

Leila Hofman

Van: Tom De Graeve <tom.de.graeve@skynet.be>
Verzonden: woensdag 15 mei 2024 14:42
Aan: Leila Hofman
Onderwerp: 6198: inlichtingen syndicus appartement en garage te Berlare (Overmere), Brielstraat 3
Bijlagen: 240511 Verslag Algemene eigenaarsvergadering Brielstraat.pdf; Verslag eigenaarsvergadering 230520.pdf; Residentie Brielstraat 2022-2023 correctie.pdf; AV 20220521 Verslag.pdf; Residentie Brielstraat 2023-2024 - gecorrigeerd.pdf; EPC gemeenschappelijke delen 2023.pdf

Geachte mevrouw

In bijlage vindt u de verslagen van de drie laatste algemene vergaderingen en de laatste twee afrekeningen.

We hanteren naast een budget voor het komende jaar een wettelijke reserve van 2.000 euro, in de praktijk is dit een buffer voor onvoorziene gevallen.

Zoals u ziet is er nog een te betalen saldo voor het lopende jaar (mei 2024-april 2025) van 858,07 euro. Mogelijks wordt dit in het najaar opgetrokken (een aantal ingrepen wordt momenteel gebudgetteerd en na de zomer zal hierover een bijkomende algemene vergadering worden belegd).

Er zijn geen hangende gerechtelijke procedures of andere geschillen.

Er werden sinds 2001 geen werken uitgevoerd die een postinterventiedossier vereisen. Er zijn ook geen activiteiten geweest die tot bodemverontreiniging kunnen leiden.

In bijlage vindt u eveneens het EPC-attest van de gemeenschappelijke delen.

Het ondernemingsnummer van de VVE Residentie Brielstraat 3 is BE 0746.558.223

Het rekeningnummer van de VVE is BE22 9790 7876 8247

Als u nog bijkomende info nodig heeft, hoor ik het wel.

Vriendelijke groeten

Tom De Graeve