

Klantverantw.:
Opdrachtn.:
Klantnr. : 145830
Cont.pers.:
Tel.: -
Fax: -
GSM: -
e-mail: info@ilfatec.be

ProKo.: LS18
Verslagnr.: 6663226
Voorl. verslagnr.:
Datum: 19/03/2026



Klant / Opdrachtgever:

ILFATEC
GAREELMAKERSWEG 81
3920 LOMMEL

Afdeling: ELE

VERSLAG VAN CONTROLE VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LS OF ZLS
(Boek 1 van KB 08/09/2019) - Algemene Directie Energie

(uitgevoerd onder BELAC accreditatie INSP-205 volgens procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

IDENTIFICATIE

Erkend organisme: OCB vzw, Kon. Astridlaan 60, Kontich 2550, BE0404.312.034 **Agent-bezoeker:** 589 VAN LINDT THOMAS

Eigenaar/beheerder/uitbater: Naam: WIL **Adres:** GROTESTRAAT 63, 3600 GENK

Installateur/verantw. werk: Naam: ILFATEC **Adres:** GAREELMAKERSWEG 81, 3920 LOMMEL **B.T.W.:**

Adres installatie: WIL DORPSRAAT 25 OUDSBERGEN 3670 **Private HS-cabine:** NEE

Type installatie: wooneenheid **Toestel/Install. ID:**

EAN nr.: nvt **Netbeheerder:** Fluvius **Teller nr.:** Verwijderd **Nacht teller nr.:**

CONTROLE

Basis: KB van 8/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.

Type: controlebezoek verkoop oude installatie (afd. 8.4.2)

Kies een item.

Installatie datum: < 01/10/1981 ≥ 01/10/1981 en < 01/06/2020 ≥ 01/06/2020 en < 01/06/2023 ≥ 01/06/2023 ≥ 01/03/2025

Afwijkingen: deel 8: toegepast en onderafd. 6.5.8.1, punt: nvt (1: extra Diff.; 2: contactdozen; 3: ruimtes bad/douche)

Datum: 19/03/2026

Inhoud: Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.
Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.

INSTALLATIE

Spanning: niet aanwezig **Aansluiting:** Afgekopeld **Wachtbuis:** niet geplaatst **Isolatieplaat:** niet aanwezig

Nom. spanning: Niet aanwezig **Max. beveiliging:** Niet aanwezig **Hoofdbeveiliging:** ontbreekt **Alg. scheidingsschak.:** ontbreekt

Meter-bordverbinding: kabeltype: ontbreekt **aantal geleiders:** ontbreekt **doorsnede:** ontbreekt mm²

Voedingsbekabeling: kabeltype: afgekopeld **aantal geleiders:** afgekopeld **doorsnede:** Afgekopeld mm²

Aardverbinding: aard: afgekopeld **bereikbaarheid:** zie inbreuk

Aardelektrode: type: onbekend **sectie:** 16 mm²

Diff. schakelaar: algemene: ontbreekt **bijkomende:** ontbreekt

Eéndraadschema en situatieplan: niet in orde **referentie:**

Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema en plan: niet in orde **Staat vast of - opgesteld materieel:** niet in orde

Aanwezige bijzondere installaties: PV zwembad sauna voeding elektrisch voertuig -

Nog niet geplaatst: keuken badkamer C.V. verlichting -

gasmeter watermeter hoofd - bijkomende - equipotentiaal verbinding

Aantal borden: geen **Aantal eindstroombanen, incl reserve:** geen

RESULTATEN

Algemene isolatieweerstand: geen MOhm

Spreadingsweerstand: geen Ohm

Testknop diff.schak.: ontbreekt **Controle foutlus:** ontbreekt

Continuïteit PE- en equipotentiaal verbinding: ontbreekt

Bescherming tegen elektrische schokken: rechtstreekse aanraking: ontbreekt **onrechtstreekse aanraking:** ontbreekt

Bescherming tegen overstroom: ontbreekt

Bescherming vast of - opgesteld materieel klasse I: ontbreekt

VASTSTELLINGEN - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

N | geen

I | -Schema's te voorzien
-Bord verwijderd, tellerkast verwijderd
-Overgebleven elektrische installatie is te herzien voor hetgeen dat niet verwijderd is.

BESLUIT

- De elektrische installatie **voldoet niet** aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019.
De koper moet een nieuw controlebezoek laten uitvoeren, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, **binnen een termijn van 18 maanden** te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte.
De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Voor de Technisch Directeur,



De

agent-onderzoeker

RAADGEVINGEN / REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTENLees de reglementaire voorschriften via deze link: https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota_reglementaire_voorschriften.pdf