



BRUSSELS
HOOFDSTEDELIJK
GEWEST

ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

Wooneenheid

nummer : 20211110-0000599201-01-9

geldig tot : 10/11/2031

IDENTIFICATIE VAN DE WONING

Adres Schoolstraat, 17
1080 Sint-Jans-Molenbeek

Appartement gelijkvloers triplex

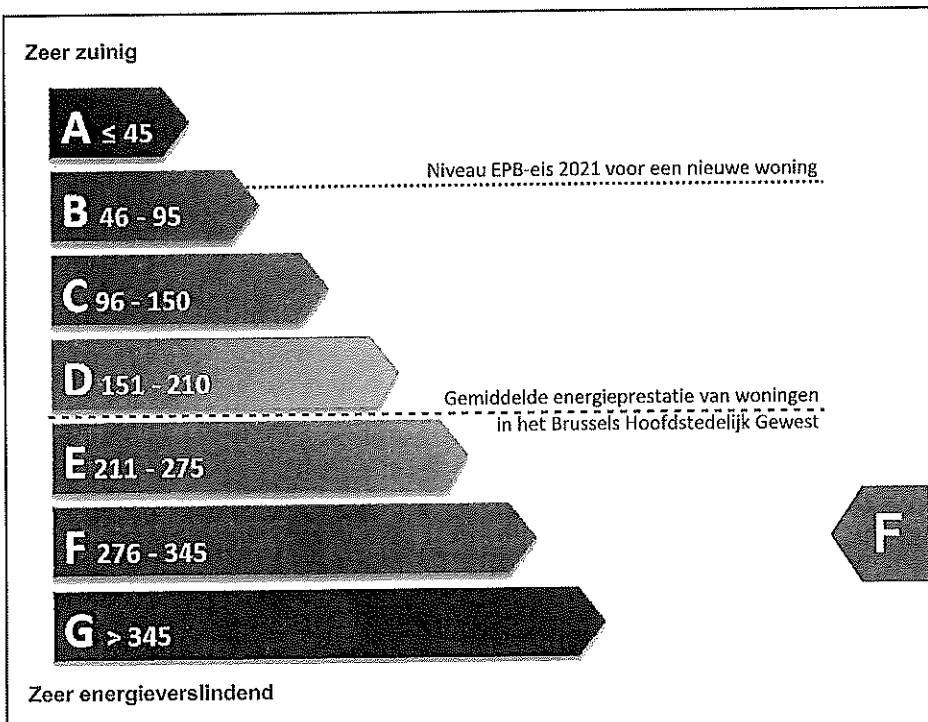
Vloeroppervlakte 144 m²



Dit EPB-certificaat geeft informatie over de energiekwaliteit van deze woning en over de werken die uitgevoerd zouden kunnen worden om het energieprestatieniveau ervan te verbeteren. Deze prestatie kan vergeleken worden met degene die deze woning in nieuwbouw minimaal zou moeten bereiken. Ze kan eveneens vergeleken worden met de gemiddelde energieprestatie van woningen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Energieprestatie-indicatoren van de woning

Energieklasse



Specifieke indicatoren

Hernieuwbare energie

Geen enkel van deze productiemiddelen is aanwezig.

WEINIG **CO₂-uitstoot**

Deze indicator geeft de jaarlijkse CO₂-uitstoot weer op basis van een standaardgebruik van de woning

63 kg/(m².jaar)

VEEL

Primair energieverbruik

Jaarlijks primair energieverbruik per m ²	314	[kWhPE/(m ² .jaar)]
Totaal primair energieverbruik per jaar	45,329	[kWhPE/jaar]

Aanbevelingen om de energieprestatie van deze woning te verbeteren

Overeenkomstig de door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest vastgelegde procedure worden de aanbevelingen in dit document gegenereerd op basis van de door de certificeerder ingevoerde gegevens.


