

Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

NIET CONFORM

Datum keuring: 24/03/2021
ID-label: Combi EPC + EK

Inspecteur: Michael De Landsheer

Mentor:

Installateur:

B.T.W. nr.:-

Klantreferentie:

Merk en type meettoestel: Metrel Eurotest
ET61557

Serie Nr.: 17250389

Plaats van het onderzoek

Straatnaam: Wellekensstraat
Huisnummer: 35
Busnummer:
Postcode: 9300
Gemeente: Aalst
Land: België

Eigenaar

Naam: XXXXXXXXXX
Straatnaam: Wellekensstraat
Huisnummer: 35
Busnummer:
Postcode: 9300
Gemeente: Aalst
Land: België

Naam contactpersoon

Naam contactpersoon: Notaris Dedoncker
Telefoon: 052428842
Gsm nr. (SMS): 052428842

Installateur

Naam:
BTW nr.:
Telefoonnummer:
E-mail:
Teller Nr.: : 2140295

Type : woning

EAN : 541

Aard onderzoek:

Overdracht van eigendom van een huishoudelijke installatie van voor 1981 op vraag van de verkoper volgens AREI boek 1 hoofdstuk 8.4.2. en 8.2.1. en 4.2.4.3.

Netbeheerder: FLUVIUS

Spanning: 1N400V

Meter / bord verbinding: 10 mm-

Max beveiliging: 40 A

Aantal borden: 2

Aantal kringen: 6

Isolatie: MΩ

Aardelektrode: RE: Ω

DIFFERENTIEELSCHAKELAAR

I_{Δ} (mA)	In (A)	In - andere (A)	Int	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
BESCHRIJVING INSTALLATIE							
Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm ²)		
4	U	16	1	1	1,5		
2	-	andere	15	1	1,5		
Visueel nazicht (algemeen)	<input checked="" type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK	Directe aanraking	<input checked="" type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK	Indirecte aanraking	<input checked="" type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK		
Aansluitingen	<input checked="" type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK	Correcte schema's	<input checked="" type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK	schema in bijlage door Aceg vzw	<input checked="" type="checkbox"/>		
Equipotentiale verbindingen	<input checked="" type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK	<input type="checkbox"/> niet van toepassing	<input type="checkbox"/> in afwachting				
Continuïteit	<input checked="" type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK	Verlichting / toestellen	<input checked="" type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK <input type="checkbox"/> NVT				

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

- I1,01 Eendraadschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (Boek 1 Afdeling 2,12 - 2,13 en 3,1,2 en 9,1,2)
- I1,02 Situatieschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (Boek 1 Afdeling 2,12 - 2,13 en 3,1,2 en 9,1,2)
- I3,01 Aardelektrode ontbreekt. Aardingsweerstand niet gemeten. Een aarding is te verwezenlijken overeenkomstig de voorschriften (Boek 1 Onderafdeling 4.2.3.1 en 5.4.2.1.)
- I5,09 De genaakbare, naakte onder spanning staande delen zijn onvoldoende afgeschermd. (Boek 1 Afdeling 5,1,4, en 4.2.2,3.)
- I5,10 Niet gebruikte invoeringen van het verdeelbord zijn niet correct of onvoldoende afgedicht. (Boek 1 Afdeling 5,1,4, en 4.2.2,3.)
- I5,11 Interne verbindingen en/of doorsnede van de verdeelrails en verbindingen in het bord zijn onvoldoende. (Boek 1 Onderafdeling 4.4.1.1, en 4.4.1.5.)
- I6,02 Een algemene differentieelschakelaar met een nominale stroom (In) van minstens 40A en een gevoeligheid van maximum 300mA dient geplaatst te worden. (Boek 1 Onderafdeling 4,2,4,3, en 5,3,5,1.)
- I7,02 De smeltveiligheidshouders of houders van automatische schakelaars dienen voorzien te worden van kalibreerelementen. (Boek 1 Onderafdeling 5,3,5,5.A.)
- I8,13 Kabels van het type VTLmb, LMVVR, COAX, VVT zijn verboden en dienen vervangen te worden door een type conform Boek 1 Onderafdeling 5,2,1,2.
- I8,15 Het gebruik van verdeelstekkers is enkel toegelaten bij aansluiting van snoeren op de vaste installatie, vaste aansluiting is dus verboden. (Boek 1 Onderafdeling 5,2,6,2.)
- O13 De aardspreidingsweerstand kon niet gemeten worden. Deze dient bij voorkeur kleiner te zijn dan 30ohm.
- O14 De isolatieweerstand kon niet gemeten worden. Deze dient groter te zijn dan 0,5Mohm.
- O18 De elektrische installatie is grondig na te zien en conform te maken volgens de voorschriften van het AREI boek 1.
- O19 Alle differentieelstroomrichtingen werden getest en in orde bevonden.
- O27 Het EAN-nummer kon ons niet meegedeeld worden tijdens onze rondgang.
- O3 Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's.

O31 Deze installatie dateert van voor '81, er werd rekening gehouden met de 15 uitzonderingen vermeld in Boek 1 Afdeling 8.2.1.

BESLUIT

- De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het AREI Boek 1. De volgende periodieke keuring is te voorzien voor de nodige maatregelen werden genomen, zodat de ingangsklemmen van de automatische differentieelstroominrichting, geplaatst aan het begin van de installatie, ontoegankelijk zijn gemaakt door verzegeling.
- Het (de) één draads- en opstellingsschema(s) werden door het erkend organisme voor gezien getekend.
- De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI Boek 1. Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen. Datum:
- De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI Boek 1. Het controlebezoek voorzien door hoofdstuk 8.4.2. van het AREI boek 1, moet plaats hebben uiterlijk 18 maanden na de datum van de verkoopakte. De gegevens van de nieuwe eigenaar worden ons bezorgd na het vrijdigen van de akte. Indien de herkeuring gebeurt door een ander erkend organisme, dienl deze ons hiervan op de hoogte te brengen. Datum: 24/10/2022

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid.

Aantal bijlage(n):

VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

De inspecteur Michael De Landsheer

De werknemer,

Michael De Landsheer
ACEG VZW-#117

Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 8.1.2.

- Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
- Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.
- Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtsreeks of onrechtsreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.

Kwaliteit

- De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.
- De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

www.aceg.be

02 880 88 90

BE53 0689 0209 2953 - BTW BE0839.866.481

Stappenplan voor een installatie die niet conform is:

Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4
Dit verslag is een verslag dat aangeeft wat de status is van de elektrische installatie. Op deze manier wordt de koper bij de verkoop van de woning ingelicht over de status van de installatie en kan hij een inschatting maken van de mogelijke kosten.	De koper heeft 18 maanden tijd na aktedatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keuder van ACEG en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.	De herkeuring moet uitgevoerd worden voor 18 maanden na aktedatum, bij ACEG wordt volgende datum geregistreerd: 24/10/2022	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.















