



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00343372**

44807G0710/00D004

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 44807G0710/00D004  
Adres: Scandinaviëstraat 15, 9000 Gent  
Toelichting: P0019  
Referentie: VIP-00343372  
Uw referentie: 24-00-0406/001 EP  
Aangevraagd op: 18/10/2024 11:38  
Afgeleverd door gemeente op: 23/10/2024 10:48

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Gent Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning	<a href="mailto:notaris@stad.gent">notaris@stad.gent</a> +32 9 266 79 50
Agentschap voor Natuur en Bos		<a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>
Agentschap Onroerend Erfgoed		<a href="mailto:inventaris@onroenderfgoed.be">inventaris@onroenderfgoed.be</a>
Agentschap Wonen in Vlaanderen		<a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>
Vlaamse Milieumaatschappij		<a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>
DOV		<a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		<a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

De nieuwe voorschriften voor de 'Watergevoelige openruimte gebieden' zijn op 18/09/2024 in voege gegaan. We kunnen deze momenteel nog niet tonen. Ontdek zelf of uw perceel gelegen is in een definitief aangeduid 'Watergevoelig openruimte gebied': <https://docs.athumi.eu/vip/help/watergevoelige-openruimtegebieden>.

## Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00008_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone
Bestemmingen:	woongebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	14/09/1977
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1a7668d9-9959-4a9c-ad94-39946e4fb0c5">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1a7668d9-9959-4a9c-ad94-39946e4fb0c5</a></li><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00008_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00008_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/10/2024)

## Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/10/2024)

## Bijzonder Plan van Aanleg

Referentie:	BPA_44021_224_00084_00003
Beschrijving:	AFRIKALAAN
Bestemmingen:	<ul style="list-style-type: none"><li>• zone voor (voor) tuinstroken met bouwverbod</li><li>• zone voor openbaar groen</li><li>• zone voor hoogbouw</li></ul>
Interpreteerbaar wegens schaal:	Ja

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 30/10/1991

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2b12f5c4-c688-4138-86a0-ba2ee1c2cdd0>
- [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA\\_44021\\_224\\_00084\\_00003.BG.1.Dossierstuk.SV.1.L1#page=001](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_44021_224_00084_00003.BG.1.Dossierstuk.SV.1.L1#page=001)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/10/2024)

## Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP\_02000\_212\_00126\_00001  
Beschrijving: Afbakening grootstedelijk gebied Gent  
Bestemmingen: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent

Planfase:

Status: Natraject  
Datum: 16/12/2005

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8b18078d-fe14-499d-920a-a5a418e3009a>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/10/2024)

## Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/10/2024)

## Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP\_44021\_214\_00175\_00001  
Beschrijving: AFRIKALAAN  
Bestemmingen: 

- zone voor stedelijk wonen
- zone voor openbaar park
- voorschrift van toepassing

Planfase:

Status: Voorlopige vaststelling  
Datum: 25/06/2024

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e0e0306e-24c2-4780-a05d-5f203e528f3f>
- <https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi>

[stukonderdeel.RUP\\_44021\\_214\\_00175\\_00001.VV.4.Dossierstuk.SV.1.1#page=004](#)

• [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP\\_44021\\_214\\_00175\\_00001.VV.4.Dossierstuk.SV.1.1#page=008](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_44021_214_00175_00001.VV.4.Dossierstuk.SV.1.1#page=008)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/10/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/10/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Referentie: SVO\_02000\_233\_00004\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/07/2013

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/10/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO\_02000\_233\_00006\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/10/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband  
Referentie: SVO\_02000\_233\_00005\_00001  
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/10/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid  
Referentie: SVO\_02000\_233\_00003\_00001  
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/10/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen  
Referentie: SVO\_02000\_233\_00007\_00001  
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/10/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/10/2024)

## Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen

Referentie: SVO\_40000\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 13/07/2015

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/10/2024)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Algemeen Bouwreglement versie 2004

Referentie: SVO\_44021\_233\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 16/09/2004

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/46b46366-4ed6-44f3-9720-dc8bf4c06274>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/10/2024)



## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Algemeen Bouwreglement versie 2023

Referentie: SVO\_44021\_233\_00001\_00008

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 24/04/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/748968de-6898-4822-9a59-475b5732e27b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/10/2024)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening raamprostitutie

Referentie: SVO\_44021\_233\_00005\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 23/04/2015

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bd4f737-249f-4890-8cc7-1fd3ea51ada0>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/10/2024)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Algemeen bouwreglement versie 2022

