



Lessines, le 18 octobre 2024

Maître Donatienne d'HARVENG  
Boulevard Emile Schevenels, 51

Agent :  
Christophe MONNIER  
Employé d'administration  
068/251.539  
monnier-christophe@lessines.be  
Grand'Place, 12  
7860 Lessines  
[www.lessines.be](http://www.lessines.be)

7860 LESSINES

Vos réf. : AC/1305837

Nos réf. : 460/230718/2024/CM

Objet : Maison sise à 7864 Deux-Acren, chevauchoire de Viane, 126, Son D 130 b5.

Maître,

Suite à votre demande relative à l'objet sous rubrique et conformément aux articles D.IV. 97 et 99 du Code du Développement Territorial, nous vous informons que le bien en cause est inscrit en zone d'habitat du plan de secteur de Ath - Lessines - Enghien actuellement en vigueur.

Il n'est inscrit, ni dans un plan particulier d'aménagement, ni dans un plan communal d'aménagement, ni dans le périmètre d'un lotissement. Il n'est ni classé ou en voie de l'être, ni visé par un plan d'alignement. Aucune mesure d'expropriation, de sauvegarde ou de protection ne le frappe et il n'est pas grevé d'emprise en sous-sol par une canalisation de transport de produits gazeux. Il n'est pas situé dans un site d'activité économique désaffecté et n'est pas soumis au droit de préemption. Il n'est pas inscrit dans un périmètre exposé à un risque d'accident majeur, ni sur la liste des sites candidats au réseau NATURA 2000 en Wallonie, ni dans le périmètre d'une réserve naturelle agréée ou d'une zone humide d'intérêt biologique au sens de l'article D.IV.57, 2° à 4°. Il n'est pas inscrit dans la Banque de Données de l'Etat des Sols. Il n'est pas repris dans un périmètre de la carte archéologique en application de l'article 60 du Code Wallon du Patrimoine (CoPat). Il n'est pas repris dans le périmètre des centralités du Schéma de développement du territoire.

Il n'a fait l'objet ni d'un certificat d'urbanisme de moins de deux ans, ni d'un permis d'urbanisme depuis le 1<sup>er</sup> janvier 1977, ni d'un permis d'environnement et n'est pas frappé d'insalubrité. Il a fait l'objet du permis d'exploiter autorisant, jusqu'au 27/07/2029, l'établissement d'un dépôt de gaz de 1600 litres de capacité en eau.

Nous profitons de la présente pour informer qu'à ce jour, ni le vendeur ni l'acquéreur n'ont satisfait aux prescriptions de l'article 60 du décret du 11 mars 1999 relatif au permis d'environnement. L'article précité prévoit qu'un établissement vient à être exploité par une autre personne que le titulaire du permis, le cédant et le cessionnaire doivent procéder à une notification conjointe à l'autorité compétente.



Il est repris en zone d'assainissement collectif du Plan d'assainissement par Sous-Bassin Hydrographique (P.A.S.H) adopté par l'Arrêté du Gouvernement Wallon du 10 novembre 2005.

Tous actes ou travaux projetés sur le bien en cause sont soumis au permis d'urbanisme préalable prévu par l'article D.IV.4 du Code du Développement Territorial.

Les renseignements urbanistiques ci-dessus sont délivrés sur base des données en notre possession. Ceux-ci n'offrent aucune garantie quant à l'existence légale des constructions et installations présentes sur le bien.

Nous vous prions d'accepter, Maître, l'expression de nos salutations distinguées.

Le Directeur général,



Le Bourgmestre  
et les membres du Collège,

