



H225 - VME Kanaallaan 7-9-11 - Bree -
Res. Sonnevank
Kanaallaan 7-9-11
3960 Bree
BE 0537.727.220

Datum afrekening: 25/03/2026

Geachte

Als syndicus van bovenvermelde vereniging van mede-eigenaars bezorgen wij je hierbij de afrekening van de kosten.

Afrekening voor de periode van 01/01/2025 tot 31/12/2025 - Details

Kostensoort	Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	BTW	Aandeel
KAVEL = APP 3B					
Je betaalt mee vanaf 16/10/2025. Je was in deze periode 77 dagen op 365 eigenaar.					
610010 BRANDBLUSTOESTELLEN	223,47	11159/202136	12,33	0,45 =>	2,60
610050 BRANDPREVENTIE	108,54	11159/202136	6,00	0,22 =>	1,27
610200 KEURING ELEKTRISCHE INSTALLATIES	1.796,63	11159/202136	99,19	3,63 =>	20,93
610410 ONDERHOUD GARAGEPOORT	1.484,00	11159/202136	81,92	0,98 =>	17,28
610500 SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	4.303,76	11159/202136	237,59	8,70 =>	50,12
610610 OVERIG ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE OMGEVING	3.320,19	11159/202136	183,30	6,71 =>	38,67
612010 WATER ALGEMENE DELEN - S-ID 4201197006	115,55	11159/202136	6,37	0,07 =>	1,33
612101 ELEKTRICITEIT (EAN 0243)	329,85	11159/202136	18,21	0,15 =>	3,83
612102 ELEKTRICITEIT (EAN 9599)	300,44	11159/202136	16,58	0,13 =>	3,48
612201 GAS (Gasverbruik 2025)	12.981,99	350/4264	1.065,60	39,01 =>	224,81
613000 ERELONEN SYNDICI	5.556,66	1/19	292,45	0,00 =>	61,71
613001 AANVULLENDE TAKEN SYNDICUS	75,00	1/19	3,95	0,00 =>	0,83
614000 BRANDVERZEKERING	3.605,20	11159/202136	199,03	0,00 =>	41,98
616010 POSTZEGELS	167,02	11159/202136	9,22	0,00 =>	1,94
616100 GEBRUIK VERGADERZALEN	30,00	11159/202136	1,66	0,00 =>	0,35
616600 INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	181,21	11159/202136	10,00	0,37 =>	2,11
642000 DIVERSE KOSTEN	1.857,44	11159/202136	102,54	1,30 =>	21,62
650000 BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	398,16	11159/202136	21,98	0,00 =>	4,56
Aandeel in de kosten excl. voorschotten:		36.835,11	2.367,92	61,72	€ 499,42

Overzicht van het boekjaar 01/01/2025 tot 31/12/2025

Aandeel in de kosten:

Aandeel in de kosten excl. voorschotten:	499,42
Eindsaldo vorige afrekening:	0,00
Bijdrage waarborgfonds in deze afrekening:	284,34
Totaal:	783,76

Detailbetalingen:

31/12/2025	DIV/4	Betaling Waarborgfonds voor BJ 2025	284,34
Totaal betalingen:			284,34

Saldo: 499,42

Totaal te betalen reservekapitaal

Te betalen reservekapitaal

Eindsaldo vorige afrekening:	0,00
Bijdrage reservekapitaal in deze afrekening:	0,00
Totaal:	0,00

Saldo: 0,00

TE BETALEN:**€ 499,42****Gelieve met volgende gestructureerde mededeling te betalen****+++000/2768/76291+++****Gelieve te betalen op bankrekeningnummer****BE84 0688 9798 0759 binnen de 10 dagen.****Overzicht reservekapitaal**

Stand kapitaal bij vorige afrekening (31/12/2024):	0,00
Beweging (opvraging, afboeking, ...):	1.186,79
Stand kapitaal op 31/12/2025:	1.186,79

Overzicht waarborgfonds

Stand kapitaal bij vorige afrekening (31/12/2024):	0,00
Beweging (opvraging, afboeking, ...):	284,34
Stand kapitaal op 31/12/2025:	284,34