

12-11-60/11

# GEMEENTE MALDEGEM

# VERKAVELINGSPLAN

## VAN EEN EIGENDOM

TOEBEHORENDE AAN

M. LANDSCHOOT-DE PREST OCTAVE  
BRUGSE STEENWEG 241 MALDEGEM

SEKTIE H : NUMMERS: 1632<sup>e</sup>, 1633<sup>d</sup>, 1634<sup>d</sup>

GELEGEN: MALDEGEM: BRUGSE STEENWEG

GEZIEN VOORGESTELD EN ONDERTREKEND DOOR  
KUNNEN LANDSCHOOT OCTAVE  
OPGEMAKT DOOR DE ONDERTREKENDSE  
GEZWOORN METRUINDIGE SCHAFFER VAN O.G.  
TE EKKLO 17 DECEMBER 1964

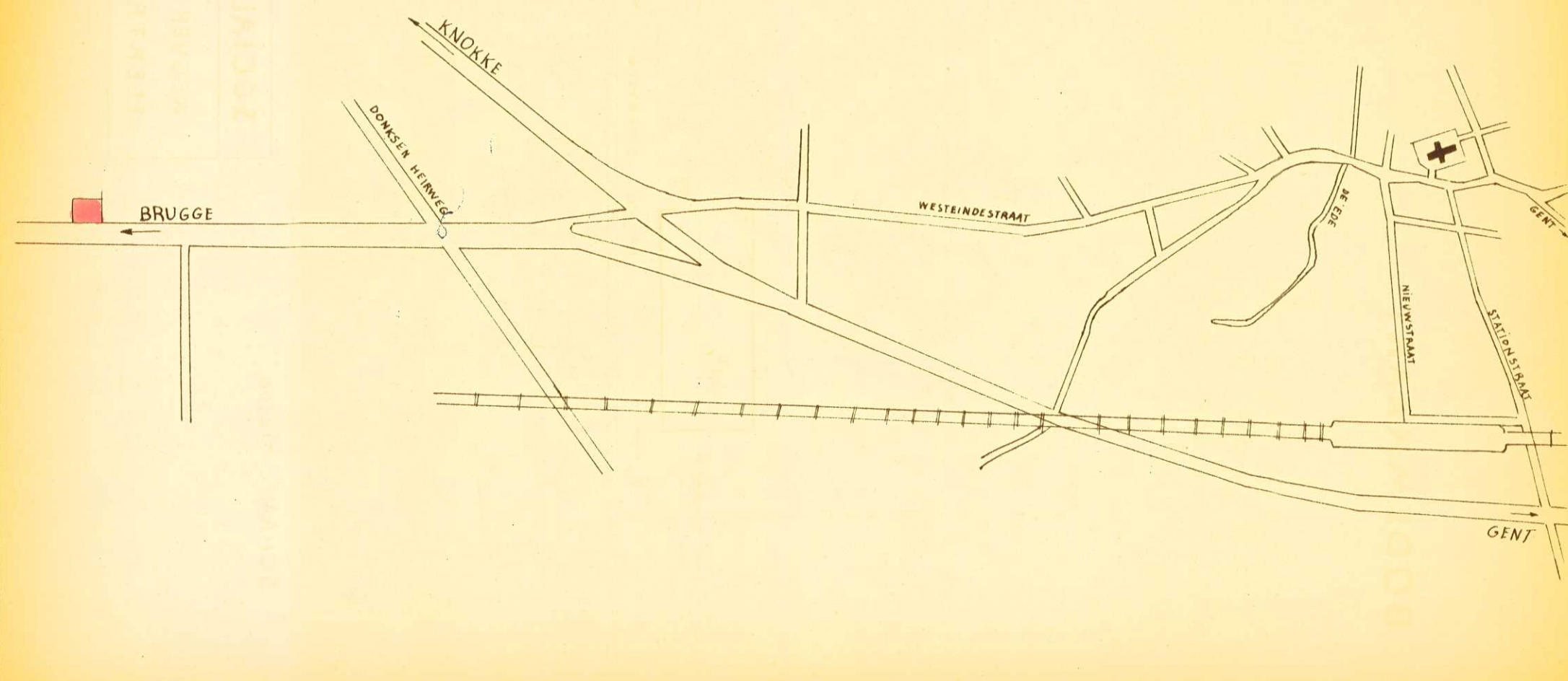
*C. Van der Weert*  
N/3/15  
*De Pauw*  
Nicolas DE PAUW  
BOUWKUNDE TECHNISCH INGENIEUR  
ELECTRIECHE LAMPEN EN  
Koning Albertrecht 29  
EKKLO - Tel. 772021

