

Bureau d'études - Géomètre-expert

Awasa SRL

Chemin de la Justice, 155
7800 - Ath

Gsm : 0478 53 70 28
Email : geo@awasa.eu

CONCERNE :

Procès-verbal de division

L'an deux mille vingt-six, le 19 août,

Je soussigné, Flavio Pegoraro, Géomètre-expert, légalement admis et assermenté devant le Tribunal de Première Instance séant à Tournai et inscrit au tableau de l'ordre des géomètres-experts sous le n°GEO-24/1655, domicilié Chemin des Peupliers, 4 à 7800 Ath,

agissant à la requête de :

, sise rue de la Florbecq, 42 à 7866 -

Lessines,

déclare avoir procédé au mesurage et à la division de la parcelle sise sous :

Rue des Combattants, 13
7866 - LESSINES

Données cadastrales :

LESSINES 04
Section A
N°83f

déclare avoir trouvé contenir en superficie :

LOT 1 : TROIS ARES QUATRE-VINGT SIX CENTIARES (3a 86ca)

LOT 2 : QUATRE ARES TRENTE-QUATRE CENTIARES (4a 34ca)

Documents consultés :

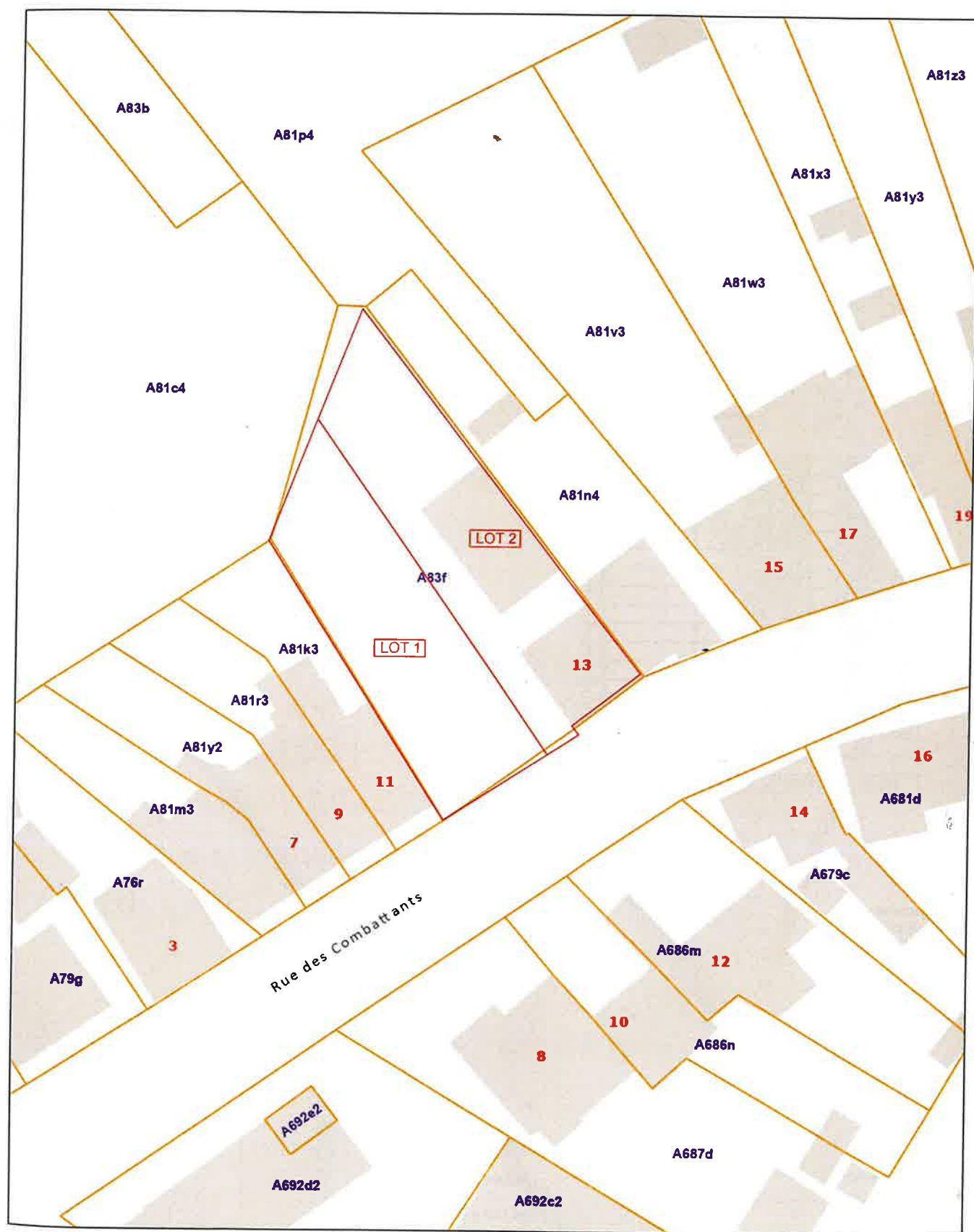
- Documents cadastraux
- Plan du géomètre Flandroit en date du 18-12-1982 - Réf : 55030-41.
- Procès-verbal de division du géomètre Olivier Moulin en date du 12-06-2020 - Réf : 55030-10216
- Croquis de mutation 207 - Réf : 55030-1983-001