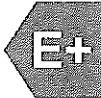






Om deze gegevens op te meten, baseert de certificeerder zich op zijn visuele vaststellingen en op de technische informatie in de door de eigenaar overhandigde documenten.

Bepaalde energiekenmerken van het gecertificeerde goed kunnen echter onbepaald blijven. In dit geval gebruikt de software defaultwaarden, gebaseerd op het bouw- en/of renovatiejaar van de woning.

Hoe meer precieze gegevens er door de certificeerder konden ingegeven worden, hoe relevanter de aanbevelingen van het EPB-certificaat zullen zijn.

De 3 voornaamste uit te voeren aanbevelingen

De 3 voornaamste aanbevelingen die in deze woning uitgevoerd dienen te worden om in de buurt te komen van de minimale energieprestatie vereist voor een gelijkaardige nieuwbouwwoning zijn:

Nr	Doel	Aanbeveling	Evolutie van de energieklasse dankzij de werken	Daling van het jaarlijks energieverbruik
1.		De gevel isoleren		-32%
2.	 	De gevel isoleren + Een individuele meter voor de verwarmingskosten vragen		-38%
3.	 	De gevel isoleren + Een individuele meter voor de verwarmingskosten vragen + Thermostatische kranen plaatsen		-42%

Hulp bij de uitvoering van de aanbevelingen

Eigenaar of huurder: contacteer Homegrade!

Dit initiatief van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, gecoördineerd door Leefmilieu Brussel, biedt u gratis de diensten van specialisten aan om u te helpen uw dagelijkse energieverbruik te doen zakken en u nuttige informatie te geven over de kosten, de premies en de technische aspecten van de aanbevelingen om de energieprestatie van deze woning te verbeteren.

U kan gratis genieten van een huisbezoek van een adviseur en van kleine interventies om energie te besparen en als u besluit de aanbevelingen om de energieprestaties van deze woning te verbeteren op te volgen, zullen de adviseurs u begeleiden bij elke fase van de werken. www.homegrade.brussels



Volledige lijst met aanbevelingen voor deze woning

De aanbevelingen om optimaal energie te besparen worden hier opgesomd. Ze staan geordend in dalende volgorde van de energiebesparing die ze mogelijk maken.

De betreffende elementen van de gebouwschil (dak, gevel, buitenschrijnwerk, vloer) of de technische installaties (verwarming, sanitair warm water, ventilatie) worden weergegeven door een icoontje. Bij elke aanbeveling staan twee icoontjes: het eerste geeft het betrokken element weer en het tweede vestigt de aandacht op de specifieke voorwaarden voor uitvoering in functie van de stedenbouw-, mede-eigendom- en mandelighedsregels.

Stedenbouw



In het algemeen moet er voor de uitvoering van aanbevelingen die het esthetisch aspect wijzigen van een gevel die gezien wordt vanop de openbare ruimte toestemming van de gemeente bekomen worden (stedenbouwkundige vergunning). In bepaalde gevallen moet u beroep doen op een architect om deze te verkrijgen. U kan meer precieze informatie verkrijgen bij de dienst stedenbouw van de gemeente in kwestie.

Mede-eigendom



Indien deze woning deel uitmaakt van een mede-eigendom, moeten de met dit teken aangeduide aanbevelingen in het algemeen goedgekeurd worden door de algemene vergadering van mede-eigenaars voor ze uitgevoerd kunnen worden. De syndicus belast met het beheer van de mede-eigendom kan u hierover meer inflichtingen verschaffen.

Mandelijkheid



De met dit teken aangeduide aanbevelingen moeten uitgevoerd worden rekening houdend met de beginselen die de mandelijkheid regelen. De modaliteiten kunnen besproken worden met de betrokken buur, wiens voorafgaande toestemming dikwijls nodig en steeds wenselijk is.

In de bijlage bij het EPB-certificaat kan aanvullende informatie gevonden worden over de bestaande toestand en over de ingevoerde gegevens, via de hier vermelde wandcode of systeemcode.