8-5-1965

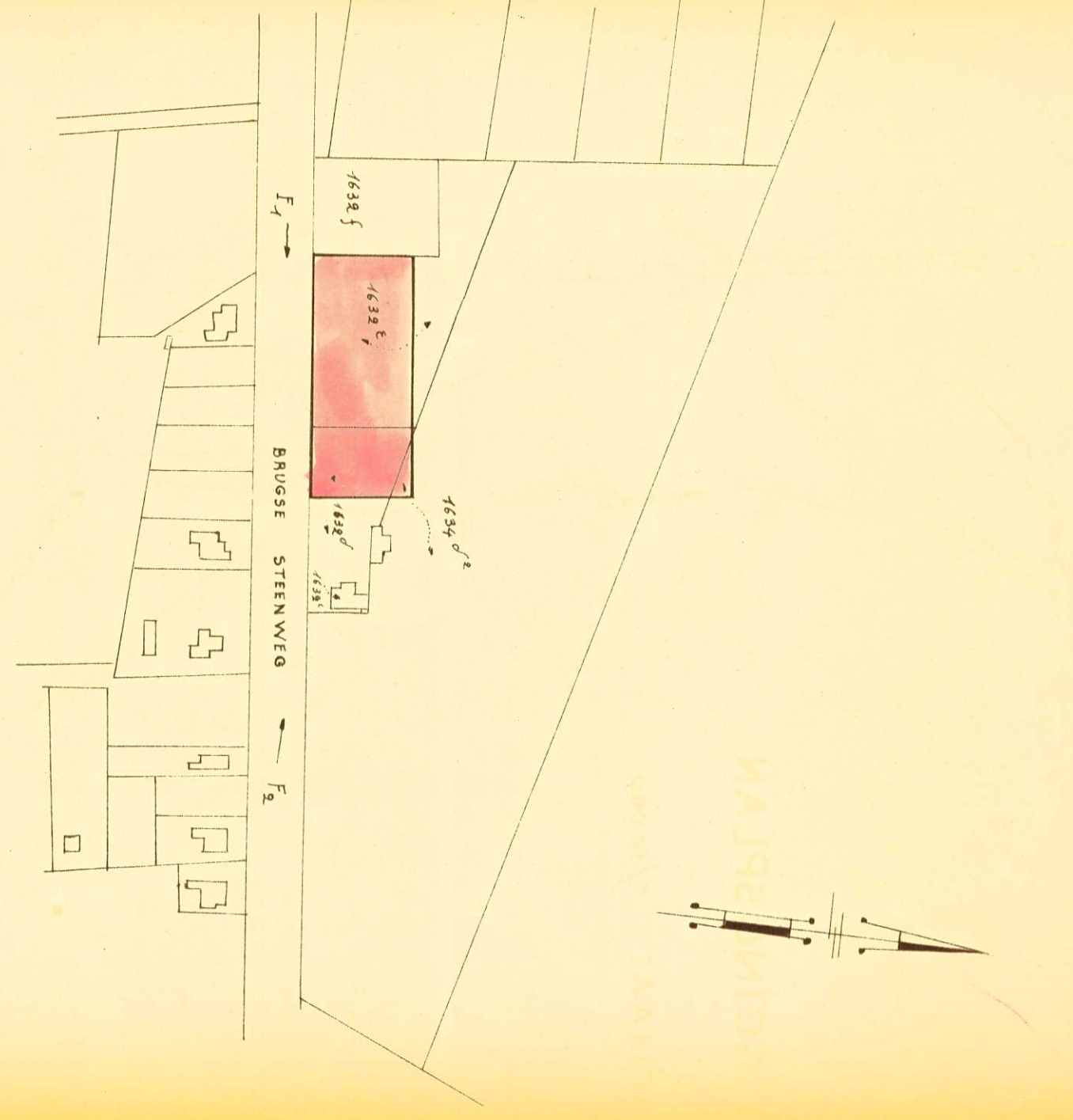


## LIGGINGSPLAN

SCHAAL 1/10.000



## BODEMKART



SCHAAL: 1/2500