En foi de quoi, j'ai dressé et signé le présent procès-verbal en mon domicile, à la date que dessus, pour valoir ce que de droit,

Signatures :

Flavio Pegoraro,
Géomètre-expert,

Situation cadastrale (1/500) :



Les données cadastrales reprises au présent document sont la propriété exclusive de l'Administration générale de la Documentation patrimoniale (AGDP) et sont fournies à titre indicatif. Elles ne peuvent, en aucun cas, être considérées comme un document probant ou attestant de la délimitation des limites de propriété.

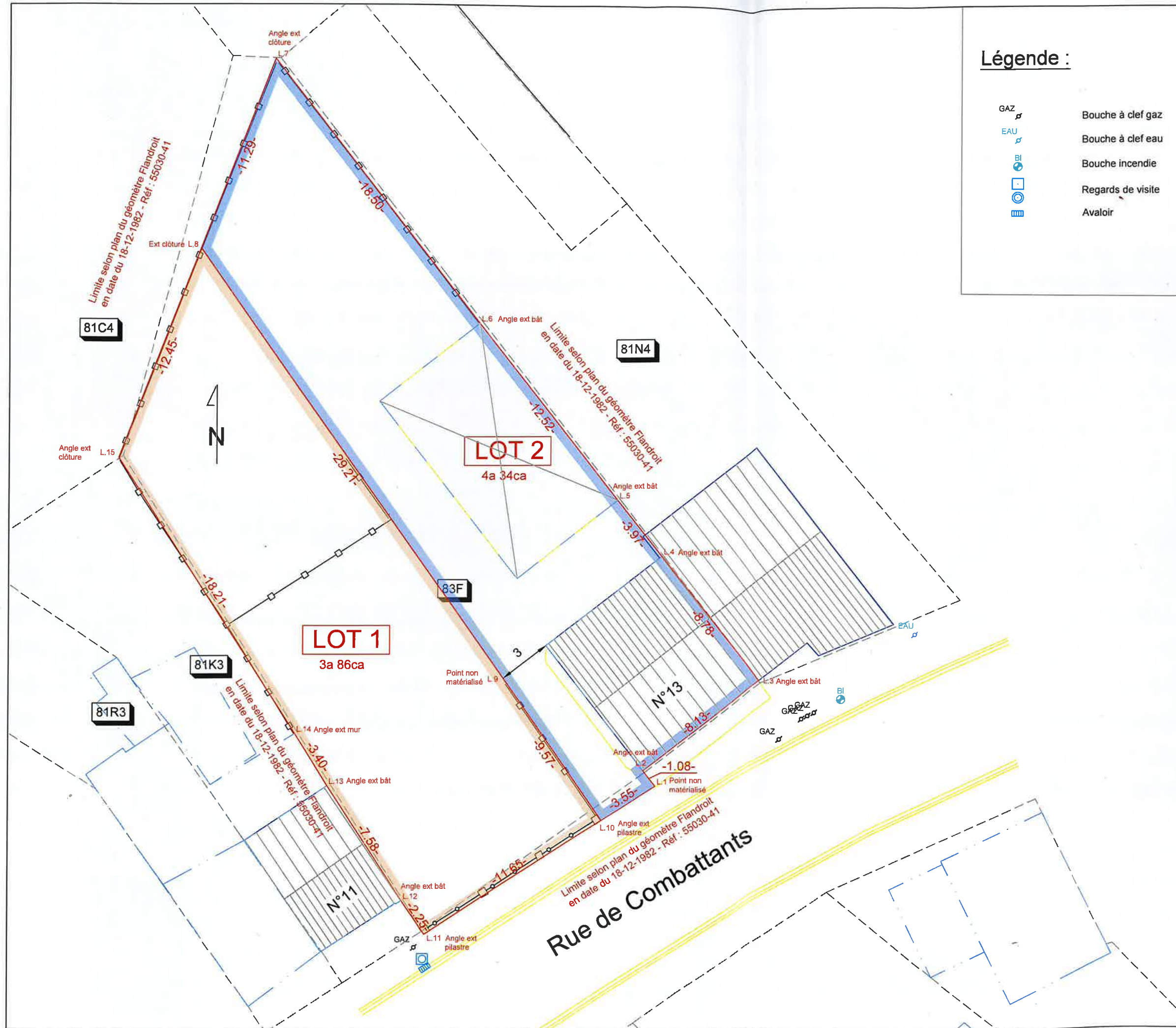
Légende :



