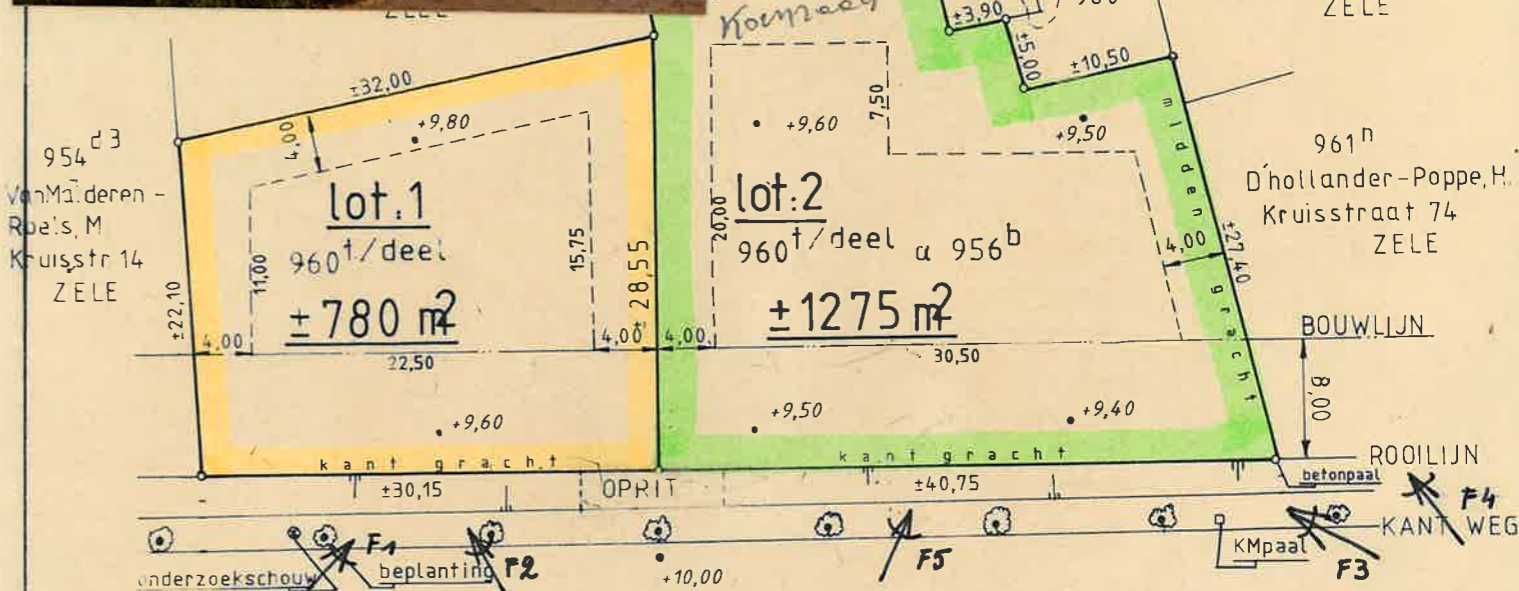
Afsluitingen : Uit te voeren in levende hagen, deze mogen in de voortuinstrook verwerkt worden met lage muurtjes in breuksteen, baksteen of sierbeton met max. hoogte van 0,75 m. De perceelsgrenzen mogen ook afgesloten worden met betonstijlen en vlechtdraad met betonplaat van max. 0,50 m aan de grond.

Afzonderlijke berg- en niet hinderlijke werkplaatsen : niet toegelaten.

Woondichtheid : Aantal woningen per hectare

$$\frac{2}{0,206} = 9,73 \text{ woningen per hectare}$$

Vloerindex : V/T dient niet te worden berekend, daar er minder dan 25 woningen per hectare zijn.