1. De gevel isoleren



Onderstaande gevels zijn niet geïsoleerd of er is geen enkel bewijs dat er enige isolatie aanwezig is. Door ze te isoleren, kunnen er energiebesparingen worden gedaan, kan het koudebrugeffect worden tegengegaan en kan het gevoel van comfort binnen worden verhoogd.

In principe is het beter om de gevels langs de buitenkant te isoleren: het is efficiënter en houdt veel meer voordelen in. Als dat niet mogelijk is (stedenbouwkundige of technische beperkingen), dienen ze te worden geïsoleerd via de spouw (als er een is) of langs de binnenkant.

Object van de aanbeveling	Te verbeteren oppervlakte	Energiewinst [kWh/PE/(m ² .Jaar)]
	88.42 m²	102
 Rechtergevel	12.57 m ²	10
Achtergevel	32.19 m ²	39
stedenbouw Voorgevel	43.66 m ²	53



2. Een individuele meter voor de verwarmingskosten vragen

De verwarmingskosten worden niet gefactureerd op basis van de reëel verbruikte hoeveelheid warmte in de woning, aangezien er geen enkel toestel is geïnstalleerd om dit te kunnen doen.



Wanneer de kosten worden ingedeeld op basis van het individuele verbruik, komt het effect van de energiebesparende inspanningen degene die ze levert ten goede. Het is niet altijd gemakkelijk om een energiemeter in een bestaande installatie te plaatsen. Het is echter gemakkelijker om op elke radiator een warmteverdeler te plaatsen die de warmte die hij uitzendt berekent. De recente modellen maken een meting op afstand mogelijk.



Object van de aanbeveling

Energiewinst
[kWhPE/(m².Jaar)]

mede-eigendom Verwarmingssysteem 1

17

3. Thermostatische kranen plaatsen

Met de thermostatische kranen kan de temperatuur in de woning, ruimte per ruimte, worden geregeld. Ze maken het zodoende mogelijk om de verwarming automatisch te stoppen in de ruimten die worden verwarmd door de zon die langs de ramen binnenvalt.



Door het plaatsen van thermostatische kranen kan er tot ongeveer 10% verwarmingsenergieverbruik worden bespaard. De plaatsing ervan is in minder dan twee jaar terugverdiend. De "verbonden" modellen (beheer op afstand) bieden een beter gebruikscomfort.

Object van de aanbeveling

Energiewinst
[kWhPE/(m².Jaar)]

Verwarmingssysteem 1

13

4. De vloer isoleren

Deze vloer is niet geïsoleerd of er is geen enkel bewijs dat er enige isolatie aanwezig is. Een ongeïsoleerde vloer of vloerplaat kan leiden tot een aanzienlijk warmteverlies en creëert een koudegevoel bij de bewoner.



Er bestaan verschillende oplossingen om de warmteverliezen via een met de grond of een kruipkelder in contact staande vloer te vermijden. Ze vereisen echter doorgaans de verwijdering van de vloerbekleding en de verhoging van de vloerplas.

Object van de aanbeveling

Te verbeteren oppervlakte **Energiewinst**
[kWhPE/(m².Jaar)]

Vloer in contact met de grond of onverwarmde ruimte

32.85 m²

10

5. Dubbele beglazing vervangen door efficiëntere beglazing

De thermische prestaties van een raam hangen vooral af van de isolatiewaarde van de beglazing wanneer de profielen van recente makelij zijn.



Door de dubbele beglazing te vervangen door een dubbele beglazing van hoge kwaliteit ($U_g \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$), kan een toereikend thermisch prestatieniveau worden bereikt tegen een kostprijs die lager is dan de vervanging van het volledige raam.

Object van de aanbeveling

Te verbeteren oppervlakte **Energiewinst**
[kWhPE/(m².Jaar)]

Kunstof raam met dubbele of driedubbele beglazing

32.93 m²

6



6. Een ventilatiesysteem installeren



Het ventilatiesysteem van deze woning volstaat niet om een goede kwaliteit van de binnenlucht en comfortabele binnentemperaturen te garanderen.