Bouche à clef gaz
Bouche à clef eau
Bouche incendie
Regards de visite
Avaloir

Limite de propriété
Limite de cadastrale
Bâtiment selon cadastre
Clôture béton
Clôture métallique

Coordonnées Lambert 72 des points limites		
Matricule	X	Y
L.1	114007.403	153229.325
L.2	114006.738	153230.175
L.3	114013.158	153235.169
L.4	114007.723	153242.067
L.5	114005.260	153245.177
L.6	113997.577	153255.059
L.7	113986.224	153269.666
L.8	113982.132	153259.141
L.9	113998.948	153235.259
L.10	114004.419	153227.402
L.11	113994.625	153221.087
L.12	113993.358	153222.944
L.13	113989.229	153229.302
L.14	113987.433	153232.189
L.15	113977.621	153247.535



Echelle : 1/200

30/06/2026

Dossier 1308590

Nom de la personne

Identification de la personne

Détail de l'article sélectionné

Division cadastrale 55030 LESSINES 4 DIV/OLLIGNIES/

Biens associés : Superficie totale 817.0 - Situation le : 30/06/2026

Situation	Pol/Wa	Section	Numéro de la parcelle	Nature	Superf. en ca	Contenan ce en m3	Année de la fin de construction	Code	Revenu cadastral
1 - Rue des Combattants 13		A	0083FP0000	MAISON	817.0	---	1938	2F	488

Annexes**1 - Division cadastrale : 55030 - LESSINES 4 DIV/OLLIGNIES/ - Numéro de section : A - Numéro de la parcelle : 0083FP0000****Information sur la Parcelle**

Code et description commune administrative (INS) : 51069 - LESSINES

Ordre des composantes de la parcelle : 01

Coordonnée X : 113989

Coordonnée Y : 153236

Information sur le Bâti

Numéro de bloc : *

Surface bâtie : 166

Code et description indice de la construction : 40 - Maison sans cave habitable

Code et description qualité de la construction : N - Normale

Code et description type de construction (nombre de façades) : C - Isolé

Code et description nature cadastrale du PUR : 200 - MAISON

Code détail partie privative : ****

Nombre d'étages hors-sol : 2

Nombre de logements : 1

Nombre de pièces habitables : 8

Superficie utile : 174

Année construction depuis (avant 1931, seul un intervalle est connu) : 1938

Année construction jusque (avant 1931, seul un intervalle est connu) : 1938

Information sur l'Adresse

Code postal : 7860

Code et description commune administrative (INS) : 51069 - LESSINES

Numéro de police pour le tri : 13

Date de début situation adresse : 2019-01-01

Information sur la Situation Patrimoniale

Inscription article précédente : NA

Régistration article : NA

Timestamp version début situation patrimoniale : 2025-10-31

Cette copie de renseignements cadastraux est autorisée par l'Administration de la Documentation Patrimoniale qui les fournit sur base des données connues et incorporées dans sa documentation.

