

WETTELIJKE INLICHTINGEN M.B.T. VERKOOP

Geachte

Bij deze brengen wij u op de hoogte van de gevraagde info met betrekking tot de verkoop van het bovenvermelde goed:

RESIDENTIE SONNEVANCK BREE	
KBO	0537.727.220
Aanvraag door	Notaris schotsmans liselotte
Datum brief	27/09/2026
Uw referentie	26-00-0564/001
Onze referentie	H225_02_2026_09_21
Huidige eigenaar	
Appartement	3B

1. FINANCIËLE GEGEVENS		
Werkkapitaal	€ 161,02	
	Te betalen op: BE84 0688 9798 0759	
	Gelieve uitdrukkelijk in de akte op te nemen dat het bedrag van het werkings- en reservekapitaal kan gewijzigd worden op een volgende (bijzondere) algemene vergadering en is dus slechts van toepassing tot de volgende algemene vergadering	
Reservekapitaal	NVT	
	Te betalen op: -	
Periodiciteit	Maandelijks	
	Te betalen vanaf de lopende maand waarin de akte verleden wordt	
Aandeel in het reservekapitaal	€ 1.469,68	
Waarborgfonds	€ 284,39 (door koper te betalen)	
	Te betalen op: BE79 0882 6199 1133	
Achterstallen op datum van deze brief	€ 0,00	
	Bestaande uit:	
	Afrekening vorig boekjaar	€ 0,00
	Werkingsbijdrage huidig boekjaar	€ 0,00
	Buitengewone opvraging	€ 0,00
	Bijdrage reservekapitaal	€ 0,00
Achterstal mede-eigenaar	BE84 0688 9798 0759 (Rekening VME)	
	Te betalen bij verlijden akte	
Boekjaar	01/01/2026 tot 31/12/2026.	
	Bij de eindafrekening zullen de kosten pro rata temporis opgesplitst worden tussen de verkoper en de koper behoudens andersluidende bepalingen in de koopakte. Zowel de koper als de verkoper zullen na sluiting van het boekjaar dus nog een kostenverrekening krijgen, deze zal verdeeld worden volgens de aktedatum.	

2. KOSTEN MEDEDELING

Bedrag	€ 300,00 (door overdragende mede-eigenaar te betalen)
Te betalen op	Kantoor Hasselt – Diest: BE17 0017 3717 5121
Referentie bij betaling	Vermelding van onze referentie, naam VME en naam verkoper
Kopie factuur	Verkrijgbaar na betaling via info@desyndicus.be

3. LOPENDE OF GOEDGEKEURDE WERKEN

Het bedrag van de uitgaven voor behoud, onderhoud, herstelling en vernieuwing waartoe de algemene vergadering of de syndicus vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht

Aard	Zie laatste notulen
Beslissing	
Kostprijs	
Privatief aandeel	

Een staat van de oproepen tot kapitaalbreng die door de algemene vergadering van de mede-eigenaars zijn goedgekeurd vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht, alsook de kostprijs van de dringende werkzaamheden waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht

Aard	Zie laatste notulen
Beslissing	
Kostprijs	
Privatief aandeel	

4. HANGENDE GERECHTELIJKE PROCEDURES

Geëist bedrag	Neen
Voorwerp	
Opeisbaar vanaf	

5. OVERIGE WETTELIJKE DOCUMENTEN (IN BIJLAGE)
Notulen AV (3 jaar)
Afrekeningen lasten (2 jaar)
Meest recente balans (goedgekeurd door AV)
Eventueel: RIO, EPC gemene delen, asbestinventaris

6. AANVULLENDE INFORMATIE
Geen gekende vervuulende activiteiten (Vlaams Bodemdecreet)
Beschermd als monument: Neen
Onteigeningsprocedure: Neen
Overheidsmaatregelen: Neen
Stookolietank: Neen
PID gemeenschappelijke delen voorhanden: Neen
Krediet VME: Neen
Overige gebeurtenissen met invloed op eigendomsrecht: Neen

Bij verlijden akte >30 dagen na ontvangst info: graag vraag tot update (liefst 15 dagen voor akte).

Met vriendelijke groeten

1

Bestuurder – De Syndicus