

PROVINCIE LIMBURG

BESTUUR DER STAD  
HASSELT

**BETEKENING VAN DE BESLISSING**

**Datum 18 JUNI 2004**

Dossiernummer : **2004/00399/IS**

Toegezonden aan

**ERTRYCKX Werner**  
**Sint-Truidersteenweg 75**  
**3500 Hasselt**

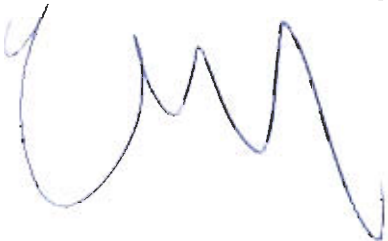
-Afschrift van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen, d.d. : **03/06/2004** houdende voorwaardelijke vergunning voor **Verbouwen van een woning.**

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Sint-Truidersteenweg 75**

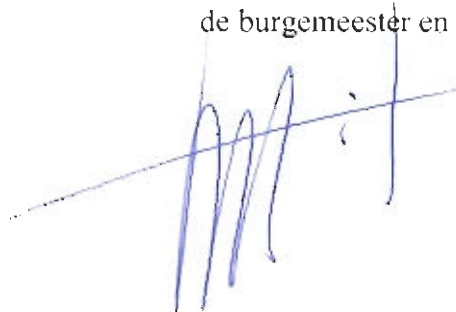
en met als kadastrale omschrijving afdeling **5** sectie **F** nummer **495/H/2,**

-Eén exemplaar van het(de) voorwaardelijk goedgekeurd(e) bouwplan(nen)

de stadssecretaris  
in opdracht:  
T. Berx - dienstverantwoordelijke



de burgemeester en schepenen



Vergadering van het college van burgemeester en schepenen van **03/06/2004**

Aanwezig : de heer Reynders, schepen, dd. burgemeester-voorzitter, mevrouw Smets, de heer Hermans, mevrouw Pollet, de heren Gysens, Froidmont, Vanmuysen en Stockmans, schepenen; de heer Houben, stadssecretaris.

Dossiernummer Stad Hasselt : **2004/00399/IS**

Dossiernummer Rohm :

### **STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **ERTRYCKX Werner**, met als adres **Sint-Truidersteenweg 75, 3500 Hasselt**, ontvangen.

Een bewijs van ontvangst van die aanvraag werd afgegeven op **14/05/2004**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Sint-Truidersteenweg 75** en met als kadastrale omschrijving afdeling **5** sectie **F** nummer **495/H/2**,

Het betreft een aanvraag tot **verbouwen van een woning**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Het college van burgemeester en schepenen heeft over deze aanvraag geen advies ingewonnen van de gemachtigde ambtenaar, omwille van de volgende reden :

~~Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat er het op datum van bij besluit van <<null>> goedgekeurd bijzonder plan van aanleg, niet zijnde een bijzonder plan van aanleg, bedoeld in artikel 15 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996.~~

~~De aanvraag is gelegen binnen een op datum van op naam van Onbekend behoorlijk vergunde verkaveling, bij de provinciale afdeling ROHM bekend onder het nummer . Deze verkaveling is voor het terrein van de aanvraag niet vervallen.~~

De in de aanvraag vermelde werkzaamheden en handelingen zijn vrijgesteld van het voorafgaand eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar. Dit wordt nader toegelicht in de motivering van de beslissing.

~~(1) Het college van burgemeester en schepenen heeft op voorgesteld af te wijken van de bepalingen van~~

~~(1) het bijzonder plan van aanleg,~~

~~(1) de verkavelingsvergunning,~~

~~inzake de perceelsafmetingen en/of de afmetingen, de plaatsing en het uiterlijk van de bouwwerken.~~

~~De gemachtigde ambtenaar heeft hierover beslist op . Het overwegende en het beschikkende gedeelte van zijn beslissing luidt als volgt:~~

~~(1) De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen. Er werden bezwaarschriften ingediend. Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat deze bezwaarschriften handelen over:~~

~~Het college van burgemeester en schepenen neemt omtrent deze bezwaarschriften het volgende standpunt in:~~

**Het college van burgemeester en schepenen motiveert zijn standpunt als volgt :**

## **OVERWEGEND GEDEELTE**

### **Stedenbouwkundige basisgegevens uit plannen van aanleg.**

Overwegende dat het goed gelegen is binnen een woongebied volgens het gewestplan Hasselt-Genk (KB 03/04/1979);

Overwegende dat de woongebieden bestemd zijn voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving (artikel 5 van het Koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen);

### **Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag**

Overwegende dat er voor het gebiedsdeel waarin het perceel begrepen is geen door de Koning-Minister goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat.

