



Olivier MINON Notaire
Rue d'Anderlues 147
6530 Thuin

Votre courrier du : 04/04/2024 | Vos références : saisie potdevin | Nos références : 440504202404264

Page 1/11

Charleroi, le 19 avril 2024

Certificat hypothécaire

Demande du Notaire : Olivier MINON Notaire à Thuin

Nous confirmons que, sauf les formalités indiquées ci-après avec les mentions avec lesquelles elles ont été émargées, en date du 04/04/2024 dans les registres de notre bureau :

- Il n'y a pas d'inscription depuis le 04/04/1994.
- Il n'y a pas de transcription depuis le 04/04/1994.
 - d'actes ou de jugements translatifs ou déclaratifs de droits réels immobiliers (acquisitions comprises)
 - d'actes avec cession de tels droits
 - de contrats de bail
 - d'autres documents transcrits
- Il n'y a pas encore de transcription en vigueur depuis le 04/04/1994 d'exploits de commandement ou de saisie et de déclaration de non-saisabilité de résidence principale de l'indépendant

Ces informations concernent uniquement les personnes et les biens mentionnés dans la demande.
La recherche sur les anciens propriétaires n'a pas été effectuée.

Rétribution :	110.00
Droits divers :	0.00
Total en euros :	110.00

Lors de la délivrance de ce certificat, nous tenons compte des désignations des personnes et des biens telles qu'elles sont mentionnées dans la demande.
Les modifications dans la numérotation des parcelles (par précadastration ou autre) doivent donc être expressément mentionnées dans la demande. Dans le cas contraire, l'Etat n'est pas responsable de la non-fourniture de renseignements résultant de cela.
Les acquisitions immobilières faites par la personne sont uniquement mentionnées lorsque cela a été expressément demandé.
Les mentions marginales antérieures au 1er janvier 2001 sont uniquement mentionnées lorsque la transcription ou l'inscription à laquelle elles ont trait sont elles-mêmes aussi reprises dans le certificat.

"Bureau Sécurité juridique Charleroi 2" à partir du 1er mai 2018. Auparavant "conservation des Hypothèques Charleroi 2"



Gérez votre dossier sur
MYMINFIN.BE

Retrouvez des informations sur
FIN.BELGIUM.BE



Une question ? Appelez-nous
02 572 57 57



Aperçu des formalités

Inscriptions

1. 44I0911201812370 Concerne uniquement les biens/personnes mentionnés dans la demande
-

Transcriptions

1. 44T2511201115442
 2. 44T1211201812415
 3. 44T1505200607130
-

Mentions marginales

Commandements et saisies

1. 44T1411202312380 Concerne uniquement les biens/personnes mentionnés dans la demande
-

Voir l'annexe pour un détail des formalités.

BERNARD DESMUL
BUREAU SECURITE JURIDIQUE CHARLEROI 2



Transcriptions

44T1411202312380

Acte du : 2023-11-13 Date de dépôt: 2023-11-14

Intervenants :

LEROY & ROGER
Rue Emile Vandervelde - 6010 CHARLEROI.

Commentaire général :

PAUL LUTTGENS, HUISSIER DE JUSTICE REMPLACANT Me ETIENNE LEROY HUISSIER DE JUSTICE A 6010 COUILLET RUE EMILE AVNDERVELDE, 31

Transactions:

Saisie d'exécution

Au profit de :

REQUERANT :
ELANTIS
RUE DES CLARISSES. 38
4000 LIEGE
BE 0404.228.296
DOMICILE ELU :
ETUDE DE Me ETIENNE LEROY
RUE EMILE VANDERVELDE, 31
6010 COUILLET

Commentaire :

EXPLOIT SIGNIFIE LE 13/11/2023 PAR ME PAUL LUTTGENS, SUPPLEANT ME ETIENNE LEROY A 6010 COUILLET, RUE E. VANDERVELDE, 31.

Parties :

Nom/Dénomination	Date°	Qualité	Quotité
Potdevin Thibault	1993-04-14	0	Pleine propriété : 1/2
Rodriguez Maheva Diane	1991-01-01	0	Pleine propriété : 1/2



Biens :

Nature :			
GARAGE			
Commune	Rue ou hameau	Cad.	Contenance
PONT-A-CELLES	R QUEVRY 25 +	Div. PONT-A-CELLES 4 DIV/LUTTRE/ Sec. A nr. 411	0.0 ha 0.0 a 19.0 ca 0.0 dma
Description du bien :			
(PONT-A-CELLES 4 DIV/LUTTRE/) 52042 A 411 - C 24 P0000			
Nature :			
MAISON			
Commune	Rue ou hameau	Cad.	Contenance
PONT-A-CELLES	R QUEVRY 28	Div. PONT-A-CELLES 4 DIV/LUTTRE/ Sec. A nr. 448	0.0 ha 4.0 a 40.0 ca 0.0 dma
Description du bien :			
(PONT-A-CELLES 4 DIV/LUTTRE/) 52042 A 448 - L - P0000			

Inscriptions

44I0911201812370 Concerne uniquement les biens/personnes mentionnés dans la demande

Acte du : 2018-10-26 **Date de dépôt:** 2018-11-09

Intervenants :

Notaire :
LINKER Patrick
Chaussée de Gilly 65 - 6040 JUMET (CHARLEROI).