Een goede hygiënische ventilatie is onlosmakelijk verbonden met de luchtdichtheid en de thermische isolatie van de woning.

Om een goede binnenluchtkwaliteit te garanderen, is het nodig om de ruimten van de woning correct te verluchten en er de overtollige vochtigheid af te voeren. Onvoldoende ventilatie leidt immers tot de aanwezigheid van condensatie, die het ademcomfort vermindert en schade toebrengt aan de gezondheid van de bewoners en de gebouwen kan beschadigen.

EPB-verwarmingsreglementering

De technische installaties van een individuele woning vormen een belangrijke hefboom om energie te besparen, aangezien een correcte, schone en goed afgestelde verwarmingsketel minder verbruikt en langer meegaat.

Om de energieprestatie van het verwarmingssysteem van een woning te waarborgen zijn verschillende controlehandelingen vereist:

- De **EPB-oplevering** die controleert of elk nieuw verwarmingssysteem (vanaf 1 januari 2011) correct is geïnstalleerd;
- De **EPB-periodieke controle** in het kader van EPB die controleert of de verwarmingsketels en boilers efficiënt en correct werken;
- De **EPB-diagnose** met als doel de performantie van een verwarmingssysteem van meer dan 5 jaar oud te verbeteren door middel van aanbevelingen en een minimaal onderhoudsprogramma.

Om deze documenten te bekomen moet een erkende professional worden gecontacteerd:

<https://leefmilieu.brussels/professionals-verwarming>.

De aandacht van de eigenaar wordt gevestigd op het feit dat op de datum van de opstelling van het EPB-certificaat de certificeerder zich niet heeft kunnen beroepen op de volgende documenten:

1. Het attest van EPB-periodieke controle in het kader van EPB voor één of meer verwarmingsketels van het verwarmingssysteem 1

Andere informatie staat vermeld in de brochure "Efficiënt verwarmen" op www.leefmilieu.brussels/verwarmingsetel.



BRUSSELS
HOOFDSTEDELIJK
GEWEST

ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

Wooneenheid

nummer : 20211110-0000599201-01-9

Diverse informatie

Hoe worden de energieprestatie-indicatoren berekend ?

De certificateur voert de kenmerken van de woning in de software die hem ter beschikking wordt gesteld. De gegevens die hij hierin invoert, zijn gebaseerd op de documenten die zijn klant heeft verstrekt en op de vaststellingen die de certificateur gedaan heeft tijdens zijn bezoek ter plaatse. Om het certificaat te verbeteren, vragen we u om zoveel mogelijk aanvaardbare bewijzen te leveren over de elementen die in rekening worden gebracht. Bepaalde energiekenmerken van het gecertificeerde goed kunnen echter onbepaald blijven. In dit geval gebruikt de software conservatieve defaultwaarden, gebaseerd op het bouw- en/of renovatiejaar van de woning. Om het best mogelijke resultaat te behalen, is het dus van belang een maximum aan aanvaardbare bewijsstukken aan de certificateur te bezorgen.

Het EPB-resultaat wordt berekend rekening houdend met standaard gebruiksomstandigheden (comforttemperatuur, gebruiksschema, klimaatomstandigheden,...). Het wordt opgesteld op basis van de huidige energiekenmerken van de gebouwschil (oppervlakten van de verlieswanden, isolatiegraad) en van de gemeenschappelijke of private technische installaties (soort verwarmingsketel, ventilatiesysteem, type en vermogen van hernieuwbare energie-installaties, ...) van de woning.

Het EPB-certificaat vermeldt dus de gestandaardiseerde energieprestatie van de woning. Deze gestandaardiseerde berekening maakt het mogelijk woningen van elke omvang objectief te vergelijken op basis van de energieklasse.