Overwegende dat het perceel geen deel uitmaakt van een goedgekeurde verkaveling.

### **Overeenstemming met dit plan**

///

### **Afwijkingsbepalingen**

///

### **Verordeningen**

///

### **Andere zoneringsgegevens van het goed**

///

### **Externe adviezen**

///

### **Het openbaar onderzoek**

Overwegende dat de aanpalende eigenaar rechts zich akkoord heeft verklaard met de ingediende bouwplannen; overwegende dat de aanpalende eigenaar links per aangetekend schrijven in kennis werd gesteld van de ingediende bouwaanvraag.

Overwegende dat de voorgeschreven procedure werd gevolgd; dat er geen bezwaarschriften werden ingediend; dat het college derhalve niet diende te beraadslagen;

### **Richtlijnen en omzendbrieven**

///

### **Historiek**

Overwegende dat op desbetreffende perceel volgende bouwvergunningen werden afgeleverd: 11/12/1962 Doultremont verbouwen van een voorgevel.

### **Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en het project**

Overwegende dat het ontwerp de verbouwing betreft van een eengezinswoning; overwegende dat de woning gelegen is langs een invalsweg van Hasselt binnen het bestaande stedelijke weefsel.

### **Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening**

Overwegende dat de uitbreiding van het bestaande bouwvolume stedenbouwkundig verantwoord is; overwegende dat de bestemming van het pand nl eengezinswoning behouden blijft; overwegende dat de verbouwingswerken esthetisch verantwoord zijn; overwegende dat de aanvraag de sloping inhoudt van

minderwaardige achtergebouwtjes waarbij een degelijke, volwaardige achterbouw gecreeerd wordt; overwegende dat één harmonisch geheel bekomen worden; overwegende dat de verbouwwerke esthetisch verantwoord zijn; overwegende dat de privacy ten opzichte van de aanpalende panden gegarandeerd blijft;

### **Algemene conclusie**

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen inzake ruimtelijke ordening, alsook dat het voorgestelde ontwerp bestaanbaar is met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

**Artikel 4 van het besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van het eensluitend advies van de gemachtigde ambtenaar is van toepassing.**

### **BESCHIKKEND GEDEELTE**

VW GUNSTIG voor de verbouwing van een woning en de sloping van een aantal achtergebouwtjes

#### **Voorwaarden**

De vrijblijvende gedeelten van de gemene muur dienen afgewerkt te worden in paramentsteen.

**BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 03/06/2004 HET VOLGENDE:**

### **HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN GEEFT DE VERGUNNING AF AAN DE AANVRAGER DIE EËRTOE VERPLICHT IS :**

*het college van burgemeester en schepenen en de gemachtigde ambtenaar per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de werkzaamheden of handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die werkzaamheden of handelingen;*

(1) ~~De werkzaamheden of handelingen waarvoor vergunning is verleend, mogen niet langer dan tot in stand blijven.~~

Het college van burgemeester en schepenen zendt op dezelfde dag een afschrift van deze vergunning aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, indien deze nodige zouden zijn.

### **Belangrijke bepalingen van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996**

Art. 52 §2. Van de met toepassing van de artikelen 43 en 44 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen vijftwintig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

Art. 52 §4. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de toebereidselen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijbehorende dossier, of een door het gemeentebestuur of

de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 69 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

**Belangrijke bepalingen van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening**

Art. 128. De stedenbouwkundige vergunning vervalt van rechtswege indien de vergunninghouder niet daadwerkelijk met de verwezenlijking van de vergunning van start is gegaan, binnen twee jaar na afgifte van de vergunning. De termijn vangt aan op de dag waarop de vergunning definitief wordt verkregen.

De stedenbouwkundige vergunning vervalt eveneens van rechtswege indien de werken gedurende meer dan twee jaar zijn onderbroken of, als het om gebouwen gaat, wanneer het gebouw niet winddicht is binnen drie jaar na de aanvang van de werken. Indien de stedenbouwkundige vergunning betrekking heeft op twee of meer afzonderlijke gebouwen, dan vervalt de stedenbouwkundige vergunning enkel voor de gebouwen waarvoor niet is voldaan aan de voorwaarden van dit artikel.

