

**Résidence HELIPORT GARAGES A.C.R.****LISTE DES DEPENSES DE LA PERIODE 2024/01 A 2024/12**

| Catégorie                                                                   | Libellé                                            | Montants        | dont T.V.A.    |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| <b>DL 010</b>                                                               | <b>DEPENSES GENERALES</b>                          |                 |                |
|                                                                             | Report d'exercice au 31/12/2023                    | -1,49           | 0,00           |
|                                                                             | Report d'exercice au 31/12/2023                    | 0,00            | 0,00           |
|                                                                             |                                                    | -1,49           | 0,00           |
| <b>A</b>                                                                    | <b>Frais d'administration</b>                      |                 |                |
|                                                                             | Honoraires du syndic                               | 5938,80         | 0,00           |
|                                                                             |                                                    | 5938,80         | 0,00           |
| <b>B</b>                                                                    | <b>Entretien des communs</b>                       |                 |                |
|                                                                             | Contrats d'entretien extincteurs                   | 1292,53         | 224,32         |
|                                                                             | Nettoyage bâtiment selon contrat                   | 12422,19        | 2155,89        |
|                                                                             |                                                    | 13714,72        | 2380,21        |
| <b>C</b>                                                                    | <b>Electricité</b>                                 |                 |                |
|                                                                             | Electricité parties communes                       | 1903,36         | 107,72         |
|                                                                             |                                                    | 1903,36         | 107,72         |
| <b>D</b>                                                                    | <b>Réparations et entretiens</b>                   |                 |                |
|                                                                             | Dépannages et réparations électricité hors contrat | 1749,00         | 99,00          |
|                                                                             | Vidéosurveillance                                  | 1727,15         | 97,77          |
|                                                                             | Dépannages et réparations plomberie HC             | 1429,25         | 80,90          |
|                                                                             | Entretien décharges et égouts                      | 1492,19         | 84,47          |
|                                                                             | Entretien porte                                    | 1906,13         | 147,53         |
|                                                                             | Porte Garage                                       | 3591,78         | 203,31         |
|                                                                             | Petit matériel divers                              | 17,70           | 0,00           |
|                                                                             |                                                    | 11913,20        | 712,98         |
| <b>TOTAL DL 010 à répartir sur 9850 quotités, soit 3,3978263959 EU/Quot</b> |                                                    | <b>33468,59</b> | <b>3200,91</b> |

|                 |                 |                |
|-----------------|-----------------|----------------|
| <b>TOTAL DL</b> | <b>33468,59</b> | <b>3200,91</b> |
|-----------------|-----------------|----------------|

|               |                                          |         |        |
|---------------|------------------------------------------|---------|--------|
| <b>DP 010</b> | <b>DEPENSES GENERALES</b>                |         |        |
|               | Report d'exercice au 31/12/2023          | -0,40   | 0,00   |
|               | Report d'exercice au 31/12/2023          | 0,00    | 0,00   |
|               |                                          | -0,40   | 0,00   |
| <b>A</b>      | <b>Frais d'administration</b>            |         |        |
|               | Honoraires avocats                       | 728,10  | 108,99 |
|               | Honoraires experts                       | 1015,85 | 85,42  |
|               | Honoraires huissiers                     | 136,12  | 0,00   |
|               | Frais administratifs syndic              | 4200,80 | 0,00   |
|               | Autres frais d'administration            | 0,00    | 48,61  |
|               | Frais assemblée générale                 | 713,05  | 3,15   |
|               | Frais procédure recouvrement arr. copros | -330,42 | 0,00   |
|               |                                          | 6463,50 | 246,17 |

**Résidence HELIPORT GARAGES A.C.R.****LISTE DES DEPENSES DE LA PERIODE 2024/01 A 2024/12**

| Catégorie                                                            | Libellé                           | Montants        | dont T.V.A.   |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------|---------------|
| <b>B</b>                                                             | <b>Assurances</b>                 |                 |               |
|                                                                      | Assurance incendie                | 5938,55         | 0,00          |
|                                                                      | Assurance responsabilité civile   | 7,94            | 0,00          |
|                                                                      | Autres Assurances                 | 90,28           | 0,00          |
|                                                                      | Franchise - frais communs         | 2107,43         | 0,00          |
|                                                                      |                                   | 8144,20         | 0,00          |
| <b>C</b>                                                             | <b>Réparations et entretiens</b>  |                 |               |
|                                                                      | Vidéosurveillance                 | 184,21          | 10,43         |
|                                                                      | Entretien et réparations bâtiment | 345,74          | 60,00         |
|                                                                      |                                   | 529,95          | 70,43         |
| TOTAL DP 010 à répartir sur 9850 quotités, soit 1,5367766497 EU/Quot |                                   | <b>15137,25</b> | <b>316,60</b> |

|                               |  |                 |                |
|-------------------------------|--|-----------------|----------------|
| <b>TOTAL DP</b>               |  | <b>15137,25</b> | <b>316,60</b>  |
| <b>TOTAL GLOBAL (DL + DP)</b> |  | <b>48605,84</b> | <b>3517,51</b> |
| <b>EURO</b>                   |  |                 |                |