



# STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL



HV0001256

sted.inl.gemeente 23RD0371

## IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam	notaris H. VAN DEN BOSSCHE
Adres	Affligem 28 9255 BUGGENHOUT

Uw referte: 23-RD-0371  
Onze referte: DO/KB/23/164  
Datum: 14 juni 2023

Geachte mevrouw  
Geachte heer

Naar aanleiding van uw vraag van 2023-06-09  
vindt u hierbij het gevraagde uittreksel voor het perceel met de volgende coördinaten:

## IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Ligging onroerend goed	<b>MOLENSTR 54</b>
Kadastrale identificatie	Afdeling <b>BUGGENHOUT 1 AFD/BUGGENHOUT</b> Sectie <b>E</b> Nr. 0220/02F000
Kadastrale aard	HUIS

Ligging onroerend goed	<b>MOLENSTR</b>
Kadastrale identificatie	Afdeling <b>BUGGENHOUT 1 AFD/BUGGENHOUT</b> Sectie <b>E</b> Nr. 0220/02D000
Kadastrale aard	GROND

Plan	Status beslissing	Bestemming
Gewestplan 2.22_1_1 - DENDERMONDE	gunstig door Koning op 7/11/1978	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar <input type="checkbox"/> - woongebieden met landelijk karakter

Verordening	Status beslissing
Bouwverordening 2.31_1_1 - Algemene Vlaamse bouwverordening inzake hemelwaterputten	vastgesteld door Vlaamse Regering op 29/06/1999
Bouwverordening 2.31_2_1 - Algemene Vlaamse bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	vastgesteld door Vlaamse Regering op 29/04/1997

#### OMGEVINGSVERGUNNINGEN

Het uittreksel uit het register voor omgevingsvergunningen geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het register voor omgevingsvergunningen. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn. De aangeleverde informatie is slechts indicatief en gebaseerd op de beschikbare gegevens in onze databank.

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

<b>Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1970/76</b>	
Dossiernr. Gemeente: B/1970/91	
<b>Aanvrager(s):</b> COLLIER Ivo	
Onderwerp: HET BOUWEN VAN EEN BUNGALOW	
Aard aanvraag: Nieuwbouw eengezinswoning	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	07-12-1970
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	23-12-1970
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Gunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	24-12-1970
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

## 2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

<b>Aanvraag stedenbouwkundig attest 1998/167</b>	
Dossiernr. Gemeente: 42004/2122/A/1998/9	
Dossiernr. AROHM: 8/42004/200/4	
<b>Aanvrager(s):</b> DE MEYST M.	
Aard aanvraag: Andere	
Datum ontvangstbewijs	20-08-1998
Datum van de beslissing over de aanvraag	19-01-1999

## 3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 4. BOUWMISDRIJVEN

<b>Bouwmisdrijven</b>	
Dossiernr. Gemeente: 42004/847/M/1993/2	
Onderwerp: VERBOUWEN WONING ZONDER VERGUNNING Dossiernr. AROHM: 8/42004/200	
Datum van het proces verbaal	28-07-1993
Nr. het proces verbaal	DE,66,15,393/93
Aard van de overtreding	Uitvoeren vergunningsplichtige werken zonder vergunning
Aanvullende info	Het goed werd door de gemeente aangekocht en afgebroken.

## 5. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

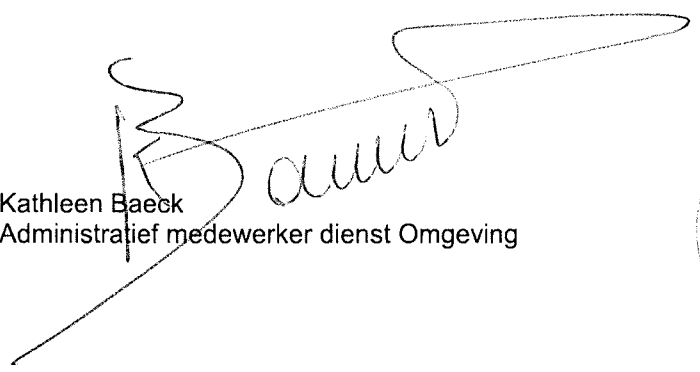
Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

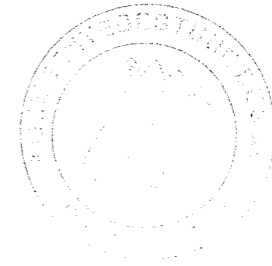
## 8. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

Te Buggenhout, 14 juni 2023

Hoogachtend

  
Kathleen Baeck  
Administratief medewerker dienst Omgeving



## ALGEMENE BEPALINGEN

### INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Het inlichtingenformulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

### PLANNENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard plannenregister.

Informatie over plannen kan gezamenlijk met informatie over vergunningen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 135§1 DRO

Informatie over plannen kan worden verkregen via het uittreksel uit het plannenregister op basis van art. 134 DRO, het Besl. VI. Reg. 18.05 2001 tot uitvoering van artikel 134, §§ 2 en 3 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en het M.B. 7.02.2003 houdende bepaling van het model van het uittreksel uit het plannenregister

1. Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn;
2. Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;
3. Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en conform artikel 5.1.1 §3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

### VERGUNNINGENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard vergunningenregister.

Informatie over vergunningen kan gezamenlijk met informatie over plannen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 135§1 DRO

Informatie over vergunningen kan worden verkregen via het uittreksel uit het vergunningenregister op basis van art. 134 DRO en het Besl. VI. Reg. 18.05 2001 tot uitvoering van artikel 134, §§ 2 en 3 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening

1. Het eerste deel van het ontwerp vergunningregister werd gunstig geadviseerd door de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar op 24 juni 2009.
2. Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.
3. Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk is uitgevoerd in overeenstemming is met de vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.
4. Conform artikel 98 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.
5. Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.



geadresseerde:  
Notaris Henri Van den Bossche bvba

ons kenmerk:  
TD/RM/si/23/0411

datum:  
23-6-2023

**GEMEENTE BUGGENHOUT**  
**Stedenbouwkundige inlichtingen**  
**Dienst omgeving**  
Nieuwstraat 2, 9255 Buggenhout  
Tel. 052 33 95 11  
www.buggenhout.be



**VRAAG OM INLICHTINGEN BETREFFENDE EEN ONROEREND GOED**

Inlichtingen gevraagd door:	<b>Notaris Henri Van den Bossche bvba</b> <b>Affligem 28</b> <b>9255 Buggenhout</b>
Referentie:	23-RD-0371
Ligging onroerend goed:	Molenstraat 54 te 9255 Buggenhout
Kadastrale gegevens:	<b>Afd. 1 Sectie E Perceelnr. 0220 D02 en 0220 F02</b>
Datum aanvraag:	2023-06-09
Datum ontvangst aanvraag:	2023-06-09

**Ruimtelijke ordening**

Zie stedenbouwkundig uittreksel

**Huisvesting**

1) Herwaarderingsgebied:	geen / <del>herwaarderingsgebied</del> :
2) Woonnoodgebied:	<del>geen</del> / woonnoodgebied: woningbouwgebied
3) Voorkooprecht krachtens de Vlaamse wooncode: Bijzondere gebieden:	<del>ja/nee</del> u dient het recht van voorkoop aan te bieden
4) Opgenomen in de inventaris van ongeschikte en/of onbewoonbare woningen, verwaarloosde gebouwen, leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten:	<b>informatie enkel te verkrijgen:</b> <b>per telefoon op het nr. 1700</b> <b>"Wonen Oost-Vlaanderen"</b> <b>Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 92</b> <b>9000 Gent</b> <b>email : <a href="mailto:woningkwaliteit.west@vlaanderen.be">woningkwaliteit.west@vlaanderen.be</a></b>
5) Opgenomen in het gemeentelijk leegstandregister	<del>ja/nee</del>
6) Wonen in eigen streek:	<del>ja/nee</del>

**GEMEENTE BUGGENHOUT**  
**Stedenbouwkundige inlichtingen**  
**Dienst ruimtelijke ordening**  
Nieuwstraat 2, 9255 Buggenhout  
Tel. 052-33 95 11  
www.buggenhout.be



**VRAAG OM INLICHTINGEN BETREFFENDE EEN ONROEREND GOED**

**Milieu**

1) Wordt op het perceel een hinderlijke inrichting geëxploiteerd, die beschikt over een exploitatie- (ARAB) of milieuvergunning (VLAREM) of die conform de bepalingen van VlareM I werd gemeld?	<del>JA</del> / NEE
2) Worden of werden op het perceel inrichtingen geëxploiteerd of activiteiten uitgeoefend die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken (cfr. bijlage 1 bij VLAREBO), en zo ja welke?	<del>JA</del> / NEE
3) Inbreuken vastgesteld?	<del>JA</del> / NEE

Voor gegevens met betrekking tot de opname van het perceel in het register van verontreinigde gronden verwijzen we naar de Openbare Afvalstoffenmaatschappij (OVAM), Stationsstraat 110 te 2800 Mechelen.