Referentie: SVO\_44021\_233\_00001\_00007

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 26/09/2022

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b4e92415-7246-414c-bdc5-b19228031890>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/10/2024)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Algemeen bouwreglement versie 2024 (gecoördineerd)

Referentie: SVO\_44021\_233\_00001\_00009

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 25/03/2024

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6422048f-a302-4f4d-b3e3-9a63362a4dbc>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/10/2024)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/10/2024)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/10/2024)

## Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/10/2024)

## Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/10/2024)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Wegcategorie: Lokale weg type 3

Straatnaam: Fjordenstraat

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Particulier privaat persoon of instelling

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/10/2024)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale weg type 3
Straatnaam:	Scandinaviëstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/10/2024)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Wandel of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen
Wegcategorie:	Niet van toepassing
Straatnaam:	Scandinaviëstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Niet gekend

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/10/2024)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale weg type 3
Straatnaam:	Pretoriastraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Particulier privaat persoon of instelling

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/10/2024)

# Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	het oprichten van één gebouw (17 bovenverdiepingen - blok B) met 144 appartementen en één gebouw (8 bovenverdiepingen - blok D) met 70 appartementen
Referentie:	44021_2009_119550
Gemeentelijk dossiernummer:	Litt. A-9-67
Aard aanvraag:	Nieuw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	26/12/1967
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/10/2024)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	het bouwen van een parkeergebouw met tankstation
Referentie:	44021_2009_119152
Gemeentelijk dossiernummer:	Litt. A-12-67
Aard aanvraag:	Grond parkeren
Beslissing eerste aanleg:	Geweigerd
Datum beslissing:	29/09/1967
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/10/2024)	

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	een bestemmingswijziging van winkel naar studio
Referentie:	44021_2017_234926
Gemeentelijk dossiernummer:	2017/08262
Aard aanvraag:	Verbouw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	01/02/2018
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/10/2024)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het verwijderen van de gevelbekleding en vervangen door kunstleien

Referentie: 44021\_2002\_22192

Gemeentelijk dossiernummer: 1999/408

Aard aanvraag: Verbouw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 24/06/1999

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/10/2024)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: de bestemmingswijziging van winkel naar appartement

Referentie: 44021\_2013\_213283

Gemeentelijk dossiernummer: 2013/85

Aard aanvraag: Verbouw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 28/03/2013

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/10/2024)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het oprichten van een supermarkt en een gebouw (17 bovenverdiepingen) met 8 winkels en 208 appartementen (blok C)

Referentie: 44021\_2009\_119562

Gemeentelijk dossiernummer: Litt. A-11-67

Aard aanvraag: Nieuw handel

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 26/12/1967

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/10/2024)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: de verandering van een handelsruimte naar woning  
Referentie: 44021\_2013\_215150  
Gemeentelijk dossiernummer: 2013/748  
Aard aanvraag: Verbouw eengezinswoning  
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd  
Datum beslissing: 31/10/2013  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/10/2024)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: de samenvoeging van twee appartementen tot één  
Referentie: 44021\_2002\_263  
Gemeentelijk dossiernummer: 2001/547  
Aard aanvraag: Wijzig aantal wooneenheden  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 22/11/2001  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:  
| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/10/2024)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het oprichten van een gebouw (17 bovenverdiepingen) met 216 woongelegenheden  
Referentie: 44021\_2009\_119530  
Gemeentelijk dossiernummer: Litt. A-4-67  
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 11/09/1967  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:  
| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/10/2024)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het oprichten van een benzinstation en parkeerplaats voor 602

Referentie: auto's  
44021\_2009\_119539  
Gemeentelijk dossiernummer: Litt. A-6-67  
Aard aanvraag: Nieuw handel  
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd  
Datum beslissing: 03/07/1967  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/10/2024)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het ombouwen van een winkel naar een studio  
Referentie: 44021\_2011\_171966  
Gemeentelijk dossiernummer: 2011/92  
Aard aanvraag: Verbouw meergezinswoning  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 14/04/2011  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:  
| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/10/2024)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: wijziging van bestemming van winkelbestemming naar bemeubelde studio's (6)  
Referentie: 44021\_2003\_5051  
Gemeentelijk dossiernummer: 2003/162  
Aard aanvraag: Verbouw eengezinswoning  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 22/05/2003  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:  
| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/10/2024)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het plaatsen van schotelantennes met bijbehorende technische cabine  
Referentie: 44021\_2002\_17865