Commentaire général :

REP 16645

Transactions:

OUVERTURE DE CREDIT

Taux :

Durée :

Au profit de :

ELANTIS A LIEGE

Pour sûreté :

143000.0 EUR en principal

7500.0 EUR en accessoire

Contre :

Nom/Dénomination	Date°	Qualité	Quotité
POTDEVIN THIBAUT	14/04/1993	DEBITEUR	
RODRIGUEZ MAHEVA DIANE	01/01/1991	DEBITEUR	



Biens :

Nature :			
MAISON			
Commune	Rue ou hameau	Cad.	Contenance
PONT-A-CELLES	RUE QUEVRY 28	Div. 4LUT Sec. A nr. 448/L	4.0 a 40.0 ca
Description du bien :			
PONT A CELLES EX LUTTRE MAISON AVEC JARDIN RUE QUEVRY, 28 A 448/L P0000 POUR 4 A, 40 CA			
Nature :			
GARAGE			
Commune	Rue ou hameau	Cad.	Contenance
PONT-A-CELLES	RUE QUEVRY 25+	Div. 4LUT Sec. A nr. 411/ C24	19.0 ca
Description du bien :			
PONT A CELLES EX LUTTRE GARAGE RUE QUEVRY, 25+ A 411/C24 P0000 POUR 19 CA			

Transcriptions

44T1505200607130

Acte du : 2006-05-08 Date de dépôt: 2006-05-15

Intervenants :
Notaire : MEUNIER Marie France Chaussée de Bruxelles 553 - 6210 LES BONS VILLERS.

Commentaire général :

Liens :

→ 44T2511201115442

Transactions:

CLAUSE D'ACCROISSEMENT

Commentaire :
PLEINE PROPRIETE

Parties :

Nom/Dénomination	Date°	Qualité	Quotité
BURTON LUDIVINE	25/08/1982	PROPRIETAIRE	
GILCART STEPHANE	08/12/1980	PROPRIETAIRE	



Biens :

Nature :			
MAISON			
Commune	Rue ou hameau	Cad.	Contenance
PONT-A-CELLES	RUE QUEVRY 28	Div. 4LUT Sec. A nr. 448 L	4.0 a 40.0 ca
Description du bien :			
PONT A CELLES EX LUTTRE MAISON AVEC JARDIN RUE QUEVRY, 28 A 448 L POUR 4 A, 40 CA			
Nature :			
GARAGE			
Commune	Rue ou hameau	Cad.	Contenance
PONT-A-CELLES	RUE QUEVRY +25	Div. 4LUT Sec. A nr. 411 C 24	19.0 ca
Description du bien :			
PONT A CELLES EX LUTTRE GARAGE RUE QUEVRY, +25 A 411 C 24 POUR 19 CA			

Transactions:

VENTE

Parties :

Nom/Dénomination	Date°	Qualité	Quotité
CASTELLANI BRUNO JOSEPH	23/11/1958	VENDEUR	
BURTON LUDIVINE	25/08/1982	ACQUEREUR	1/2 PP
GILCART STEPHANE	08/12/1980	ACQUEREUR	1/2 PP



Biens :

Nature :			
MAISON			
Commune	Rue ou hameau	Cad.	Contenance
PONT-A-CELLES	RUE QUEVRY 28	Div. 4LUT Sec. A nr. 448 L	4.0 a 40.0 ca
Description du bien :			
PONT A CELLES EX LUTTRE MAISON AVEC JARDIN RUE QUEVRY, 28 A 448 L POUR 4 A, 40 CA			
Nature :			
GARAGE			
Commune	Rue ou hameau	Cad.	Contenance
PONT-A-CELLES	RUE QUEVRY +25	Div. 4LUT Sec. A nr. 411 C 24	19.0 ca
Description du bien :			
PONT A CELLES EX LUTTRE GARAGE RUE QUEVRY, +25 A 411 C 24 POUR 19 CA			

Transcriptions

44T2511201115442

Acte du : 2011-10-28 Date de dépôt: 2011-11-25

Intervenants :

Notaire :
DUPUIS Philippe
Rue des Déportés 2B - 6041 GOSELIES.