**Wegen en Erfdienstbaarheden**

1) Rooiijnplan: datum:	JA 29 maart 1967
2) Wordt het goed bezwaard door een rooiijn?	<del>JA</del> / NEE De woning lijkt niet getroffen te zijn door de rooiijn, maar het lijkt er wel op dat de voorgevel gelijk ligt met de vastgestelde rooiijn. Zie ook de afbeelding van het rooiijnenplan.
3) Ontheigeningsplan: datum:	NEE
4) Ondergrondse inneming:	NEE
5) Erfdienstbaarheid van openbaar nut: - air liquide - NAVO pijpleiding - gemeenteweg	- <del>JA</del> / NEE - <del>JA</del> / NEE - JA / <del>NEE</del> gemeenteweg nr. 86 2 meter breed
6) Waterlopen:	NEE




geadresseerde:  
Notaris Henri Van den Bossche bvba

ons kenmerk:  
TD/RM/si/23/0411

datum:  
23-6-2023

7) Watertoets:	<input checked="" type="checkbox"/> effectief overstromingsgevoelig gebied <input type="checkbox"/> mogelijk overstromingsgevoelig gebied <input type="checkbox"/> niet overstromingsgevoelig gebied
----------------	--

Inlichtingen over gewestwegen en provinciale wegen en onbevaarbare waterlopen zijn te verkrijgen bij de beheerder van deze weg of waterloop.

<b>GEMEENTE BUGGENHOUT</b> <b>Stedenbouwkundige inlichtingen</b> <b>Dienst ruimtelijke ordening</b> Nieuwstraat 2, 9255 Buggenhout Tel. 052-33 95 11 www.buggenhout.be	
---	---

**VRAAG OM INLICHTINGEN BETREFFENDE EEN ONROEREND GOED**

**Onroerend erfgoed**

Bescherming inzake:	NEE
1) landschappen:	///
2) monumenten:	///
3) stads- en/of dorpsgezichten:	///
4) archeologisch patrimonium:	///
5) inventaris bouwkundig erfgoed:	///

met vriendelijke groet  
Renalda Moetenhout  
administratief medewerker  
dienst omgeving



De verstrekte gegevens hebben enkel betrekking op gemeentelijke aangelegenheden.  
Alle gegevens voorkomend op dit formulier zijn louter informatief.  
Ons bestuur kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor eventueel verkeerd vermelde informatie.



**S. W. B.**  
Studiebureau voor Wegenwerken  
en Bouwkunde N. V.  
Noordlaan 142 - DENDERMONDE  
P.C.R. 2979.92 - Tel. 052/23723

PROVINCIE : OOST-VLAANDEREN

GEMEENTE : BUGGENHOUT

**buurtweg nr 22 W.G.V. nr 522**

**MOLENSTRAAT**

Legende

Opgemaakt door ondergetekende,  
Bestuurder der werken

Schaal 1/500

Dendermonde de 15-6-66  
gew. 29/3/67

— aslijn

▬ onmiddellijk te onteigenen

▬ bij gelegenheid

⊙—⊙ rooilijnen

— bouwlijn

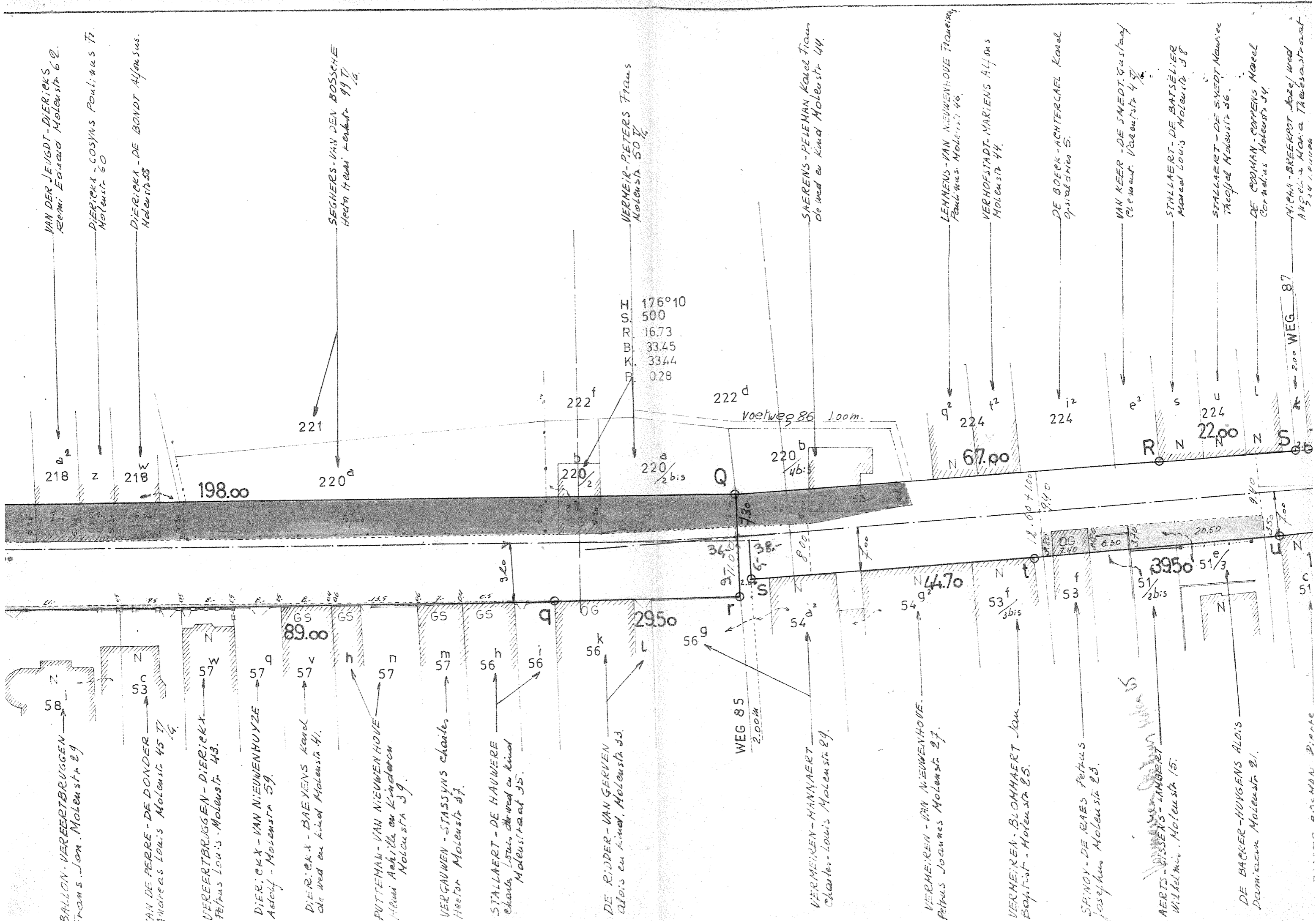
**ROOIPLAN**

Gezien en goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van :

op bevel.  
De Secretaris

De Burgemeester,  
Voorzitter





VAN DER JEUGDT-DIERICKS  
Remi Eduard Molenstr 62.

DIERICKX-COSYNS Paulinus Fr.  
Molenstr. 60

DIERICKX-DE BONDY Alfonsus.  
Molenstr 58

SEGHERS-VAN DEN BOSSCHE  
Hector Henri Febr. 99 T.  
14

VERMEIR-PIETERS Frans  
Molenstr 50 T.  
14

SAERENS-PELEMAN Karel Frans  
de wed en kind Molenstr 44.

LEHMENS-VAN NIEUWENHOVE Trauisey.  
Paulinus Molenstr 46.

VERHOFSTADT-MARIENS ALONS  
Molenstr 44.

DE BOECK-ACHTERCAEL Karel  
Opstalderie 5.

VAN KEER-DE SMEDT Gustaaf  
Clement Varenstr 47

STALLAERT-DE BATSÉLIER  
Mareel Louis Molenstr 38

STALLAERT-DE SMEDT Maurice  
Theofiel Molenstr 36.

DE COOMAN-COPPENS Mareel  
Cornelius Molenstr 34

MICHA-BREKROT Aze/wed  
ANGELICA Maria Trauiseystrat  
34 1. 1. 1906

I	176°10
S	500
R	16.73
B	33.45
K	33.44
P	0.28

198.00

222<sup>d</sup>  
voetweg 86 100m.

WEG 85  
2.000m

2950

44.70

3950

BALLON-VEREERTBRUGGEN  
Frans Jon. Molenstr 29

VAN DE FERRE-DE DONDER  
Theoas Louis Molenstr 45 T.  
14

VEREERTBRUGGEN-DIERICKX  
Petrus Louis Molenstr 43.

DIERICKX-VAN NIEUWENHUYZE  
Adolf Molenstr 59.

DIERICKX-BAEYENS Karel  
de wed en kind Molenstr 41.

PUTTEMAN-VAN NIEUWENHOVE  
Henri Achille en kinderen  
Molenstr 39.

VERGAUWEN-STASSYNS Charles  
Hector Molenstr 57.

STALLAERT-DE HAUWERE  
Charles Louis de wed en kind  
Molenstr 35.

