

QUALITY BEHEER Vander Cruyssen
Schelvedreef 4 bus 01
9230 Wetteren
09/366 69 98
info@qualitybeheer.be



in samenwerking met
QUALITY IMMO Vander Cruyssen
Kantoor WETTEREN :
Markt 10 te 9230 Wetteren
Tel. 09/368 23 22
Kantoor DENDERMONDE :
Vlasmarkt 3 te 9200 Dendermonde
Tel. 052/20 24 69

NOTARIS ELIEN HOSTE
Drapstraat 63
9810 Nazareth

Wetteren, 18 oktober 2024

Inlichtingen overeenkomstig BW Artikel 3.94 § 1

Geachte,

Betreft :

Verkoop in de VME Residentie ZWEDEN, Scandinaviëstraat 1 - 224 te 9000 Gent

Betrokken kavels : **Scandinaviëstraat 15, 9000 Gent**

Eigenaar : ██████████

Uw referentie : **Scandinaviëstraat 15, 9000 Gent**

- Er is in deze mede-eigendom
een werkingskapitaal van **EUR 75.000,00** en
een reservekapitaal van **EUR 329.342,79, thans vóór aftrek van de kosten conform B.A.V. dd. 26.06.2024.**
- Er zijn actueel verschuldigde achterstallen door de overdrager ten bedrage van **EUR 15.665,94**. De notaris dient, vóór het verlijden van de akte, een actualisatie op te vragen aan de syndicus ter inhouding.
- Oproepen tot kapitaalbreng met betrekking tot het reservekapitaal waartoe de Algemene Vergadering voor de vaste datum van eigendomsoverdracht heeft besloten:
- Er zijn actueel geen hangende gerechtelijke procedures in verband met de mede-eigendom, met uitzondering die tegen wanbetalers. Voor mandaten tot dagvaarding: zie: verslagen (B.)A.V.
- In bijlage vindt u de notulen van de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van de laatste 3 jaar alsook de periodieke afrekeningen van de laatste 2 jaar van de betrokken kavels.

Bijkomende info :

- Er is in de gemeenschappelijke delen geen risico-inrichting gevestigd die uitsluitend bestemd is ten behoeve van de mede-eigendom.
- Er is of was geen risico-inrichting gevestigd in het voormelde privatie(f)(en).
- Er is of was geen risico-inrichting gevestigd in de gemene delen die uitsluitend bestemd is ten behoeve van vermelde privatie(f)(en).
- Er was voor de vestiging van de gedwongen mede-eigendom op de grond geen risico-inrichting gevestigd.
- Er was in de gemeenschappelijke delen geen risico-inrichting gevestigd die uitsluitend bestemd was ten behoeve van de mede-eigendom.
- Onderverhuring (via sociaal verhuurkantoren of equivalent) is uitdrukkelijk verboden. In bijlage het Reglement van Interne Orde.
- Conform de werken (Algemene Vergadering dd. 09.11.2023) gaf de actuele mede-eigenaar aan deel te nemen aan een krediet via de vereniging van mede-eigenaars. Bij eigendomsoverdracht dient dit krediet verder afgelost te worden door de nieuwe mede-eigenaar. Gelieve deze hiervan uitdrukkelijk op de hoogte te brengen. Actueel geschatte aflossing (in afwachting finalisatie dossier bank, onder voorbehoud): EUR 2,86/aandeel/maand, voor een periode van 60 maanden. De aflossingen gingen actueel nog niet van start.



BIV 500496

Quality Beheer - Schelvedreef 4 bus 1 te 9230 Wetteren
Tel. 09/366 69 98 Email : info@qualitybeheer.be Website : www.qualitybeheer.be
Ondernemingsnummer : 0.463.363.060 BA & Borg 730.390.160



Qualitybeheer.be
Quality.immo

Wij wensen u goede ontvangst van deze inlichtingen en staan steeds ter uwer beschikking voor bijkomende vragen of opmerkingen.

Met de meeste hoogachting,

voor QUALITY BEHEER Vander Cruysen
voor VME Residentie ZWEDEN

QUALITY BEHEER Vander Cruyssen
Scheludedreef 4 bus 01
9230 Wetteren
09/366 69 98
info@qualitybeheer.be



in samenwerking met
QUALITY IMMO Vander Cruyssen
Kantoor WETTEREN :
Markt 10 te 9230 Wetteren
Tel. 09/368 23 22
Kantoor DENDERMONDE :
Vlasmarkt 3 te 9200 Dendermonde
Tel. 052/20 24 69

NOTARIS ELIEN HOSTE
Drapstraat 63
9810 Nazareth

Wetteren, 18 oktober 2024

Inlichtingen overeenkomstig BW Artikel 3.94 § 2

De inlichtingen overeenkomstig Artikel 3.94 § 1 Burgerlijk Wetboek werden op dd. 18.10.2024 reeds overgemaakt aan "Notaris Elien Hoste".

Geachte,

Betreft :

Verkoop in de VME Residentie ZWEDEN, Scandinaviëstraat 1 - 224 te 9000 Gent

Betrokken kavels : **Scandinaviëstraat 15, 9000 Gent**

Eigenaar : ██████████

Uw referentie : **Scandinaviëstraat 15, 9000 Gent**

◦ Er zijn actueel geen uitgaven voor behoud, onderhoud, herstelling en vernieuwing waartoe de Algemene Vergadering of de syndicus heeft besloten voor de vaste datum van eigendomsoverdracht en waarvan de syndicus pas na die datum om betaling zal verzoeken. Conform de werken (Algemene Vergadering dd. 09.11.2023) gaf de actuele mede-eigenaar aan deel te nemen aan een krediet via de vereniging van mede-eigenaars. Bij eigendomsoverdracht dient dit krediet verder afgelost te worden door de nieuwe mede-eigenaar. Gelieve deze hiervan uitdrukkelijk op de hoogte te brengen. Actueel geschatte aflossing (in afwachting finalisatie dossier bank, onder voorbehoud): EUR 2,86/aandeel/maand, voor een periode van 60 maanden. De aflossingen gingen actueel nog niet van start.

◦ Er zijn actueel geen oproepen tot kapitaalbreng goedgekeurd door de Algemene Vergadering, voor de vaste datum van eigendomsoverdracht.

◦ Er is niet besloten tot het verkrijgen van gemeenschappelijke delen.

◦ Er zijn actueel geen vaststaande verschuldigde bedragen ten gevolge van geschillen ontstaan voor de vaste datum van eigendomsoverdracht en waarvan de syndicus pas na die datum om betaling zal verzoeken.

◦ Onderverhuuring (via sociaal verhuurkantoren of equivalent) is uitdrukkelijk verboden. In bijlage het Reglement van Interne Orde.

INHOUDINGSPLICHT: ZIE: VOLGENDE BLADZIJDE



BIV 500496

Quality Beheer - Scheludedreef 4 bus 1 te 9230 Wetteren
Tel. 09/366 69 98 Email : info@qualitybeheer.be Website : www.qualitybeheer.be
Ondernemingsnummer : 0.463.363.060 BA & Borg 730.390.160



INHOUDINGSPLICHT

Achterstallen t.e.m. <i>dd.</i> 18.10.2024*:	+ EUR 15.665,94
<u>Subtotaal achterstallen:</u>	<u>+ EUR 15.665,94</u>
Inlichtingen Artikel 3.94 § 1 Burgerlijk Wetboek:	+ EUR 223,69
Inlichtingen Artikel 3.94 § 2 Burgerlijk Wetboek:	+ EUR 223,69
Totaal:	+ EUR 16.113,32

Gelieve het bedrag van **EUR 16.113,32** in te houden van de verkoopsom en over te maken naar **VME Zweden** op rekeningnummer **BE49 0682 4989 5871** met mededeling **■■■■■■■■■■ - Inhouding notaris eigendomsoverdracht**".

*Gelieve deze inhouding, vanaf *dd.* 01.11.2024 t.e.m. *dd.* 31.12.2024, te verhogen met EUR 318,20 per maand. Gelieve deze inhouding, vanaf *dd.* 01.01.2025, te verhogen met EUR 441,18 per maand.

Wij wensen u goede ontvangst van deze inlichtingen en staan steeds ter uwer beschikking voor bijkomende vragen of opmerkingen.

Met de meeste hoogachting,

voor QUALITY BEHEER Vander Cruyssen
voor VME Residentie ZWEDEN