Commentaire général :

Liens :

← 44T1505200607130

Transactions:

RENONCIATION A LA CLAUSE D'ACCROISSEMENT

Parties :

Nom/Dénomination	Date°	Qualité	Quotité
GILCART STEPHANE	08/12/1980	PROPRIETAIRE	
BURTON LUDIVINE	25/08/1982	PROPRIETAIRE	



Biens :

Nature :			
MAISON			
Commune	Rue ou hameau	Cad.	Contenance
PONT-A-CELLES	RUE QUEVRY 28	Div. 4LUT Sec. A nr. 448 L	4.0 a 40.0 ca
Description du bien :			
PONT A CELLES EX LUTTRE MAISON AVEC JARDIN RUE QUEVRY, 28 A 448 L POUR 4 A, 40 CA			
Nature :			
GARAGE			
Commune	Rue ou hameau	Cad.	Contenance
PONT-A-CELLES	RUE QUEVRY +25	Div. 4LUT Sec. A nr. 411 C 24	19.0 ca
Description du bien :			
PONT A CELLES EX LUTTRE GARAGE RUE QUEVRY, +25 A 411 C 24 POUR 19 CA			

Transactions:

CESSION DE DROITS INDIVIS

Parties :

Nom/Dénomination	Date°	Qualité	Quotité
GILCART STEPHANE	08/12/1980	CEDANT	
BURTON LUDIVINE	25/08/1982	CESSIONNAIRE	



Biens :

Nature :			
MAISON			
Commune	Rue ou hameau	Cad.	Contenance
PONT-A-CELLES	RUE QUEVRY 28	Div. 4LUT Sec. A nr. 448 L	4.0 a 40.0 ca
Description du bien :			
PONT A CELLES EX LUTTRE MAISON AVEC JARDIN RUE QUEVRY, 28 A 448 L POUR 4 A, 40 CA			
Nature :			
GARAGE			
Commune	Rue ou hameau	Cad.	Contenance
PONT-A-CELLES	RUE QUEVRY +25	Div. 4LUT Sec. A nr. 411 C 24	19.0 ca
Description du bien :			
PONT A CELLES EX LUTTRE GARAGE RUE QUEVRY, +25 A 411 C 24 POUR 19 CA			

Transactions:

CONVENTION D'INDIVISION

Commentaire :

POUR UNE DUREE DE 5 ANS PRENANT COURS LE 28 OCTOBRE 2011

Parties :

Nom/Dénomination	Date°	Qualité	Quotité
GILCART STEPHANE	08/12/1980	PROPRIETAIRE	
BURTON LUDIVINE	25/08/1982	PROPRIETAIRE	



Biens :

Nature :			
MAISON AVEC DEPENDANCE			
Commune	Rue ou hameau	Cad.	Contenance
COURCELLES	RUE BENNE SANS FOSSE 11	Div. 1COU Sec. B nr. 1535 X 6	4.0 a 40.0 ca
Description du bien :			
COURCELLES MAISON AVEC DEPENDANCES ET JARDIN RUE BENNE SANS FOSSE, 11 B 1535 X 6 POUR 4 A, 40 CA			
Nature :			
MAISON			
Commune	Rue ou hameau	Cad.	Contenance
COURCELLES	RUE BENNE SANS FOSSE 12	Div. 1COU Sec. B nr. 1535 Y 6	80.0 ca
Description du bien :			
COURCELLES MAISON AVEC TERRAIN RUE BENNE SANS FOSSE, 12 B 1535 Y 6 (ACT) ET B 1535 Q 2, 1835 S 2 (ANC) POUR 80 CA			

Transcriptions

44T1211201812415

Acte du : 2018-10-26 Date de dépôt: 2018-11-12

Intervenants :
Notaire : DUPUIS Pascaline Rue des Déportés 2B - 6041 GOSSSELIES.
Notaire : LINKER Patrick Chaussée de Gilly 65 - 6040 JUMET (CHARLEROI).

Commentaire général :

REP 33158

Transactions:

VENTE

Commentaire :

- + TYPE :Accroissement, tontine false 26/10/2018
- + GEBEURTENISSEN : Prédécès
- + PERSONEN : Rodriguez Maheva, Potdevin Thibault



Parties :

Nom/Dénomination	Date °	Qualité	Quotité
BURTON LUDIVINE	25/08/1982	VENDEUR	1/1 PP
POTDEVIN THIBAUT	14/04/1993	ACQUEREUR	1/2 PP
RODRIGUEZ MAHEVA DIANE	01/01/1991	ACQUEREUR	1/2 PP

Biens :

Nature :			
MAISON			
Commune	Rue ou hameau	Cad.	Contenance
PONT-A-CELLES	RUE QUEVRY 28	Div. 4LUT Sec. A nr. 448/L	0.0 ha 4.0 a 40.0 ca 0.0 dma
Description du bien :			
PONT-A-CELLES EX LUTTRE 52042 A448/L/P0000 MAISON AVEC JARDIN RUE QUEVRY, 28 A 448/L P0000 POUR 4 A,40 CA			
Nature :			
GARAGE			
Commune	Rue ou hameau	Cad.	Contenance
PONT-A-CELLES	RUE QUEVRY 25+	Div. 4LUT Sec. A nr. 411/ C24	0.0 ha 0.0 a 19.0 ca 0.0 dma
Description du bien :			
PONT-A-CELLES EX LUTTRE 52042 A411/C24/P0000 GARAGE RUE QUEVRY, 25+ A 411/C24 P0000 POUR 19 CA			