DE RIDDER-VAN GERVEN  
Alois en kind Molenstr 33.

VERMEIREN-MANNAERT  
Charles-Louis Molenstr 29.

VERMEIREN-VAN NIEUWENHOVE.  
Petrus Joannes Molenstr 27.

VERMEIREN-BLOMHAERT Jan  
Baptist Molenstr 25.

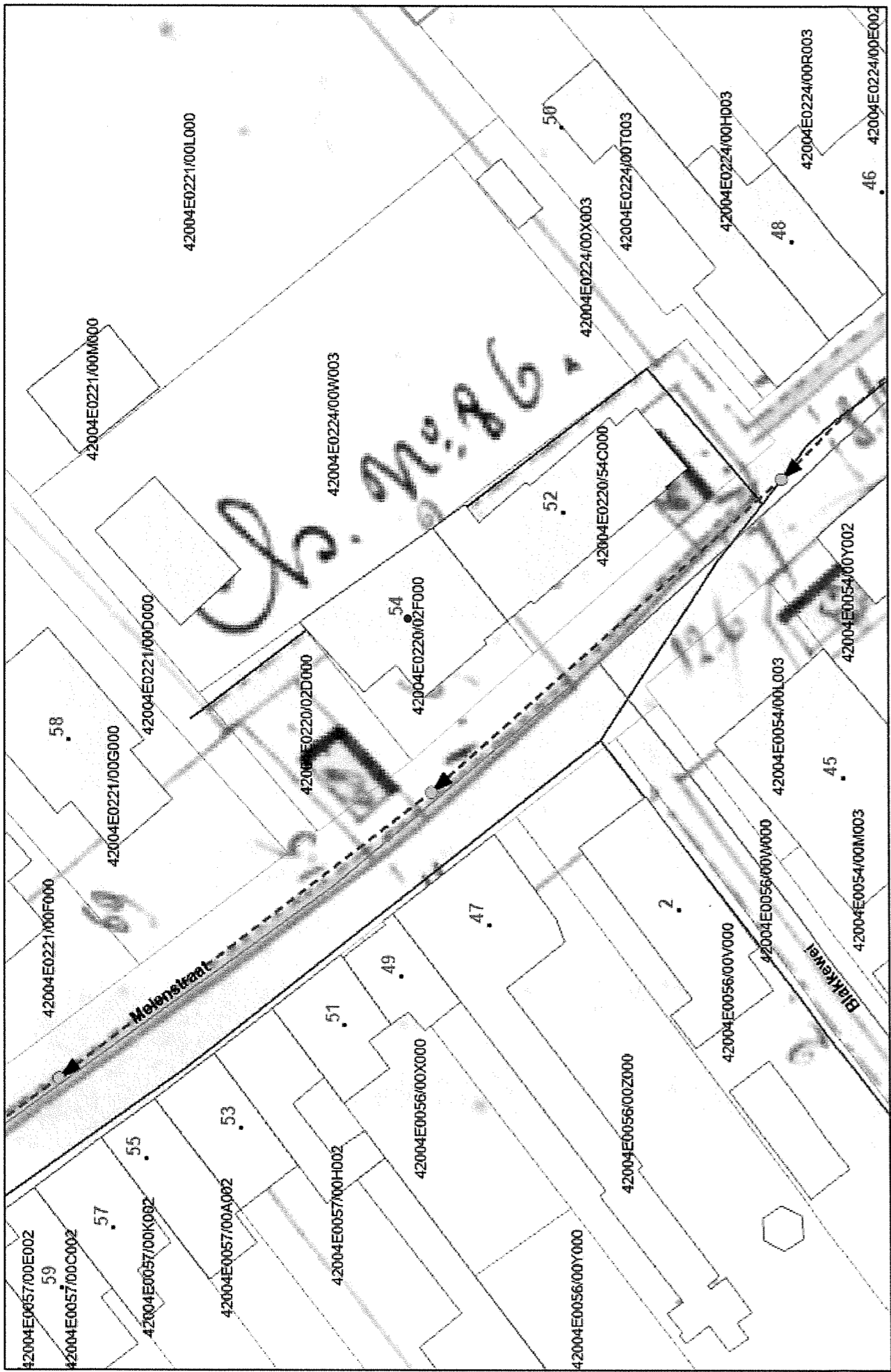
SPINOY-DE RAES Petrus  
Josephus Molenstr 23.

AERTS-~~VERMEIREN~~ LAMBERT  
Wilhelmus Molenstr 15.

DE BACKER-HUGENS Alois  
Damiens Molenstr 21.

DE COOMAN Pierre





6 3 0 6 Meters