Gemeentelijk dossiernummer:	1999/158
Aard aanvraag:	Niet gekend
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	01/04/1999
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/10/2024)

## Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/10/2024)

## Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/10/2024)

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/10/2024)

## Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/10/2024)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving:	het creëren van een hospita kamer
OMV-nummer:	OMV_2024000355
Project type:	OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure:	Niet gekend
Beslissingen:	
Datum beslissing:	29/02/2024
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Gebouw of constructie



Omschrijving:

- Functiewijziging zonder verbouwingen  
het creëren van een hospita kamer

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/10/2024)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie: 44021\_2010\_13420  
Gemeentelijk dossiernummer: R20101822.002  
Omschrijving: indienen regularisatiedossier  
Gerelateerde wetgeving: Na omgevingsvergunningendecreet  
Misdrijven:

Aanmaningen:

Verzenddatum: 03/12/2001  
Opsteller: Gemeente  
Intentie overtreder: Regularisatievergunning

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/10/2024)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie: 44021\_2010\_13421  
Gemeentelijk dossiernummer: R20101823.002  
Omschrijving: indienen regularisatiedossier - aanpassingswerken: herstellen naar de oorspronkelijke toestand, namelijk een bureelruimte  
Gerelateerde wetgeving: Na omgevingsvergunningendecreet  
Misdrijven:

Aanmaningen:

Verzenddatum: 28/11/2001  
Opsteller: Gemeente  
Intentie overtreder: Regularisatievergunning  
Verzenddatum: 06/05/2020  
Opsteller: Gemeente  
Intentie overtreder: Herstellen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/10/2024)

## Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/10/2024)

## As-buittattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/10/2024)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/10/2024)

## Vergunningstoestand

Beschrijving:

Onze Dienst Toezicht Wonen, Bouwen en Milieu beschouwt de entiteit Scandinaviëstraat 4, als een woonentiteit.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/10/2024)

## Vergunningstoestand

Beschrijving:

Op 28/11/2001 en 06/05/2020 werd een aanmaning verstuurd voor het wijzigen van de hoofdfunctie van kantoor naar wonen, zowel voor nr. 154 als 155. De verjaringstermijn van 5 jaar is reeds verstreken dus betreft dit een verjaarde bouwinoek. De strafrechtelijke verjaringstermijn voor de wederrechtelijke uitvoering van deze werken bedraagt namelijk 5 jaar en de instandhouding van deze werken is op zich niet strafbaar meer in de huidige wetgeving. De toestand wordt daardoor evenwel niet geregulariseerd en blijft dus onvergund.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/10/2024)

## Vergunningstoestand

Beschrijving:

Op 03/12/2001 werd vastgesteld dat het hier een verjaarde bouwinoek betreft nl. het wijzigen/omvormen van de bestaande winkels- of bureelruimtes naar een- of meerdere wooneenheden, studio- studio's, meer bepaald ivm de entiteit met huisnummer 1. De strafrechtelijke verjaringstermijn voor de wederrechtelijke uitvoering van deze werken bedraagt namelijk 5 jaar en de instandhouding van deze werken is op zich niet strafbaar in de huidige stand van de wetgeving. De toestand wordt daardoor evenwel niet geregulariseerd en blijft dus onvergund! Er kunnen aldus geen rechten worden geput uit de wederrechtelijke toestand ter plaatse bij het indienen van een eventueel nieuwe aanvraag om omgevingsvergunning. Enkel de laatst vergunde toestand zal in aanmerking genomen worden bij de beoordeling van de nieuwe aanvraag.

# Milieu

## Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/10/2024)

## Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Rubrieken:

Rubrieknummer:	17.3.7.2°b)
VLAREBO-code:	Categorie O
Startdatum:	09/10/1964
Einddatum:	24/05/1987
Omschrijving:	17.3.7.2°b) - meer dan 50 000 l tot en met 5 000 000 l bij uitsluitend bovengrondse opslag
Referentie vergunning:	200401219
Rubrieknummer:	41.4.2°b)
VLAREBO-code:	Categorie B
Startdatum:	09/10/1964
Einddatum:	24/05/1987
Omschrijving:	41.4.2°b) - meer dan 100 kW tot en met 500 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
Referentie vergunning:	200401219

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/10/2024)

# Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/10/2024)

## Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/10/2024)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/10/2024)

## Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/10/2024)

## Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 18/10/2024)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West

Perceel-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	9951329
-----	---------

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=44807G0710/00D004>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/10/2024)

## Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/10/2024)

## Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/10/2024)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/10/2024)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/10/2024)

## Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/10/2024)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 18/10/2024)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevroegd 18/10/2024)

## Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m2' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met [omgeving@vlaanderen.be](mailto:omgeving@vlaanderen.be).