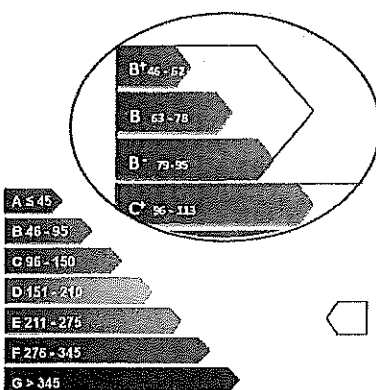
Het EPB-certificaat laat niet toe de exacte verbruikskosten te berekenen omdat uw reëel energieverbruik sterk afhankelijk is van uw gedrag. Bij een even grote oppervlakte en eenzelfde gedrag van de bewoner, zal een woning in klasse C echter wel energiezuiniger zijn dan een woning in klasse D.

Hernieuwbare energie

"Hernieuwbare energie" is energie waarvoor niet geput wordt uit de beperkte hulpbronnenvoorraden. Een icoontje in kleur op de eerste pagina geeft aan dat dit soort van hernieuwbare-energieproductie in de woning aanwezig is.



Energieklasse



Klasse A, voor de zuinigste panden, is onderverdeeld in 4 niveaus, waaronder A++ voor een woning met een positief energieniveau, dit wil zeggen dat ze meer energie produceert dan verbruikt. Klassen B t.e.m. E worden onderverdeeld in 3 niveaus, gevolgd door klassen F en G, voor de energieverslindendste panden.

De stippelijijn die het "Niveau EPB-eis 2021 voor een nieuwe woning" aanduidt, komt overeen met de minimale energieprestatie dat uw pand zou hebben gehaald indien het gebouwd zou zijn geweest met inachtneming van de in 2021 van toepassing zijnde EPB-eisen. Sinds 2 juli 2008 gelden EPB-eisen voor nieuwbouw en voor renovatiewerken onderworpen aan een stedenbouwkundige vergunning, voor zolang die werken betrekking hebben op de gebouwschil en ze de energieprestatie beïnvloeden. Meer informatie hierover via Homegrade of op www.leefmilieu.brussels/EPBwerken.

Dankzij de energieklasse kan men gemakkelijk en op een objectieve manier de energieprestatie van de te huur of te koop gestelde woning vergelijken. Om die vergelijking mogelijk te maken moet de eigenaar of zijn tussenpersoon bij het verkopen of verhuren, in alle reclame (kleine advertenties, affiches, internet, ...) melding maken van de energieklasse die op het EPB-Certificaat vermeld staat.

Waar staat primair energieverbruik voor ?

Primaire energie is de eerste vorm van energie die direct beschikbaar is in de natuur, zonder transformatie: hout, aardgas, aardolie, enz. Het resultaat op het EPB-certificaat uitgedrukt in kWh aan primaire energie (kWhPE) houdt rekening met de energie die nodig is voor de productie en de distributie van de energie aan de consument. Als gevolg :

- 1 kWh van aardgas is gelijk aan 1 kWhPE
- 1 kWh van elektriciteit is gelijk aan 2,5 kWhPE



BRUSSELS
HOOFDSTEDELIJK
GEWEST

ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

Wooneenheid

nummer : 20211110-0000599201-01-9

Wat is de geldigheidsduur van het EPB-certificaat?

Het EPB-certificaat is geldig tot de datum vermeld op pagina 1, behalve indien het ingetrokken werd door Leefmilieu Brussel of als er wijzigingen aan de energiekenmerken van het goed werden vastgesteld. U vindt informatie over de intrekking van het EPB-certificaat op de website van Leefmilieu Brussel.

Wie heeft dit EPB-certificaat opgesteld?

