

10.155.



J455858

Het jaar negentienhonderd zes en zestig, de *tiende oktober*.

Voor Ons, Meester Albert Van Winckel, notaris ter standplaats Antwerpen.

Is verschenen:

De naamloze vennootschap "Entreprises Amelinckx", gevestigd te Antwerpen, Dambruggestraat 306, opgericht door omvorming van de vroegere personenvennootschap met beperkte aansprakelijkheid: "Entreprises Amelinckx", volgens akte verleden voor notaris Paul Smet te Antwerpen, vervangende zijn ambtge-noot Albert Van Winckel, te Antwerpen, op negen en twintig de-cember negentienhonderd vijf en zestig, bekend gemaakt in de bijlagen aan het Belgisch Staatsblad van veertien januari daarna, onder nummer 1163, ingeschreven in het handelsregis-ter van Antwerpen, onder nummer 168.545.

Hier vertegenwoordigd door de heer Theodore Missoul, wonen-de te Deurne, Thibautstraat 122, handelend in zijn hoedanig-heid van afgevaardigde-beheerder der vennootschap, en over-eenkomstig artikel zestien der standregelen.

Welke vennootschap, vertegenwoordigd als gezegd, ons notaris, heeft verzocht te akteren wat volgt:

1/Op verzoek van de vennootschap-komparante werd door het ambt van ondergetekende notaris op achttien oktober negen-tienhonderd vijf en zestig, de basisakte verleden met als voorwerp een appartementsgebouw te Deurne, dat werd opgericht op de grond aldaar gelegen tussen de Frank Craeybeckxlaan en de Te Couwelaerlei, groot zeshonderd tachtig vierkante me-ters twee en tachtig vierkante decimeters, ten kadaster be-kend sectie A deel van nummer 589/t/17.

Deze akte werd overgeschreven ten tweede kantoor van hypo-theken te Antwerpen, op negen november daarna, deel 4498 nr.17.

2/In de "Beschrijving van de Gebouwen" onder Hoofdstuk I, werd in deze basisakte vermeld dat het gebouw zou bestaan uit tien identieke verdiepingen met ieder acht appartemen-ten.

Zo was ook een tiende verdieping voorzien, samengesteld uit acht appartementen, met de daaraan verbonden aandelen in de gemeenschappelijke delen, hetzij:

- appartement E met tachtig aandelen	80
- appartement F met zeventig aandelen	70
- appartement G met dertig aandelen	30
- appartement H met dertig aandelen	30
- appartement I met zeventig aandelen	70
- appartement J met tachtig aandelen	80
- appartement K met veertig aandelen	40
- appartement L met veertig aandelen	40

3/Door onvoorzienbare omstandigheden, werd deze verdieping niet opgericht zoals het oorspronkelijk was gepland.

In plaats van een normale verdieping met acht appartementen is het alleen mogelijk geweest daarvoor een beperkte opper-vlakte in achteruitbouw voor de constructie aan te wenden, zodat deze tiende verdieping thans nog enkel drie apparte-menten zal begripen, zoals afgebeeld op het aan deze akte gehecht plan. Deze appartementen zijn alzo aangeduid als:

- a) appartement A dat bestaat uit: hall, living, keuken, W.C., badkamer, drie slaapkamers en terras.
b) appartement B (studio) dat bestaat uit: hall, living met slaaphoek en kookhoek, douchekamer met W.C. en terras.
c) appartement C dat bestaat uit: hall, living, keuken, badkamer, één slaapkamer en terras.

afgelekt.

En vergoedingen
verkeering
goed gekend

Mh
E

goed de doorha-
ling van een
misdad en een on-
rechtvaardig lijn als
nietig

Mh
E

4/Voor deze tiende verdieping met acht appartementen wa-
ren, zoals hierboven vermeld onder 3/, samen een totaal van
vierhonderd veertig aandelen voorzien in de grond en de an-
dere gemeenschappelijke delen van het gebouw.

Deze aandelen worden thans verbonden met de drie apparte-
menten van de thans bestaande tiende verdieping, hetzij:

- a) het appartement A: tweehonderd twintig aandelen 220
- b) het appartement B: twee en tachtig aandelen 82
- c) het appartement C: honderd acht en dertig aandelen 138

Het toekennen van deze aandelen wordt alzo gedaan om het to-
taal der aandelen voor deze verdieping te behouden op vier-
honderd veertig, en het algemeen totaal voor het gehele ge-
bouw op vierduizend zeshonderd negentig.

Wat betreft het bijdragend aandeel in alle gemeenschappelijk-
ke kosten en uitgaven, zullen alleen volgende getallen daar-
voor in aanmerking komen, en zullen deze kosten en uitgaven
voor deze drie appartementen uitsluitend daarop berekend
worden, hetzij voor:

- a) het appartement A: tachtig aandelen 80
- b) het appartement B: dertig aandelen 30
- c) het appartement C: vijftig aandelen 50

De syndicus die belast is met het beheer van het gebouw zal
bijgevolg in zijn berekeningen daarvoor de nodige aanpassin-
gen aanbrengen.

WAARVAN AKTE.

Verleden te Antwerpen, datum als bovengemeld.

Na voorlezing heeft de vennootschap-komparante met ons, nota-
ris, getekend.

Mh. Miskoul

Mh. Miskoul

Geregistreerd op blad twee verzending
te Antwerpen, B.A. & Succ. 7, de 14 oktober 1966.
Boek 31 blad 97 vak 12 ontvangen:

Handtekening

De Ontvanger,

Handtekening

J. C. E. LEYSSENS

100 F.