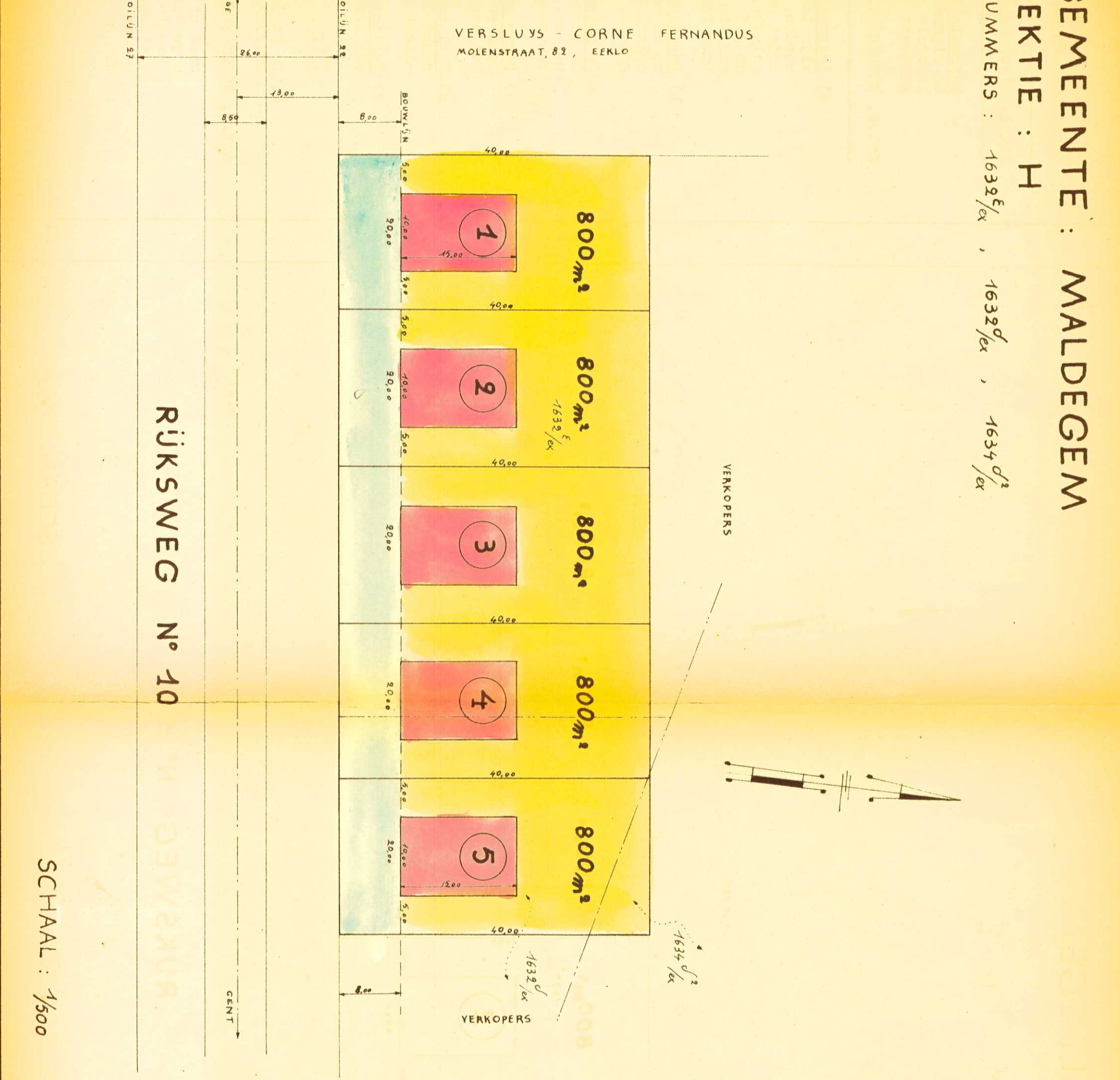
**SOCIALE UITRUSTING**  
WEGVERHARDING: BETON  
ELEKTRICITEIT