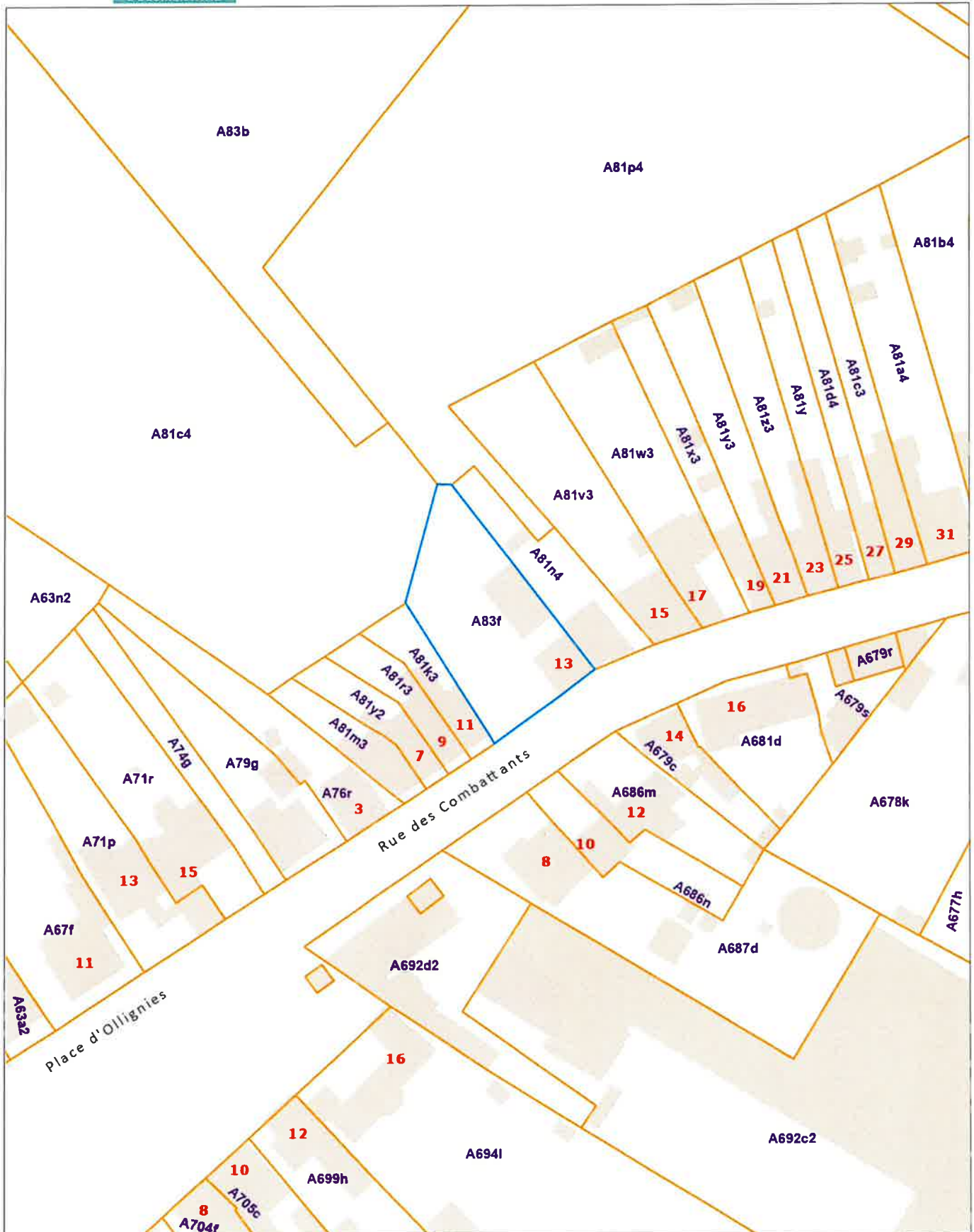
www.e-notariat.be



Uittreksel uit het kadastraal percelenplan

Gecentreerd op:
LESSINES 4 DIV/OLLIGNIES/

Meest recente toestand
Aangemaakt op 30/06/2026
Schaal: 1 : 1000





Département du Sol et des Déchets
Direction de la protection des sols

Avenue Prince de Liège 15
B-5100 NAMUR (Jambes)