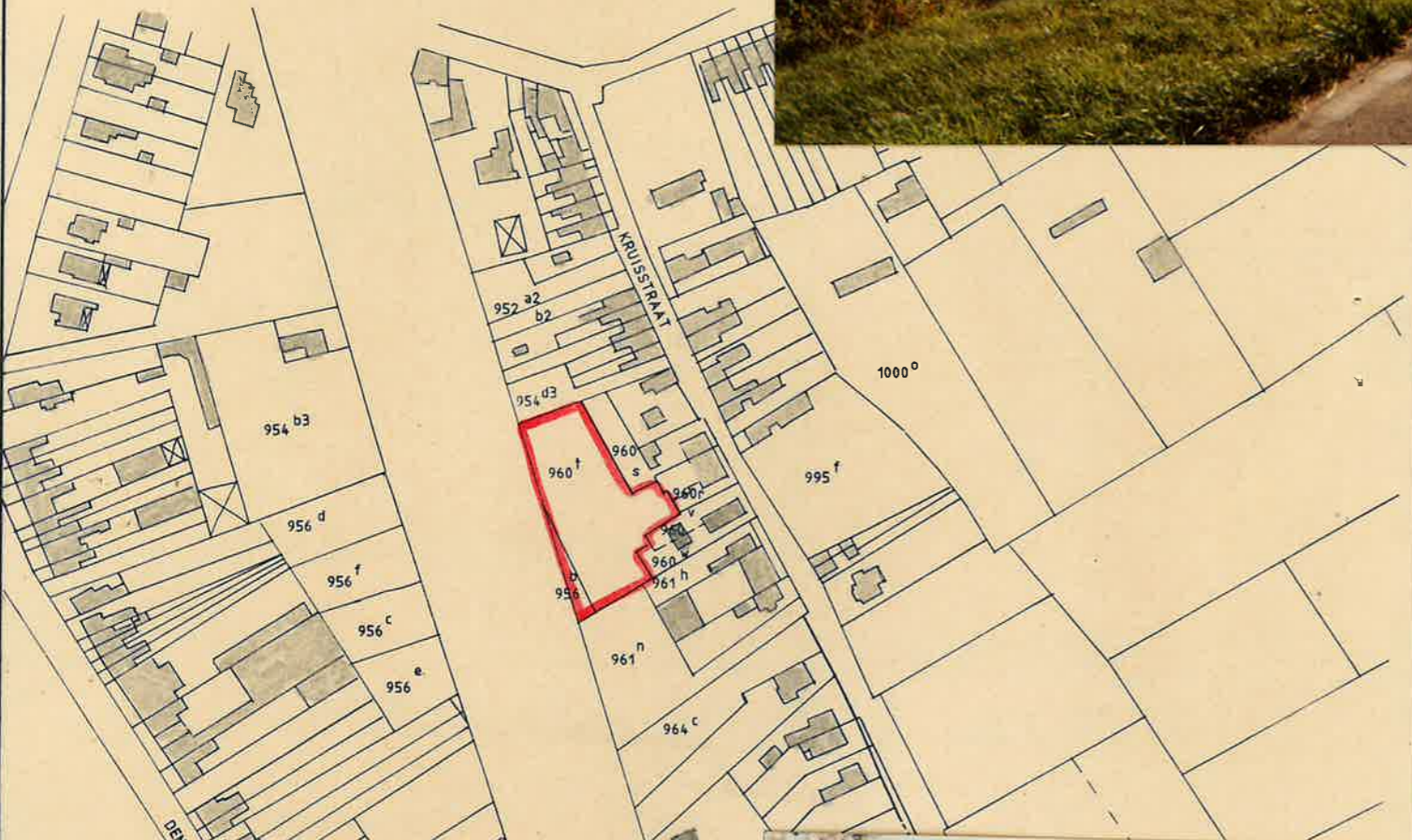


RIJKSWEG LOKEREN - DENDERMONDE



OCCUPATIEPLAN:

F5



NIEUWBOUW MET TOEGANG LANGS RIJKSWEG 6

SITUATIEPLAN:

