*Dit plan werd bij de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie opgenomen in de databank van de afbakeningsplannen onder nr. **42522/10174***

PROCES VERBAAL VAN METING & AFPALING

Wij ondergetekende, Jos EMMERECHTS, gezworen landmeter- expert, Meetkundige- Schatter van Onroerende Goederen, wettelijk aangenomen en beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg zetelend te Brussel, ingeschreven op het tableau van de Federale Raad van Landmeters Experten onder nr. LAN040408 , wonende Kouter 99 te 1785 Merchtem,

verklaren overgegaan te zijn tot de opmeting en afpaling van de hierna beschreven en hiernaast afgebeelde onroerende goederen :

Gemeente BUGGENHOUT 2e Afdeling OPDORP

Drie loten bouwgrond gelegen langs Nieuwstad en er bestemd voor de oprichting van open gebouwde woingen alsook een perceeltje grond bestemd om, samen met de er op aanwezige weginfrastructuur, te worden overgedragen naar het openbaar domein van de Gemeente Buggenhout..

De goederen welke het voorwerp hebben uit gemaakt van een verkavelingsvergunning afgeleverd door de Gemeente Buggenhout op 05.04.2022, (Referte Gemeente V0930/1 ; OMV-2021140990) zijn ter plaatse kadastraal gekend onder de Sectie B als nrs. 478n en delen van 492f.

Voorafgaande werkzaamheden : bepaling der omtreksgrenzen
Hierbij werd naast de bestaande toestand van zowel de natuurlijke als de feitelijke begrenzingen rekening gehouden met de volgende meetgegevens : :

- *a) De grens 625-633-663 werd bepaald rekening houdend met de in deze, tegenover de betrokken aanpaler VAN HESTE tegenstelbare meetgegevens op een plan van meting en afpaling opgemaakt door ondergetekende samen met landmeter Jan Van Hoezen te Buggenhout in datum van 04.10.1999.*
- *b) De grenspunten 634,500,635 en 627 werden bepaald aan de hand van de meet- en coördinaatgegevens op het metingsplan gehecht aan de akte van de ruilverkaveling Malderen/Buggenhout verleden door het 2e aankoopcomité te Brussel op 16.07.1976.*
- *c) De grens 626-625 werd bepaald op basis van het in deze tegenstelbare opmetingsplan van het achterliggende perceel Sie. B nr. 492e, opgemaakt door ondergetekende op 25.05.2021 (plannummer 42522/10139)*

Na te zijn over gegaan tot de opmeting en verdeling in loten conform de vergunde verkaveling, hebben wij de resultaten van onze berekeningen in onderstaande tabel samengevat.

Lot .	Aard	Kadastrale bekendheid Toestand 10.11.2023	OPPERVLAKTE	Kleur
1	Bouwgrond bestemd voor open bebouwing	Sie. B deel van nr. 492f	**14a01ca**	rood
2	Bouwgrond bestemd voor open bebouwing	Sie. B deel van nr. 492f	**08a05ca**	blauw
3	Bouwgrond bestemd voor open bebouwing	Sie. B deel van nrs. 478n en. 492f	**07a76ca**	rood
W	Perceel grond bestemd om opgenomen te worden in het openbaar domein van de straat.	Sie. B deel van nrs. 478n en. 492f	**02a71ca**	geel

Alles zoals verder voldoende weergegeven op het van maatcijfers en coördinaten voorziene plan hiernaast.

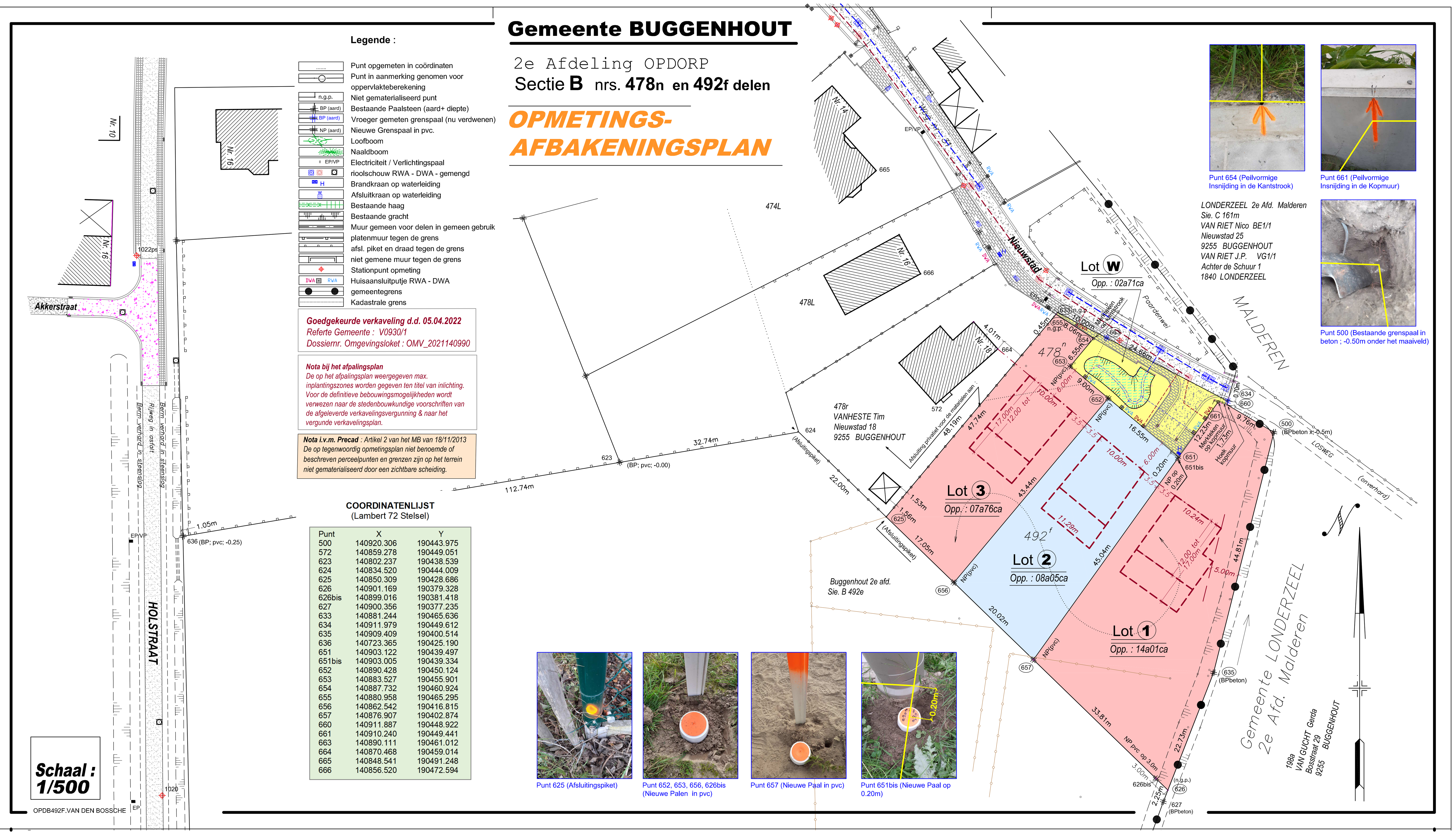
Aldus opgemaakt om te dienen en te gelden als naar recht, te Merchtem op 10.11.2023

Jos Emmerechts

Gemeente BUGGENHOUT

2e Afdeling OPDORP
Sectie **B** nrs. **478n** en **492f** delen

OPMETINGS-AFBAKENINGSPLAN



COORDINATENLIJST
(Lambert 72 Stelsel)

Punt	X	Y
500	140920.306	190443.975
572	140859.278	190449.051
623	140802.237	190438.539
624	140834.520	190444.009
625	140850.309	190428.686
626	140901.169	190379.328
626bis	140899.016	190381.418
627	140900.356	190377.235
633	140881.244	190465.636
634	140911.979	190449.612
635	140909.409	190400.514
636	140723.365	190425.190
651	140903.122	190439.497
651bis	140903.005	190439.334
652	140890.428	190450.124
653	140883.527	190455.901
654	140887.732	190460.924
655	140880.958	190465.295
656	140862.542	190416.815
657	140876.907	190402.874
660	140911.887	190448.922
661	140910.240	190449.441
663	140890.111	190461.012
664	140870.468	190459.014
665	140848.541	190491.248
666	140856.520	190472.594

Schaal : 1/500

OPDB492F.VAN DEN BOSSCHE