

# AGENTSCHAP WEGEN & VERKEER

Agentschap Wegen en Verkeer  
District Gent  
Koning Albert II Laan 15 bus 420  
1210 Brussel  
T 09 2101271  
[www.wegenenverkeer.be](http://www.wegenenverkeer.be)

Pascaline Menschaert - Notariskantoor Lieven Demolder  
Leopoldlaan 39 bus Watervlietsesteenweg 22  
9900 Eeklo

uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	bijlagen
30/05/2024	2230389	AV/411/2024/00791	1
vragen naar/e-mail		telefoonnummer	datum
Dirk Bontinck		09 2101271	12/06/2024
wegen.oostvlaanderen.districtgent@mow.vlaanderen.be			
<b>Betreft:</b>	Advies inzake de aanvraag tot informatievraag		

## Ligging van het perceel:

straat: Gaverlandstraat 66  
gemeente: 9031 Drongen  
kadastrale gegevens: Afd. GENT 27 AFD/DRONGEN 1 AFD/  
Sectie D Nr. 1432/00D000, 1433/00K000  
gewestweg: N4660001 van 7.5 +90 tot 7.6 +50 (rechts)

Geachte,

Ik heb de eer u mede te delen, **wat betreft mijn dienst**, dat in elk geval volgende voorwaarden nageleefd moeten worden:

Voor stedenbouwkundige inlichtingen contacteert u ook steeds de vergunning verlenende overheid.

1. Vastlegging ten opzichte van de bestaande as van de gewestweg (N4660001 van 7.5 +90 tot 7.6 +50): Vastlegging ten opzichte van de **ontworpen** as van de gewestweg (N4660001 van 7.5 +90 tot 7.6 +50):
  - de grens van het openbaar domein is geschat op de perceelsgrens
  - de rooilijn nr. 90 ligt op 13,00 meter volgens plan B/6172
  - de zone van achteruitbouw bedraagt 8,00 meter.
  - de minimaal te respecteren bouwlijn ligt op 21,00 meter volgens plan B/6172
  - er zijn momenteel geen onteigeningen gepland voor dit perceel

In bijlage vindt u het rooilijnplan.

Hoogachtend,

Niki Eerebout

AWV districtchef