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

### Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Beschrijving: Woning op 17de .  
Adres: Scandinaviëstraat 147, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroegd 18/10/2024)

### Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Beschrijving: Woning op vierde verdieping links voor  
Adres: Scandinaviëstraat 97, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroegd 18/10/2024)

### Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Beschrijving: Woning op vierde verdieping achteraan  
Adres: Scandinaviëstraat 96, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroegd 18/10/2024)

### Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroegd 18/10/2024)

### Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op gelijkvloers  
Adres: Scandinaviëstraat 2, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroegd 18/10/2024)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning  
Adres: Scandinaviëstraat 129, 9000 Gent  
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/10/2024)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op derde verdieping Links achteraan  
Adres: Scandinaviëstraat 167, 9000 Gent  
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/10/2024)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning  
Adres: Scandinaviëstraat 201, 9000 Gent  
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/10/2024)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op 13de verdieping voorgevel  
Adres: Scandinaviëstraat 56, 9000 Gent  
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/10/2024)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op zesde verdieping  
Adres: Scandinaviëstraat 177, 9000 Gent  
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/10/2024)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op 15de verdieping rechtse vleugel, links vooraan  
Adres: Scandinaviëstraat 67, 9000 Gent  
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/10/2024)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op 16de verdieping  
Adres: Scandinaviëstraat 68, 9000 Gent  
[Bekijk op kaart](#)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op 9de verdieping Achteraan  
Adres: Scandinaviëstraat 115, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/10/2024)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op 16de verdieping  
Adres: Scandinaviëstraat 145, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/10/2024)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op tweede verdieping .  
Adres: Scandinaviëstraat 15, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/10/2024)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op 15e verdieping Achteraan links  
Adres: Scandinaviëstraat 140, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/10/2024)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op 7de verdieping rechts van de lift  
Adres: Scandinaviëstraat 109, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/10/2024)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op vijfde verdieping Achteraan  
Adres: Scandinaviëstraat 174, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/10/2024)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op 17de verdieping Vooraan



Adres: Scandinaviëstraat 149, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/10/2024)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op derde verdieping rechts

Adres: Scandinaviëstraat 18, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/10/2024)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op 16de verdieping vooraan links

Adres: Scandinaviëstraat 71, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/10/2024)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op 8ste verdieping vooraan

Adres: Scandinaviëstraat 185, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/10/2024)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op 7de verdieping

Adres: Scandinaviëstraat 34, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/10/2024)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op gelijkvloers links van building

Adres: Scandinaviëstraat 79, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/10/2024)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op eerste verdieping vooraan

Adres: Scandinaviëstraat 82, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/10/2024)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op zesde verdieping voorkant links (gevel)  
Adres: Scandinaviëstraat 29, 9000 Gent  
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/10/2024)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op 11de verdieping  
Adres: Scandinaviëstraat 51, 9000 Gent  
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/10/2024)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op 11de verdieping  
Adres: Scandinaviëstraat 197, 9000 Gent  
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/10/2024)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op 14de verdieping achteraan  
Adres: Scandinaviëstraat 210, 9000 Gent  
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/10/2024)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op 11de verdieping .  
Adres: Scandinaviëstraat 124, 9000 Gent  
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/10/2024)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning  
Adres: Scandinaviëstraat 162, 9000 Gent  
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/10/2024)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op 17e verdieping achteraan  
Adres: Scandinaviëstraat 73, 9000 Gent  
[Bekijk op kaart](#)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op gelijkvloers nvt  
Adres: Scandinaviëstraat 152, 9000 Gent  
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/10/2024)

## Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Inventaris type: Leegstand  
Referentie:  
Onroerend goed type: Woning  
Locatie:  
Adres: Scandinaviëstraat 1/224, 9000 GENT  
Beschrijving:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2024)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 18/10/2024)

## Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 18/10/2024)

## Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/10/2024)

## Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/10/2024)

## Verbod tot Permanent Wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/10/2024)

## Onroerend Erfgoed

### Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 18/10/2024)

### Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/10/2024)

## Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

### Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Type: Ondergrondse riolering

Omschrijving: Onder het perceel loopt een riolering "Ø 50cm". Deze riolering dient te allen tijde in stand gehouden te worden.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/10/2024)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)