



STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Gemeente Berlare
Vergunningen

Notaris Johan Dedoncker
Nieuwstraat(B) 10
9290 Berlare

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam	Notaris Johan Dedoncker
Beroep	Notaris
Adres	Nieuwstraat(B) 10

Uw bericht van	Uw kenmerk	Ons kenmerk	Contactpersoon	Datum
	5972/PM	0662300036815	Katrien De Witte 052/432515	11 oktober 2023

Geachte mevrouw
Geachte heer

Naar aanleiding van uw vraag vindt u hierbij het gevraagde uittreksel voor het perceel met de volgende coördinaten:

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Ligging onroerend goed	EMIEL HERTECANTL 50/ 52 EMIEL HERTECANTL 50/ 52 EMIEL HERTECANTL 50/ 52 EMIEL HERTECANTL 50/ 52
Kadastrale identificatie	Afdeling BERLARE 1 AFD/BERLARE Sectie D Nr. 0348/00R000
Kadastrale aard	ALG.GEM.DELEN GEB PRIVATIEF DEEL# PRIVATIEF DEEL# PRIVATIEF DEEL#
Eigendom van	Er worden geen eigenaarsgegevens weergegeven in het kader van "RICHTLIJN 95/46/EG VAN HET EUROPEES PARLEMENT EN DE RAAD van 24 oktober 1995 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking

ALGEMENE BEPALINGEN

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Het inlichtingenformulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

PLANNENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard plannenregister.

Informatie over plannen kan gezamenlijk met informatie over vergunningen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 135§1 DRO

Informatie over plannen kan worden verkregen via het uittreksel uit het plannenregister op basis van art. 134 DRO, het Besl. VI. Reg. 18.05 2001 tot uitvoering van artikel 134, §§ 2 en 3 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en het M.B. 7.02.2003 houdende bepaling van het model van het uittreksel uit het plannenregister

1. Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn;

2. Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;

3. Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en conform artikel 5.1.1 §3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

VERGUNNINGENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard vergunningenregister.

Informatie over vergunningen kan gezamenlijk met informatie over plannen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 135§1 DRO

Informatie over vergunningen kan worden verkregen via het uittreksel uit het vergunningenregister op basis van op basis van art. 134 DRO en het Besl. VI. Reg. 18.05 2001 tot uitvoering van artikel 134, §§ 2 en 3 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening

1. Het eerste deel van het ontwerp vergunningregister werd gunstig geadviseerd door de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar op 10 oktober 2009 en bevat alle dossiers van 29 maart 1962 tot heden.

2. Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

3. Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk is uitgevoerd in overeenstemming is met de vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

4. Conform artikel 98 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

5. Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige

vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

PLANNENREGISTER

1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
Gewestplan 2.22_10_1 - Dendermonde	vastgesteld door Koning op 7/11/1978	- woongebieden Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar

Extra:

2. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
Bouwverordening 2.31_1_1 - Gewestelijke verordening inzake voetgangersverkeer	vastgesteld door Vlaamse Regering op 29/04/1997
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting voor dergelijke verblijven	vastgesteld door Vlaamse Regering op 8/07/2005
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_4_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorziening, buffervoorziening en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	vastgesteld door Vlaamse Regering op 5/07/2013
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening toegankelijkheid	vastgesteld door Vlaamse Regering op 10/06/2011
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_4_1 - verordening	vastgesteld door Deputatie op 26/07/2012

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

Het uittreksel uit het register voor omgevingsvergunningen geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het register voor omgevingsvergunningen. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn. De aangeleverde informatie is slechts indicatief en gebaseerd op de beschikbare gegevens in onze databank.

