

PROVINCE DE NAMUR
Commune de CERFONTAINE 5ième div. / Villers-Deux-Eglises /
PROCES-VERBAL DE MESURAGE, DE DIVISION ET DE BORNAGE

L'an deux mille vingt-cinq, le 03 septembre,
 Je soussigné Stéphane GOLLIER, Géomètre-Expert, légalement assermenté en cette qualité par-devant le Tribunal de Première Instance de DINANT, inscrit sous le n°101158 au tableau des titulaires, agissant comme mandataire de la GEOGOLLIER srl;

Propriétaires d'un terrain sis à front de la rue des Combes à 5630 VILLERS-DEUX- EGLISES;

cadastre: CERFONTAINE 5ième div. / Villers-Deux-Eglises /, section C, n°237A.

Avec mission de délimiter, de matérialiser et de diviser en 2 LOTS ledit bien, j'ai procédé aux opérations de mesurage

et effectuée les recherches d'usage en me référant:

- à la situation des lieux;
- au plan de mesurage des parcelles C291E et C295B dressé par le géomètre MANON en date du 16-10-2003 sous PRECAD: 93082-99 (limite 3 à 6);
- à l'accord reçu de Mr et Mme Jean LECHAT-PATRON, propriétaires de la parcelle C299A, concernant la limite commune rétablie et matérialisée par 2 bornes nouvelles aux points 1 et 2;
- aux vœux des propriétaires fixant la limite de la division et matérialisée par 1 borne nouvelle au point 1 et une borne ancienne au point 4;
- au plan cadastral 2025 concernant les autres limites sous réserve des droits des propriétaires riverains non signalés au présent plan.

Les parcelles ainsi délimitées contiennent :

LOT A **ONZE** ares **CINQUANTE-TROIS** centiares

défini par le contour polygonal 1 à 4 et 1 repris sous teinte rose.

Précad parcelle: 93082 C 297 B P0000

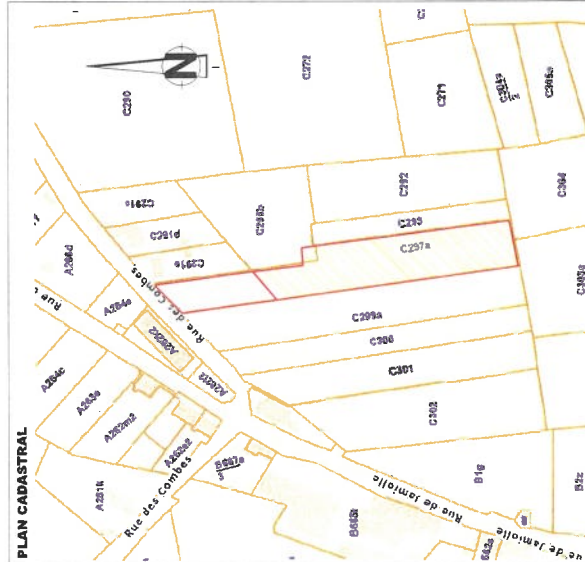
LOT B

QUARANTE-CINQ ares **SOIXANTE ET UN** centiares

défini par le contour polygonal 4 à 8 - 1 et 4 repris sous teinte jaune.

Précad parcelle: 93082 C 297 C P0000

Estimant ma mission terminée, j'ai clos ici le présent procès-verbal pour servir et valoir ce que de droit, date que dessus.



