Verslag van onderzoek / Rapport de contrôle

Verslagnummer: **N° de rapport:**	ET 437/2026/10/22/6		**Datum van bezoek:** **Date de visite:**	22/10/2026	
Opdrachtgever: **Donneur d'ordre:**	STM ENERGIE Rue de l'Abbaye des Chartreux(CH) 21 - 7521 CHERCQ BE0800.059.166			**IK:** **CI:**	/
Distributienetbeheerder: **Gestionnaire de réseau:**	Ores	**Nr teller:** **N° compteur:** **Nr teller nachttarief:** **N° compteur tarif de nuit:**	1SAG3200010379 /	**EAN-nr:** **N° EAN:**	/
Plaats van het onderzoek: **Lieu du contrôle:**	R. des Bouchers St. Jacques(TOU) 14 - 7500 TOURNAI				
Eigenaar: **Propriétaire:**	Me DELVAL R. des Bouchers St. Jacques(TOU) 14 - 7500 TOURNAI				
Installateur:	/			**BTW/TVA:**	/
Gebruikte interne procedure: **Procédure interne utilisée:**	F-ELS271 (Contrôle d'une installation domestique périodique à la même adresse (studio/appartement/maison))				

Beschrijving van de gecontroleerde installatie / description de l'installation contrôlée:

Aard van onderzoek: AREI / Genre de contrôle: RGIE **Art. hh:** Huishoudelijk / Domestique

Art. onderzoek:
Controlebezoek (6.5) / Visite de controle (6.5)
Afwijkingen toegepast van / Application de dérogations du: 8.2.2

Onderzoek: / Contrôle: Woning/Maison /

Netspanning / **Tension de reseau:**	**Meter / Bord verbinding /** **Liaison compteur-tableau:**	**Max. beveiliging /** **Protection max.:**
3x230V	4 **x** 10 mm² VFVB	40A

Aardelektrode /
Electrode de terre: Pen/Piquets / **Ohm**

Isolatie /
Isolement: 0.07 **MOhm**

Aantal verdeelborden /
Nombre de tableaux: 3

Differentieelschakelaars/Interrupteurs différentiels:

Aantal eindstroombanen en reservekringen /
Nombre de circuits terminaux avec réserve comprise: 37

In(A)	Δ In (mA)	Type	Eindstromenbanen / terminaux	TestΔIn	1.ΔIn
40A	300mA	A/s	GENERAL + 15 CIRCUITS	OK	OK
			2 CIRCUITS	OK	OK
40A	30mA	A/s	14 CIRCUITS	OK	NOK
63A	30mA	A/s	6 CIRCUITS	OK	OK

Visueel nazicht Algemeen: **Contrôle visuel général:**	NOK	**Rechtstreekse aanraking:** **Contact direct:**	NOK	**Onrechtstreekse aanraking:** **Contact indirect:**	NOK
Aansluitingen: **Raccordements:**	OK	**Equipotentiale verbindingen:** **Liaisons équipotentielles:**	OK	**Beschermingsgeleiders:** **Conducteurs de protection:**	NVT

Inbreuken / Infractions:

C1: Isolatieweerstand minder dan 0,5 MOhm op een kring / C1: Resistance d'isolement inférieure à 500kOhm sur un circuit -
I1: Algemene opmerkingen / I1: Remarques générales -
I2: Direkte aanraking mogelijk / I2: Contact direct possible -
I3: Indirekte aanraking mogelijk / I3: Contact indirect possible -

Bijkomende inbreuken / Infractions supplémentaires:

L'isolation du conducteur de terre - conducteur de protection n'est pas caractérisée par une isolation bicolore vert/jaune (Livre 1: 5.4.3.3).

Absence de schéma unifilaire (Livre 1: 3.1.2.1).

Absence des plans de position (Livre 1: 3.1.2.1).

Le repérage des circuits(s), bornes de raccordements et/ou appareillages (interrupteur, disjoncteur,...) est absent, faux ou incomplet (Livre 1: 3.1.3.1/5.1.6.1).

Le(s) dispositif(s) de protection à courant différentiel résiduel complémentaire(s) peut (peuvent) être surchargé(s) par l'augmentation du courant dans l'installation (source parallèle) (Livre 1: 4.4.1.1). 30MA EN 40A A VERIFIER

La valeur de la résistance d'isolement de chaque circuit doit être au moins 0,50 Mohm (1000 x Utest) (Livre 1: 6.4.5.1).

Le sectionneur de terre n'est pas aisément accessible (Livre 1: 5.4.3.5).