1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

3 . AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELEN

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

VERGUNNINGENREGISTER

1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

4. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

5. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

8. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

9. WOONRECHT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

1. RUIMTELIJKE ORDENING

Informatie of het onroerend goed gelegen is in een overstromingsgevoelig gebied of risicozone voor overstromingen: www.waterinfo.be

2. MILIEU EN NATUUR

2.1. MILIEUVERGUNNINGEN

2.2. VLAREBO-activiteiten

Exploitatie 10523/1
Rubriek 2.3.1.a Omschrijving: Opslag en mechanische behandeling, andere dan deze bedoeld in rubriek 2.3.7, van: niet-gevaarlijke afvalstoffen Categorie: A Geldigheidsperiode: 8/08/1995 0:00:00 - 8/08/2005 0:00:00
Opmerkingen - Oriënterend bodemonderzoek: er werden in het vaste deel van de aarde overschrijdingen van de richtwaarden met minerale olie, vastgesteld ter hoogte van dit perceel. Bij grondverzet moet u met deze verhoogde waarden rekening houden. De regels van grondverzet gelden als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen. Meer informatie vindt u op www.ovam.be/grondverzet . Uit het oriënterend bodemonderzoek van 17.04.2014 blijkt dat u voor deze percelen geen beschrijvend bodemonderzoek moet uitvoeren.

2.3. ANDERE MILIEU-GERELATEERDE INFO

Informatie of het onroerend goed gelegen is in een Vogel- of Habitatrichtlijngebied: www.geopunt.be

Informatie of het onroerend goed gelegen is in een beschermingszone voor grondwaterwinning: www.geopunt.be

Informatie over de voorwaarden voor het lozen van het huishoudelijk afvalwater volgens de zoneringsplannen en de saneringsplannen volgens de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen: www.vmm.be/data/zoning-en-uitvoeringsplan

Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen (Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...). <input type="checkbox"/>
Zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld: vergund tot:
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en) vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen (Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...). <input type="checkbox"/>
Zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd: vergund tot:
Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO). Zo ja,

de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd	<input type="checkbox"/>
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? Zo ja,	<input type="checkbox"/>
is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan	<input type="checkbox"/>
Het perceel is gelegen binnen de afbakening van een erkend natuurreservaat:	
Natuurreservaten	<input type="checkbox"/>

3. HUISVESTING EN ECONOMIE

Het onroerend goed is gelegen in:	
een woningbouwgebied en woonvernieuwingsgebied SINT ANNAWIJK	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed is opgenomen in:	
het gemeentelijk register van onbebouwde percelen	<input type="checkbox"/>
de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten	<input type="checkbox"/>
het gemeentelijk leegstandsregister	<input type="checkbox"/>
sinds:	
de gemeentelijk inventaris van ongeschikte en/of onbewoonbare woningen	<input type="checkbox"/>
sinds:	
Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd	<input type="checkbox"/>

4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

Informatie of het onroerend goed opgenomen is op een vastgestelde inventaris of beschermd erfgoed is:
geo.onroenderfgoed.be

BESCHERMING TOERISTISCHE VERKEERSWEGEN EN LANDSCHAPPEN :	
Op het perceel gelden specifieke regels ivm het plaatsen van reclame en publiciteitsinrichtingen (KB 14/12/1959): Het perceel bevindt zich langs een toeristische verkeersweg	<input type="checkbox"/>
Op het perceel gelden specifieke regels ivm het plaatsen van reclame en publiciteitsinrichtingen (KB 14/12/1959): Het perceel bevindt zich binnen een toeristisch landschap	<input type="checkbox"/>

5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

Op het onroerend goed is een rooilijnplan van toepassing <input checked="" type="checkbox"/>
(Uitgezonderd decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22/10/1996, decreet van 18/5/1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening) - Plan niet opgenomen in het optionele plannenregister (intern nr. 1)
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut. Zo ja, volgende:
ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten (Fluxys) <input type="checkbox"/>
erfdienstbare strook van 5 meter langs waterlopen van 2de, 3de en 4de categorie tbv. ruimingswerken <input type="checkbox"/>
voet- en jaagpaden (opgenomen in de atlas der buurtwegen) <input type="checkbox"/>
andere <input type="checkbox"/>

[Informatie omtrent recht van voorkoop: zie e-voorkooploket VLM](#)

Opmerkingen:

Te Berlare, 11 oktober 2023

Hoogachtend

Namens het college van burgemeester en schepenen in opdracht