Het residentieel EPB-certificaat wordt opgesteld door een residentieel certificateur die opgenomen moet zijn op de lijst van erkende certificateurs van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Deze lijst vermeldt de naam, de contactgegevens en de erkenningsstatus van elke certificateur. Enkel een certificateur met een geldige erkenning heeft de toestemming om een EPB-certificaat te verstrekken. De certificateur mag nooit rechtstreeks belang hebben bij de verkoop of de verhuur van de woning waarvoor hij een certificaat opstelt. U vindt de gegevens van de certificateur die dit certificaat heeft opgesteld onderaan deze pagina.

Wat te doen als dit certificaat u niet juist lijkt?

Het Brussels Hoofdstedelijk Gewest heeft een procedure uitgewerkt om de kwaliteit van dit EPB-certificaat te waarborgen. Als u anomalieën vaststelt in uw EPB-certificaat, stellen we u de volgende stappen voor:

1. Neem contact op met uw certificateur

In eerste instantie is de certificateur waarop u beroep heeft gedaan, de meest geschikte persoon om u een antwoord te geven, aangezien hij uw pand heeft bezocht. Hij zal u uitleg kunnen geven over het resultaat en de methode waarop dit resultaat steunt. Indien u ondanks zijn uitleg de juistheid van de ingevoerde gegevens betwijfelt, kan u hem vragen u de bijlage van het EPB-certificaat te verstrekken om na te gaan of de gebruikte gegevens wel degelijk overeenkomen met de woning in kwestie. Als de certificateur fouten gemaakt heeft moet hij deze corrigeren en u gratis een nieuw EPB-certificaat toesturen. Verklarende infoches opgesteld door Leefmilieu Brussel betreffende het resultaat van het EPB-certificaat en de door Leefmilieu Brussel aangevaarde bewijsstukken, zijn beschikbaar op www.leefmilieu.brussels/EPBcertificaat.

2. Dien een klacht in bij Leefmilieu Brussel indien dit contact geen resultaat oplevert

Gelieve een klacht in te dienen bij Leefmilieu Brussel waarin u het nummer van het EPB-certificaat vermeldt, het adres van het pand en de redenen waarom u niet tevreden bent. De klacht dient per e-mail (klachten-certibru@leefmilieu.brussels) of per post (Leefmilieu Brussel, Thurn & Taxis, Havenlaan 86C, 1000 Brussel) verstuurd te worden. Leefmilieu Brussel zal uw klacht analyseren en u inlichten over het gevolg dat eraan gegeven zal worden, na indien nodig beroep te hebben gedaan op de externe instantie die de kwaliteit van de prestaties van de certificateur controleert.

Gelieve voor alle andere vragen contact op te nemen met Leefmilieu Brussel op het nummer 02 775 75 75 of de website te raadplegen: www.leefmilieu.brussels

Certificaat opgesteld door : *Naam : KILINC Ümmet*

Rekenmethodeversie : V 01/2017

Firma : Cobel vzw

Softwareversie : 1.0.7

Erkenningsnummer : 001035121

Coderingsverslag

PRESENTATIE

Het energieprestatieniveau van de woning werd op basis van de gegevens berekend die in dit coderingsverslag worden beschreven. Deze werden door de certificateur gecodeerd op basis van een aanvaardbaar bewijs of van de visuele vaststelling die tijdens zijn bezoek worden uitgevoerd. Dit verslag levert ook een synthese van de oppervlaktes van de verschillende componenten van de wanden van de woning (muren, daken, vloeren, deuren en/of ramen). Zo is het mogelijk om de details van de wanden of de technische installaties terug te vinden die het onderwerp van een aanbeveling zijn.

Legende

Het gebruikte aanvaardbaar bewijs wordt aangeduid met zijn nr in een blauw kader naast het betrokken gegeven. x

De aanbeveling die van toepassing is, wordt aangeduid met haar nr op een groene achtergrond. x

De waarde van de warmtecoëfficiënten die standaard in de berekening wordt gebruikt, is door het symbool aangeduid c

BESCHRIJVING VAN DE GECERTIFICEERDE WONING

Datum bezoek 05/11/2021

Omschrijving Appartement in het geheel. Gevel voor en -achter zijn deels in contact met grond op -01. Vloer op -01 is in contact met grond. Muur rechts (vooraan) is in contact met kelder.