De termijnen vermeld in het eerste en tweede lid worden geschorst gedurende de periode waarbinnen een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning bij de Raad van State aanhangig is, behoudens in die gevallen waarin de vergunde werken in strijd zijn met een voor de datum van de definitieve uitspraak van de Raad van State van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan, onverminderd het eventuele recht op planschade in toepassing van artikel 84.

De stedenbouwkundige vergunning voor een inrichting, waarvoor een milieuvergunning nodig is of die enkel onderworpen is aan de meldingsplicht, wordt geschorst zolang de milieuvergunning niet is verleend, respectievelijk de melding niet is gebeurd. In dit geval gaat de termijn, zoals bepaald in het eerste lid, pas in op de dag dat de milieuvergunning wordt verleend, respectievelijk de melding is gebeurd. Wordt de milieuvergunning evenwel geweigerd, dan vervalt de stedenbouwkundige vergunning van rechtswege op de dag van de weigering in laatste aanleg. Het verval van de stedenbouwkundige vergunning wordt door de instantie die de milieuvergunning heeft geweigerd onverwijld meegedeeld aan de aanvrager en de overheid die de stedenbouwkundige vergunning heeft verleend.

**Beroepsmogelijkheden voor de aanvrager**

Art. 53 §1. De aanvrager kan binnen dertig dagen na de ontvangst van de beslissing van het schepencollege in beroep gaan bij de bestendige deputatie. (...) De bestendige deputatie zendt een afschrift van het beroepschrift, binnen vijf dagen na ontvangst aan de gemeente en aan de gemachtigde ambtenaar.

De aanvrager of zijn raadsman, het college van burgemeester en schepenen of zijn gemachtigde, alsook de gemachtigde ambtenaar worden op hun verzoek door de bestendige deputatie gehoord. Wanneer een partij vraagt te worden gehoord, worden ook de andere partijen opgeroepen.

Van de beslissing van de bestendige deputatie wordt aan de aanvrager, aan het college en aan de gemachtigde ambtenaar kennis gegeven binnen zestig dagen na de datum van afgifte bij de post van de aangetekende zending die het beroep bevat.

Ingeval de partijen worden gehoord, wordt de termijn met vijftien dagen verlengd.

## Beroepsmogelijkheden voor derden

Derden kunnen een beroep tot nietigverklaring instellen bij de Raad van State, binnen 60 dagen nadat ze kennis nemen van de beslissing. De vormvoorschriften en termijnen worden bepaald in het meermaals gewijzigd besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling Administratie van de Raad van State.

### Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Administratie voor Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten & Landschappen. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Vanwege het college :

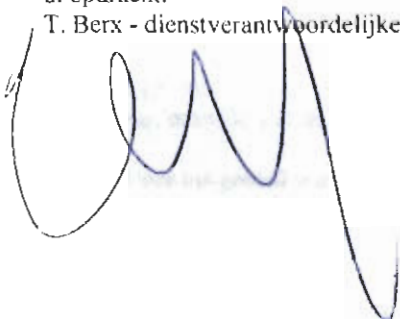
de stadssecretaris,  
(get.) J.P. Houben

de schepen dd. burgemeester-voorzitter,  
(get.) H. Reynders.

Voor eensluidend afschrift .

de stadssecretaris:  
in opdracht:  
T. Berx - dienstverantwoordelijke

de burgemeester en schepenen.



**BEKENDMAKING<sup>1</sup>**

# **BOUWVERGUNNING**

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN DE STAD HASSELT BRENGT TER KENNIS DAT OP DATUM VAN **03/06/2004** EEN BOUWVERGUNNING WERD AFGELEVERD OM OVER TE GAAN TOT HET UITVOEREN VAN DE VOLGENDE WERKEN:

**Verbouwen van een woning.**

op het terrein met als adres :

**Sint-Truidersteenweg 75**

referentienummer van de bouwvergunning : **2004/00399/IS**

---

<sup>1</sup> Deze bekendmaking moet gedurende de ganse duur van de werken zichtbaar uitgehangen worden op de bouwplaats

**Provincie** Limburg  
**Arrondissement** Hasselt  
**Gemeente** Hasselt

ERTRYCKX Werner  
Sint-Truidersteenweg 75  
3500 Hasselt

Nr: 2004/00399/IS  
Onderwerp: Bouwvergunning

Geachte,

Op 03/06/2004 werd door het college van burgemeester en schepenen aan u een stedenbouwkundige vergunning verleend voor:

**Verbouwen van een woning.**

op een perceel gelegen te Hasselt :

adres **Sint-Truidersteenweg 75**  
en met als kadastrale omschrijving afdeling **5** sectie **F** nummer(s) ) **495H 2,**

Bij middel van bijgevoegde documenten dient u het stadsbestuur in kennis te stellen van de aanvang, de voltooiing en de ingebruikname van de door u uitgevoerde werken.