Contact : bdes.dgo3@spw.wallonie.be
<https://bdes.wallonie.be>

EXTRAIT CONFORME DE LA BDES N° 10897985

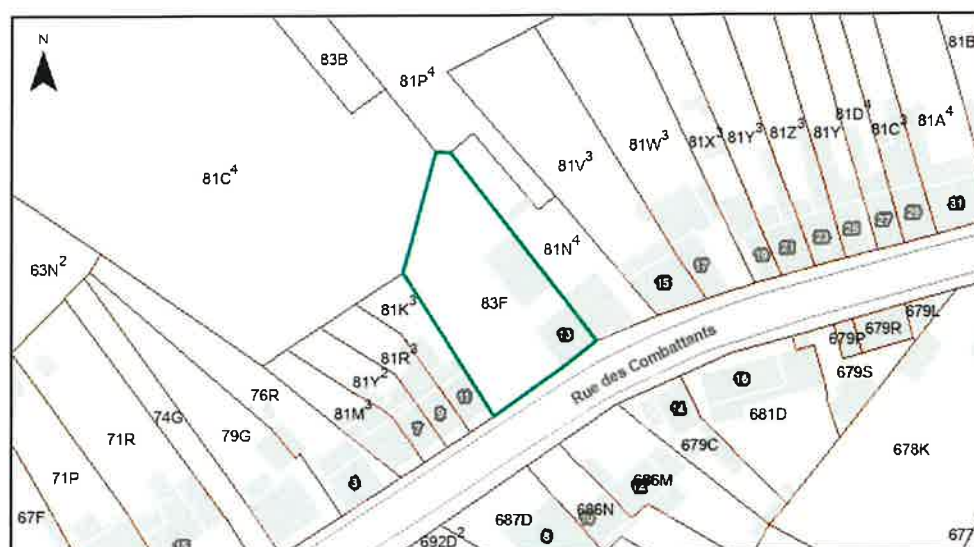
VALIDE JUSQU'AU 30/06/2027

PARCELLE CADASTRÉE À LESSINES 4 DIV/OLLIGNIES/ section A parcelle n°0083 F 000

RÉFÉRENTIEL : PLAN PARCELLAIRE CADASTRAL - SITUATION AU PLAN CADASTRAL "DERNIÈRE SITUATION"

Cet extrait constitue un résumé des informations officiellement disponibles à l'administration en date du **30/06/2026**. La consultation de la Banque de Données de l'état des Sols (BDES) mise en place par la Direction de la Protection des Sols, vous permet d'obtenir des informations plus complètes et le cas échéant de solliciter une rectification des données.

PLAN DE LA PARCELLE OBJET DE LA DEMANDE ET DES DONNÉES ASSOCIÉES



SITUATION DANS LA BDES

Le périmètre surligné dans le plan ci-dessus est-il :

- Repris à l'inventaire des procédures de gestion de la pollution du sol et/ou à l'inventaire des activités et installations présentant un risque pour le sol (Art. 12 §2, 3)? : **Non**
- Concerné par des informations de nature strictement indicative (Art. 12 §4) ? : **Non**

Cette parcelle n'est pas soumise à des obligations au regard du décret sols



Lessines, le 19 août 2026

Maître Donatienne d'HARVENG
Boulevard Emile Schevenels, 51

7860 LESSINES

Agent :
Christophe MONNIER
Employé d'administration
068/251.539
monnier-christophe@lessines.be
Grand'Place, 12
7860 Lessines
www.lessines.be

Vos réf. : LC/1308590

Nos réf. : 306/2026/CM

Objet : Maison sise à 7866 Ollignies, rue des Combattants, 13, Son A 83 f.

Maître,

Suite à votre demande relative à l'objet sous rubrique et conformément aux articles D.IV. 97 et 99 du Code du Développement Territorial, nous vous informons que le bien en cause est inscrit en zone d'habitat du plan de secteur de Ath - Lessines - Enghien actuellement en vigueur.