Algemene gegevens

Appartementsnummer : N+00/00	Bouwjaar : onbekend 1
Beschermd volume : 469 m ³	Oriëntatie voorgevel : Noord-West
Bruto vloeroppervlakte : 144 m ² 2	Thermische massa : Half zwaar/matig zwaar

Het bouwjaar is onbekend, maar voor 1930.

LIJST VAN AANVAARDBAAR BEWIJSMATERIAAL

De certificateur heeft gegevens kunnen verzamelen in de volgende documenten:

Categorie	Nr	Datum	Naam (& Omschrijving)
Foto's	1	05/11/2021	bouwjaar
Foto's	2	05/11/2021	constructie
Foto's	3	05/11/2021	ramen
Foto's	4	05/11/2021	ketel

COMPONENTEN VAN DE WANDEN

I. Opake componenten zonder geïdentificeerd isolatie

Muren

MUZI01 Muur

R (m².K/W)

0.20 c

Hoofdtype : Muur standard 2	Geen isolatie vastgesteld
Luchtspouw : onbekend	

Coderingsverslag

MUZI02 Muur >30cm

0.42 c

Hoofdtype : e>30cm+buitenafwerking 2 Luchtspouw : onbekend	Geen isolatie vastgesteld
---	---------------------------

Vloeren

R (m².K/W)

VLZI01 Vloer

0.15 c

Hoofdtype : Standaard 2	Geen isolatie vastgesteld
---	---------------------------

II. Componenten openingen

Ramen

U_w (W/m².K)

1. Ramen volledig voorzien van beglazing

RA01	glasbouwstenen			U _g (W/m ² .K)	g		3.68 c
	Geen profiel	3	Glazen bouwsteen	3	3.50 c	0.75 c	
RA02	pvc dg 2k			U _g (W/m ² .K)	g		2.94 c
	Therm. kunstof profielen	3	Gewone dubbele beglazing	3	2.90 c	0.76 c	
RA03	pvc dg 2k hr>2000			U _g (W/m ² .K)	g		1.97 c
	Therm. kunstof profielen	3	HR-glas (ver)bouwjaar >=2000	3	1.40 c	0.64 c	

VERLIESWANDEN

I. GEVELS



	Totale oppervlakte	- Oppervlakte openingen	=	Netto oppervlakte
Voorgevel	63.26 m ²	19.60 m ²		43.66 m ²
Achtergevel	46.84 m ²	14.65 m ²		32.19 m ²
Rechtergevel	12.57 m ²	0.00 m ²		12.57 m ²

Voorgevel

Component Netto oppervlakte Omgeving Status Oriëntatie U (W/m².K)

1 Muur grond	MUZI01	8.03 m ²	Grond	Privatief	2	Noord-West	0.79 c
--	---------------	---------------------	-------	-----------	---	------------	---

Coderingsverslag

1	Muur >30cm	MUZI02	35.63 m ²	Buiten	Privatief	2	Noord-West	1.70	c
Openingen									
5	Raam	RA03	2.26 m ²	zonder zonwering				1.97	c
5	Raam	RA03	2.26 m ²	zonder zonwering				1.97	c
5	Raam	RA03	2.26 m ²	zonder zonwering				1.97	c
5	Raam	RA03	2.42 m ²	zonder zonwering				1.97	c
5	Raam	RA03	2.42 m ²	zonder zonwering				1.97	c
	Raam	RA01	0.66 m ²	zonder zonwering				3.68	c
	Raam	RA01	0.66 m ²	zonder zonwering				3.68	c
5	Raam	RA03	2.22 m ²	zonder zonwering				1.97	c
5	Raam	RA03	2.22 m ²	zonder zonwering				1.97	c
5	Raam	RA03	2.22 m ²	zonder zonwering				1.97	c