Met de meeste hoogachtig,

De beambte

Geacht college,

Ik heb de eer U mede te delen dat de bouwwerken te  
adres **Sint-Truidersteenweg 75**  
en met als kadastrale omschrijving afdeling **5** sectie  
F nummer(s) ) **495H 2**,  
voor het Verbouwen van een woning.  
waarvoor ik vergunning bekomen heb bij uw besluit van 03/06/2004  
**aangevat worden op:**

Naam en adres van de vergunninghouder: ERTRYCKX Werner  
Sint-Truidersteenweg 75  
3500 Hasselt

Datum : de bouwheer (handtekening)

✂-----

Nr. 2004/00399/IS

college van burgemeester en schepenen  
Groenplein 1 – dienst vergunningen  
3500 HASSELT

Geacht college,

Ik heb de eer U mede te delen dat de bouwwerken te  
adres **Sint-Truidersteenweg 75**  
en met als kadastrale omschrijving afdeling **5** sectie  
F nummer(s) ) **495H 2**,  
voor het Verbouwen van een woning.  
waarvoor ik vergunning bekomen heb bij uw besluit van 03/06/2004  
**voltooid zijn op:**

Naam en adres van de vergunninghouder: ERTRYCKX Werner  
Sint-Truidersteenweg 75  
3500 Hasselt

Datum : de bouwheer (handtekening)

✂-----

Nr. 2004/00399/IS

college van burgemeester en schepenen  
Groenplein 1 – dienst vergunningen  
3500 HASSELT

Geacht college,

Ik heb de eer U mede te delen dat de bouwwerken te  
adres **Sint-Truidersteenweg 75**  
en met als kadastrale omschrijving afdeling **5** sectie  
F nummer(s) ) **495H 2**,  
Verbouwen van een woning.  
waarvoor ik vergunning bekomen heb bij uw besluit van 03/06/2004  
**in gebruik genomen zijn op:**

Naam en adres van de vergunninghouder: ERTRYCKX Werner  
Sint-Truidersteenweg 75  
3500 Hasselt

Datum : de bouwheer (handtekening)

# Ontvangstbewijs (EURO)

Stad Hasselt  
Groenplein, 1  
Tel.

Klantnaam ERTRYCKX Werner

Omschrijving	Datum	Consulair	Bijz.Recht	Stadsrecht	Verzending	Adm.Kost	Fiscale Zeg	Totaal
Bouwdienst: Bouwaanvraag uitgebreide d	18.06.2004	0,00	0,00	10,00	0,00	0,00	5,00	15,00
<b>Totaal betaald</b>								15,00

vrijdag 18 juni 2004

Handtekening



Anne-Marie Cornells

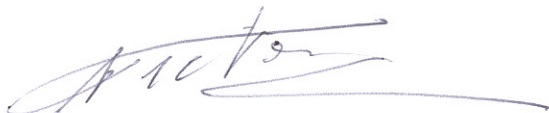
# PETER PINCKERS

architect restaurateur  
Meldertstraat 40  
B-3500 Hasselt  
tel 0477 / 35 07 76

Voor gezien, eigenaar perceel F495E  
CLERINX-LIEKENS H.

Oprichtgever  
**Werner ERTRYCKX**  
Sint-Truidersteenweg 75  
3500 Hasselt  
tel 011 / 28 39 42  
gsm 0477 / 28 23 44

Voor gezien, eigenaar perceel F495F2  
GRAULS J.