Fixation insuffisante de(s) canalisation(s) (Livre 1: 5.2.9.5).

L'introduction d'un (des) câble(s) doit se faire au moyen de presse-étoupe approprié(s) (Livre 1: 5.2.6.1).

L'alimentation du socle de prise de courant dans le volume 2 du lieu contenant une baignoire et/ou une douche n'est pas protégée par un différentiel de max. 10 mA ou par un transfo de séparation de max. 100 W (Livre 1: 7.1.5.2).

Certaines prises de courant sont endommagées (Livre 1: 1.4.1.3).

Certaines prises de courant ne sont pas bien fixées (Livre 1: 1.4.1.3).

Opmerkingen / Remarques:

Ce rapport est valable pour la vente de l'habitation.

Il est possible que, après la présentation du schéma et/ou de la description des circuits, des infractions supplémentaires puissent être faites lors d'un prochain contrôle.

Après avoir résolues les infractions ci-dessus, il est possible que des infractions supplémentaires puissent être découvertes lors d'un prochain contrôle.

Nota's / Notes:

- Het onderzoek beperkt zich tot de makkelijk bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen zoals nissen, valse plafonds en dergelijke, uit. /
Le côntrole se limite aux parties facilement accessibles et visibles de l'installation et exclut les parties cachées telles que les niches, les faux plafonds et autres.

ET 437/2026/10/22/6
RAPP.ELS.NF – 13/05/2020

Besluit / Conclusion:

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.
In geval van een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname, mag geen enkele elektrische installatie of deel ervan waarvoor inbreuken worden vastgesteld tijdens in gebruik worden genomen.
Er moet een nieuwe gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname worden uitgevoerd, zodra de elektrische installatie in orde werd gebracht.
L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension.
En cas d'un contrôle de conformité avant la mise en usage, aucune installation ou partie de l'installation électrique pour laquelle des infractions sont constatées ne peut être mise en usage.
Un nouveau contrôle de conformité avant la mise en usage doit être réalisée, dès que l'installation électrique a été mise en ordre.

Naam en handtekening van de inspecteur, voor de directeur,
Nom et signature de l'inspecteur, pour le directeur,
VISUM (Datum / Date):



CARBONARO Michele

ET 437/2026/10/22/6
RAPP.ELS.NF – 01/03/2026

Algemene inlichtingen / renseigements généreaux:

Herinnering aan de voorschriften van het Boek 1:

1. Het te onderhouden en de uitgevoerde tussenkomsten op de elektrische installatie te documenteren (onderhoud en test).
2. De nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 te allen tijde worden nageleefd.

3. De documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren (eendraadsschema's, situatieplannen, controleverslagen, …), dat wordt samengesteld in tweevoud. Waarvoor een kopie ter beschikking van elke eventuele huurder wordt gesteld,die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van de eventuele huurder te stellen.
4. Het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken.
5. Onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installatiesr te stellen.
6. De verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden.
7. Een gelijkvormigheidscontrole op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt gesteld ter beschikking van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie op de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (https://www.economie.fgov.be) bevoegd voor de erkende organismen.

Le rappel sur les prescriptions réglementaires du Livre 1:

1. D'en assurer l'entretien et de documenter toute intervention réalisée sur l'installation électrique (entretien et test).
2. De prendre toutes mesures adéquates pour que les dispositions du Livre 1 soient en tout temps observées.
3. De conserver les documents de l'installation électrique dans un dossier, de le tenir à disposition de toute personne qui peut le consulter et de mettre à disposition une copie de ce dossier à tout éventuel locataire.
4. De transmettre le dossier de l'installation électrique au nouveau propriétaire, gestionnaire ou exploitant.
5. D'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service Public Fédéral ayant l'Energie dans ses attributions de tout accident survenu aux personnes et du, directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques.
6. De renseigner dans le dossier de l'installation électrique toute modification ou extension non importante survenue sur l'installation électrique.
7. De laisser réaliser par un organisme agréé un contrôle de conformité sur toute modification ou extension importante survenue sur l'installation électrique.

Dans le cadre des missions légales des organismes agréés, une copie de ce rapport est tenue pendant une période de 5 ans par l'organisme agréé. Cette copie est tenue à la disposition de toute personne autorisée légalement à la consulter. Pour de plus amples informations sur les prescriptions réglementaires ou plaintes, la Direction générale Energie du Service public fédéral Economie, PME, Classes moyennes et Energie (https://www.economie.fgov.be) est l'autorité compétente des organismes agréés.