Achtergevel									
	Component	Netto oppervlakte	Omgeving	Status		Oriëntatie	U (W/m ² .K)		
1	Muur grond	MUZI01	7.02 m ²	Grond	Privatief	2	Zuid-Oost	0.79	c
1	Muur >30cm	MUZI02	25.17 m ²	Buiten	Privatief	2	Zuid-Oost	1.70	c
Openingen									
5	Raam	RA03	2.29 m ²	zonder zonwering				1.97	c
5	Raam	RA03	2.29 m ²	zonder zonwering				1.97	c
5	Raam	RA03	2.42 m ²	zonder zonwering				1.97	c
5	Raam	RA03	2.42 m ²	zonder zonwering				1.97	c
5	Raam	RA02	0.77 m ²	zonder zonwering				2.94	c
5	Raam	RA03	2.23 m ²	zonder zonwering				1.97	c
5	Raam	RA03	2.23 m ²	zonder zonwering				1.97	c

Rechtergevel									
	Component	Netto oppervlakte	Omgeving	Status		Oriëntatie	U (W/m ² .K)		
1	Muur kelder	MUZI01	12.57 m ²	Kelder	Privatief	2	Zuid-West	1.47	c

II. VLOEREN

	Totale oppervlakte
Vloer - Verdieping	32.85 m ²

Vloer - Verdieping									
	Component	Netto oppervlakte	Omgeving				U (W/m ² .K)		
7	Vloer	VLZI01	32.85 m ²	Grond				0.76	c

Coderingsverslag

TECHNISCHE INSTALLATIES

I. VERWARMING



	Verwarmingstype	Deel woning
Verwarmingssysteem 1	Collectieve centrale verwarming	100 %

Verwarmingssysteem 1 Energiesector ES

Generator

1. Ketel

GEN1 Vaillant VUW BE 240/2-3 H R1

Brandstof	gas	Attest van periodieke controle	afwezig
Technologie	atmosferisch zonder ventilator	Diagnoseverslag	afwezig
Fabricagejaar	2000	Rendement 30% deellast	onbekend
Nominaal vermogen	24.00 kW		

4

Productiesysteem

De regelmethode van de productie is onbekend.

Aantal bediende EPB-eenheden 2

4

Geen buffervat

Opleveringsattest afwezig

Aantal toestellen met waakvlam 0

Emissiesysteem

5 De verwarmingslichamen zijn van het type radiatoren/convectoren met minstens een manuele kraan. Er is geen kamerthermostaat aanwezig.

2 Er is geen individueel meetsysteem van warmtehoeveelheden voor de verwarming aanwezig.

Alle leidingen buiten het beschermd volume zijn geïsoleerd.

De afstelling van de circulatiepomp is onbekend.

II. SANITAIR WARM WATER



	Type installatie	Aangedaane lokalen
Installatie SWW1	Collectieve installatie	Keuken en badkamer

Installatie SWW1 Energiesector ES

Aantal bediende EPB-eenheden 2

Productiesysteem

SWW-productie door opwekker aangesloten op het verwarmingssysteem 1.

Distributiesysteem

De lengte van de distributieleidingen is tussen 5 en 15 m.

Er is geen distributiekring aanwezig.

Coderingsverslag

III. VENTILATIESYSTEEM



Droge kamers	Naam van de kamer	Ventilatiesysteem	Type ventilatiesysteem
--------------	-------------------	-------------------	------------------------

Woonkamer		Nee	
-----------	--	-----	--


Kamer		Nee	
-------	--	-----	--

Vochtige kamers	Naam van de kamer	Ventilatiesysteem	Type ventilatiesysteem
-----------------	-------------------	-------------------	------------------------

Keuken		Nee	
--------	--	-----	--

Badkamer		Nee	
----------	--	-----	--

Toilet		Nee	
--------	--	-----	--

 Geen enkel ventilatiesysteem aanwezig.