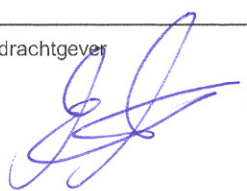


Project  
**VERBOUWING RIJWONING**

Provincie Limburg  
Gemeente Hasselt  
Straat Sint-Truidersteenweg 75  
Kad sectie 5e afd Sie F nr.495H2

Planinhoud  
**INPLANTING en  
BESTAANDE SITUATIE**

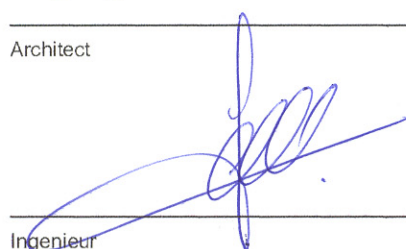
Oprichtgever



Schaal  
1 / 100 - 1 / 200 - 1 / 500

Getekend door  
Ing. W.Ertryckx

Architect

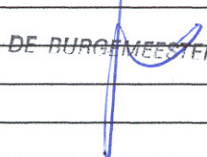
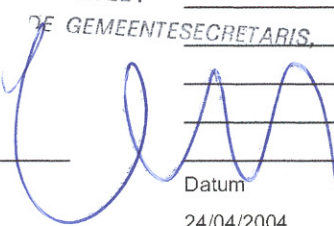


Wijzigingen

Ingenieur

**BESTUUR DER STAD HASSELT  
TECHNISCHE DIENST  
PLAN GEVOEGD BIJ ONS VOORWAARDELIJK MACHTIGINGS  
BESLUIT VAN 03 JUNI 2004**

OP BEVEL :  
DE GEMEENTESECRETARIS, DE BURGEMEESTER EN SCHEPPENEN



Aannemer

Datum 24/04/2004  
Plan nr. 01 / 03

Dossier 190  
Fase Bouwaanvraag

# PETER PINCKERS

architect restaurateur  
Meldertstraat 40  
B-3500 Hasselt  
tel 0477 / 35 07 76

Voor gezien, eigenaar perceel F495E  
CLERINX-LIEKENS H.

Opdrachtgever

**Werner ERTRYCKX**

Sint-Truidersteenweg 75  
3500 Hasselt  
tel 011 / 28 39 42  
gsm 0477 / 28 23 44

Voor gezien, eigenaar perceel F495F2  
GRAULS J.

Project

## VERBOUWING RIJWONING

Provincie Limburg  
Gemeente Hasselt  
Straat Sint-Truidersteenweg 75  
Kad sectie 5e afd Sie F nr.495H2

Planinhoud

## GRONDPLANNEN NIEUWE TOESTAND

Opdrachtgever

Schaal

1 / 50

Getekend door

Ing. W.Ertryckx

Architect

Wijzigingen

**BESTUUR DER STAD HASSELT,  
TECHNISCHE DIENST**

**PLAN GEVOEGD BIJ ONS VOORWAARDELIJK MACHTIGING  
BESLUIT VAN 03 JUNI 2004**

Ingenieur

OP BEVEL:

DE GEMEENTESECRETARIS,

DE BURGMEESTER EN SCHEPENEN

Aannemer

Datum

24/04/2004

Plan nr.

02 / 03

Dossier

190

Fase

Bouwaanvraag

BEVEL

# PETER PINCKERS

architect restaurateur  
Meldertstraat 40  
B-3500 Hasselt  
tel 0477 / 35 07 76

Voor gezien, eigenaar perceel F495E  
CLERINX-LIEKENS H.

Oprachtgever

**Werner ERTRYCKX**

Sint-Truidersteenweg 75  
3500 Hasselt  
tel 011 / 28 39 42  
gsm 0477 / 28 23 44

Voor gezien, eigenaar perceel F495F2  
GRAULS J.

Project

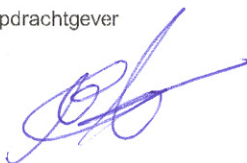
## VERBOUWING RIJWONING

Provincie Limburg  
Gemeente Hasselt  
Straat Sint-Truidersteenweg 75  
Kad sectie 5e afd Sie F nr.495H2

Planinhoud

### GEVELS en DOORSNEDEN NIEUWE TOESTAND

Oprachtgever




Schaal

1 / 50

Getekend door

Ing. W.Ertryckx

Architect



Wijzigingen

STEUUR DER STAD HASSELT  
TECHNISCHE DIENST

PLAN GEVOEGD BIJ ONS VOORWAARDELIJK MACHTIGINGS

BESLUIT VAN 03 JUNI 2004

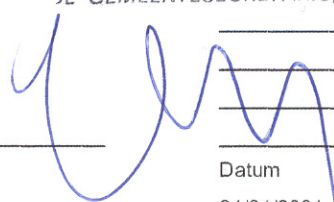
OP BEVEL :

Ingenieur

DE GEMEENTESECRETARIS,

DE BURGEMEESTER EN SCHEPENMEESTER

Aannemer



Datum

24/04/2004

Plan nr.

03 / 03

Dossier

190

Fase

Bouwaanvraag

HT