

Datum: 23.10.2024

Uur: 18u30

Plaats: Ontmoetingscentrum Bree Zaal de Wolken

Aanwezig: 150766 / 202136^{ste} = aantal aandelen aanwezig

14 / 19 = aantal eigenaars aanwezig

Notulen

1. Verwelkoming en stemopneming

, optredend voor De Syndicus BVBA verwelkomt de aanwezige eigenaars en dankt iedereen voor hun komst. Er zijn voldoende aanwezigen, dus er kan rechtsgeldig vergaderd worden. De syndicus opent de vergadering.

2. Aanstellen voorzitter en secretaris algemene vergadering (stemming 50 + 1 %)

De algemene vergadering heeft met volgende stemming:

Voor: **Unaniem**

is aangesteld als voorzitter van de algemene vergadering. Deze geeft het woord aan de syndicus.

De algemene vergadering heeft met volgende stemming:

Voor: **Unaniem**

De syndicus aangesteld als secretaris van de algemene vergadering.

Op de uitnodiging stond punt 3 vermeld goedkeuren en overlopen boekjaar, dit was uiteraard een fout en is niet van toepassing deze BAV

4. Bespreking en stemming uitvoeren offertes (uitleg door) (stemming 2/3 meerderheid 66,67%)

Op de AV dd. 20.03.2024 werd er besproken dat na telefonisch contact tijdens de AV opnieuw ter plaatse zou gaan om even te graven en de situatie te bekijken i.v.m. de waterkering en opstijgend vocht.

Vandaag is de aanwezig om de uitleg aan de aanwezige eigenaars te doen, zodat er een beslissing kan genomen worden en de vochtschade bij mevr. kan worden opgelost.

Er steekt wel degelijk een waterkering in d muur, in welke toestand deze is, kan uiteraard niemand weten.

Ook is de muur geïsoleerd met korreltjes, de muur is zeer vochtig dat is vastgesteld.

HASSELT

Sint-Truidersteenweg 206 bus 1
3500 Hasselt
+32 (0) 11 26 40 70
hasselt@desyndicus.be

DIEST

Eduard Robeynslaan 4
3290 Diest
+32(0) 13 32 23 98
diest@desyndicus.be

LEUVEN

Kolonel Begaultlaan 75 bus 101
3012 Wilsele
+32 (0) 16 88 68 06
leuven@desyndicus.be

GEEL

Stationsstraat 62
2440 Geel
+32 (0) 14 59 15 54
geel@desyndicus.be

LIER

Werf 5A
2500 Lier
+32 (0) 14 59 15 54
lier@desyndicus.be

De heer I geeft verder zijn technische uitleg en deelt mee dat de oorzaak niet 100% kan vastgesteld worden.

Er werden 2 offertes samen met de uitnodiging mee verstuurd

1 voor de wand aan de muur, deze offerte bedraagt ondertussen **13.189,58 EUR incl. BTW**

Hierbij komt een kost van +/- 200 EUR voor de Trespa geeft een totaal van **13.389,58 EUR incl. BTW dit wordt goedgekeurd.**

De 2 de offerte voor het injecteren van de muur, wordt uitgesteld, en enkel uitgevoerd indien dit nodig blijkt te zijn.

De algemene vergadering heeft als volgt besloten:

Voor: **Unaniem**

5. Bespreking en stemming wijze financiering uit te voeren offertes (Stemming 50%+1%)

Het bedrag van 13.389,58 EUR incl. BTW dient extra opgevraagd te worden, volgens aandelen.

Te betalen tegen eind december 2024

De algemene vergadering heeft als volgt besloten:

Voor: **Unaniem**

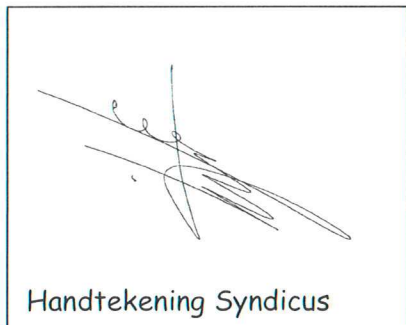
De syndicus heeft de notulen van de vergadering overlopen.

De algemene vergadering heeft zich akkoord verklaard met de notulen.

De syndicus biedt de eigenaars ook de mogelijkheid om deze notulen te ondertekenen.

De ondertekende notulen kunnen door de mede-eigenaars ingekeken worden op kantoor.

Einde notulen



Handtekening Syndicus

HASSELT

Sint-Truidersteenweg 206 bus 1
3500 Hasselt
+32 (0) 11 26 40 70
hasselt@desyndicus.be

DIEST

Eduard Robeynsaan 4
3290 Diest
+32(0) 13 32 23 98
diest@desyndicus.be

LEUVEN

Kolonel Begaultlaan 75 bus 101
3012 Wilsele
+32 (0) 16 88 68 06
leuven@desyndicus.be

GEEL

Stationsstraat 62
2440 Geel
+32 (0) 14 59 15 54
geel@desyndicus.be

LIER

Werf 5A
2500 Lier
+32 (0) 14 59 15 54
lier@desyndicus.be