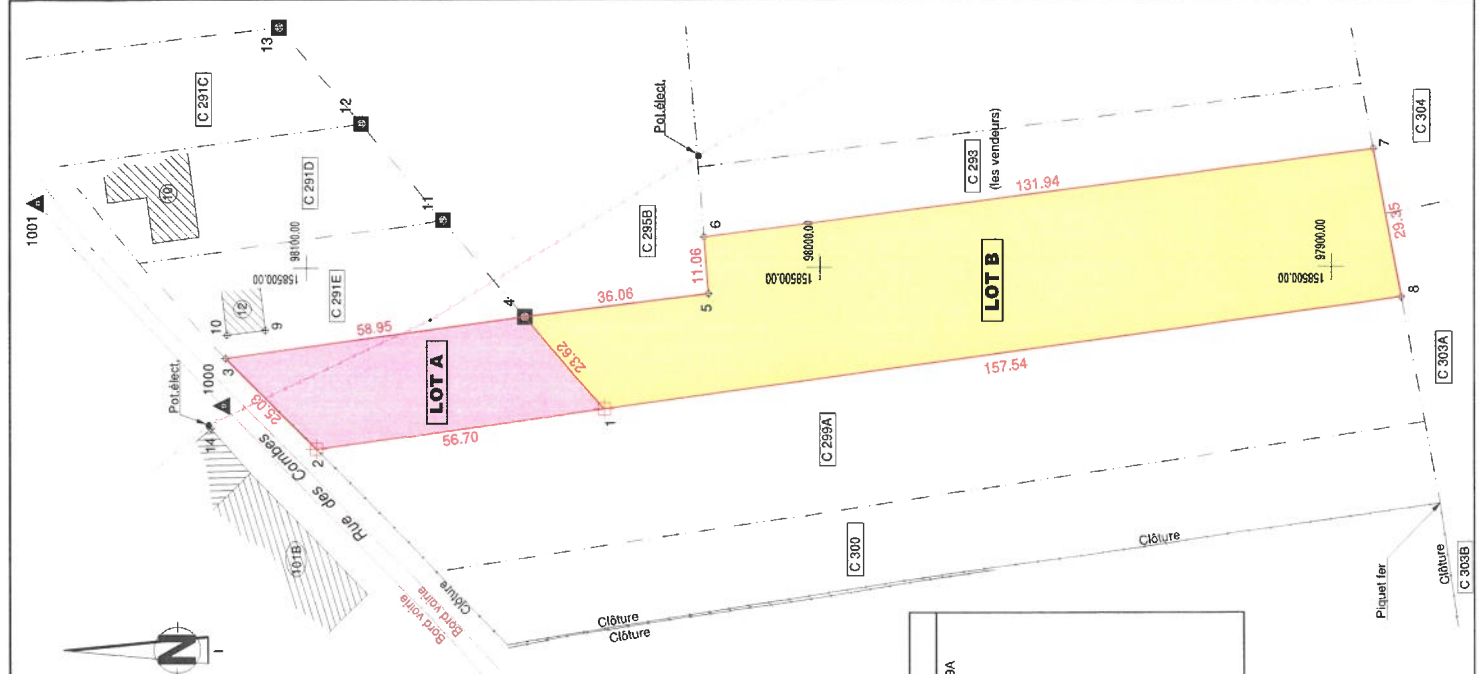
LEGENDE

- BORNE NOUVELLE
- BORNE ANCIENNE
- CLOTURE
- LIMITE CADASTRALE
- REPERTOIRE CADASTRAL
- BATIMENT
- STATION

LISTE DES COORDONNEES LOCALES

NUM	X	Y	NATURE
1	158472.55	98041.86	Borne nouvelle
2	158464.79	98096.03	Borne nouvelle
3	158452.57	98115.64	Pt non matérialisé
4	158490.50	98057.23	Borne ancienne
5	158494.05	98021.45	Pt non matérialisé
6	158505.37	98022.35	Pt non matérialisé
7	158522.93	97991.50	Pt non matérialisé
8	158494.14	97885.80	Pt non matérialisé
9	158487.94	98107.88	Angle bâti
10	158487.03	98115.42	Angle bâti
11	158509.23	98073.26	Borne ancienne
12	158528.03	98069.25	Borne ancienne
13	158546.77	98105.30	Borne ancienne
14	158468.91	98118.52	Angle bâti
1000	158473.34	98116.03	Clou station
1001	158512.78	98152.11	Clou station

dressé par Stéphane GOLLIER, géomètre-expert GEO 101158	
GEOGOLLIER srl Rue Trou Baudouin, 47 - 5650 FRAIRE @mail: stephane.gollier@skynet.be	Echelle: 1/1.000
Gsm: 0475 / 70.74.54	Dossier 25052
N° PRECAD PLAN: 93082/10063	Levé le 10.03.2025



POUR ACCORD sur la limite 2-1-8:

Propriétaires de la parcelle C297A	Propriétaires de la parcelle C299A
NICAISE Joëlle	PATRON Paula
NICAISE Nathalie	LECHAT Jean
NICAISE Philippe	