Il n'est inscrit, ni dans un plan particulier d'aménagement, ni dans un plan communal d'aménagement, ni dans le périmètre d'un lotissement. Il n'est ni classé ou en voie de l'être, ni visé par un plan d'alignement. Aucune mesure d'expropriation, de sauvegarde ou de protection ne le frappe et il n'est pas grevé d'emprise en sous-sol par une canalisation de transport de produits gazeux. Il n'est pas situé dans un site d'activité économique désaffecté et n'est pas soumis au droit de préemption. Il n'est pas inscrit dans un périmètre exposé à un risque d'accident majeur, ni sur la liste des sites candidats au réseau NATURA 2000 en Wallonie, ni dans le périmètre d'une réserve naturelle agréée ou d'une zone humide d'intérêt biologique au sens de l'article D.IV.57, 2^e à 4^e. Il n'est pas inscrit dans la Banque de Données de l'Etat des Sols. Il n'est pas repris dans un périmètre de la carte archéologique en application de l'article 60 du Code Wallon du Patrimoine (CoPat). Il n'est pas repris dans le périmètre des centralités (centralité urbaine de pôle) du Schéma de développement du territoire.

Il n'a fait l'objet ni d'un certificat d'urbanisme de moins de deux ans, ni d'un permis d'urbanisme depuis le 1^{er} janvier 1977, ni d'un permis d'exploiter ou d'environnement et n'est pas frappé d'insalubrité.

Il est repris en zone d'assainissement collectif du Plan d'assainissement par Sous-Bassin Hydrographique (P.A.S.H) adopté par l'Arrêté du Gouvernement Wallon du 10 novembre 2005.





Le système est opérationnel.



Demande

Référence CICC 1d6a4763-e328-4bc0-9eae-675a91ab6f8d
Vos références LC/1308590

Demandeur

Entreprise
Personne de contact d'Harveng Donatienne
Adresse e-mail laeticia.cavelier.125450@belnot.be
Type d'utilisateur
Rue Boulevard Emile Schevenels
Numéro 51
Commune Lessines
Code postal 7860
Pays Belgium
Numéro de téléphone 068/33.84.14
(obligatoire)

Demande de données

Type de déclaration Consultation des servitudes
Type de travail aucun
Méthode d'exécution aucun
Vos références LC/1308590

Description des travaux [ou des parcelle

Date de demande

Précédent Confirmer Annuler

Route du Grand Peuplier 20 - 7110 Strépy-
Bracquegnies
064/60.62.40

Propriétaire SWDE

Contact SWDE
cicc_ccdis@swde.be
Rue de la Concorde 41 - 4800 Verviers
087/87.87.87

Propriétaire SPGE

Contact SPGE - Réponse IPALLE Collecteurs
impetrants@ipalle.be
Chemin de l'Eau Vive 1 - 7503 Froyennes
069/84.59.88

Propriétaire PROXIMUS

Contact PROXIMUS
planrequest_fr@proximus.com
Boulevard Albert II 27 - 1030 Schaerbeek
0800/20.037

Propriétaire IPALLE Câbles + Egouttage Communal

Contact IPALLE Câbles + Egouttage Communal
impetrants@ipalle.be
Chemin de l'Eau Vive 1 - 7503 Froyennes
069/84.59.88

Membres de CICC consultés

REGIE COMMUNALE DES EAUX DE LIMBOURG, SPW_MI_CU_DTEL, Quinten Matsys, BELGOCONTROL, SOFICO, VESTA, IDEA, RD Engineering, Province de Luxembourg, Agentschap Wegen en Verkeer, TotalEnergies Marketing Belgium, SWDE, SATELLIC, STADTWERKE ST.VITH, BIOGAS, INASEP, PPS (for TSN), Eoly Energy, Fluvius (Ex-Infrax regio), SPGE, BRUXELLES MOBILITE-MOBIEL BRUSSEL, AIEM, in BW Distribution d'eau, Liège Airport SA, VYNOVA TESSENDERLO, Unifiber, LEVEL 3 COMMUNICATIONS, INTERROUTE BELGIUM, AIEG, AIESH, CILE, ORANGE BELGIUM, SPW_MI_DGEO, ROTTERDAM-ANTWERPEN PIJPLEIDING, VIVAQUA, SPW_MI_ELECTROMECHANIQUE_MONS, IDEN, BRITISH TELECOM, Gasunie (via Fluxys), EUROFIBER, Storm Management NV