# GEMEENTE MALDEGEM

SEKTIE H

NUMMERS: 1632<sup>e</sup>/<sub>lx</sub>, 1633<sup>d</sup>/<sub>lx</sub>, 1634<sup>d</sup>/<sub>lx</sub>

VERSLUYS - CORNE FERNANDUS  
MOLENSTRAAT, 82, EKKLO



RÛKSWEG N° 10

SCHAAL: 1/500

### STEDEROUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN.

#### Art. 1. Algemeenheden.

**Parcelscheidingen:**  
De eigendomscheidingen zullen derwijze geschikt worden dat de laterale scheidingen evenzeer welke de richting van de gebouwen aangeven zich rechtthoekig vertonen op de bouwlijn.

#### Art. 2. STROKEN VOOR OPEN BEMOETING.

a) **Bestemming:** alleen het oprichten van villa's en huzarlow's zijn toegelaten. Deze bouwwerken moeten eens vrij opgericht worden voor de villa's is de maximum hoogte onder de kroonlijst bepaald op 7,50 meter huzarlow's zijn eveneens toegelaten, de minimum hoogte voor huzarlow's wordt hier bepaald op 3,50 meter en de maximum hoogte op 4,50 meter van de pas van het voetpad tot de bovenzijde van de kroonlijst. Bouw van dubbelwoning als huzarlow is verboden.

b) **Bepalingen:** de percelen zullen een minimum voorgevelbreedte op de bouwlijn hebben van 2,00 meter, naakt de zijdelingse opgerichtes gevels zal minstens een strook van 5 meter vrijgelaten worden.

c) **De murelalen en kluisen:**  
De zichtbaar bij verkeerde delen der buitmuren zullen geen betimplaten, zender of betonsvenen vertonen. Ook het betrapen van gevels in bleke tinten is toegelaten.

d) **Daken en dakhellingen:**  
Deze zullen een helling hebben begrepen tussen 0° en 55°. Het aantrengen van puntgevels en dakramen is toegelaten.

e) **Verlichting en verlichting:** elke bevoorbare plaats zal rechtstreeks en op voldoende wijze met de buitenlucht en licht in contact staan.

f) **Publiciteit:** voor nringdoelinden mag maximum een opverlakte van 1/20e van de aanblijgende gevelopverlakte voor publiciteit 1/20e van de aanblijgende gevelopverlakte van bedoelde reclame's moet steeds aangevraagd worden in aan de toelating van het Gemeentebestuur onderworpen.

g) De maximum bouwdiepte wordt bepaald door de grafische aanduidingen van bijgaand verkavelingsplan.

Art. 3. WOORUINSTROKEN.  
Deze zijn te voorzien op minimum 2/3e hunner oppervlakte, wezen afzijkend, met beplantingen van maximum 1,00 meter hoogte. De afsluitingen naar straat en gemunitant zullen niet meer dan 0,80 meter hoogte mogen hebben en uitveroerd worden in levende hegen, eventueel verwerkt met open schelidningen en of lage muurtjes naar keus van het Gemeentebestuur.

Het plaatsen van betonafsluitingen is uitdrukkelijk verboden. De aangeduide bouwlijn op het plan is te aanzien als minimum afstand.

#### Art. 4. STROKEN VOOR KOEREN EN HOEVEN.

De afsluitingen zijn te voorzien in levende hegen, al of niet voorzien van draadversterking, en tot op maximum 1,80 meter hoogte boven de grondpas. In de stroken zullen kleine dienstgebouwtjes, bokken of seppen mogen aangebracht worden en dit tot op maximum 1/5e der strookopverlakte van koeren en hoven van de aanblijgende eigendommen.

Art. 5. BIJZONDERE NOTA.  
Op voorstel van het college van Burgemeester en Schepenen kunnen wat betreft ligging en afmetingen der stroken evenals de breedte de hoogte en de diepte der gebouwen, afsluitingen aan bovengstaande voorstellen worden toegestaan, door de Minister van Openbare Werken en van Wederopbouw of door zijn Afgevaardigde.