



De heer Lieven Demolder
Notariskantoor

RPSTED

Koning Albertstraat 39
9900 EEKLO

contactpersoon
Saskia Boxtaete
Tel. 09 266 79 85
notaris@stad.gent

uw kenmerk	ons kenmerk	datum
2230389- 04	2024 sp 3949	

Verdeling van een onroerend goed (art 5.2.2. - Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening)

Geachte heer

In antwoord op uw brief waarin u meldt dat de percelen gelegen Gaverlandstraat 66, 9031 Gent - Drogen (kadastraal bekend als: 27^{de} afdeling, sectie D, nrs. 1432D, 1433K, 1441B, 1443D en C) zullen worden verdeeld, delen wij u volgende gegevens mee:

De percelen liggen niet binnen de grenzen van een gewestelijk RUP.

De percelen liggen binnen de grenzen van het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd bij op 14 september 1977). De percelen liggen deels in de bestemmingszone woongebied en deels agrarisch gebied.. De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande



bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

De percelen liggen niet binnen de grenzen van een provinciaal RUP.

De percelen liggen niet binnen de grenzen van een gemeentelijk RUP.

De percelen liggen niet binnen de grenzen van een BPA.

De percelen liggen deels binnen een goedgekeurde verkaveling 1962 DR 001/00.

De percelen liggen niet langs een gewestweg.

De in deze brief vermelde gegevens moeten in de akte worden vermeld.

In de akte moet tevens vermeld worden dat voor de verdeling geen omgevingsvergunning of verkavelingsvergunning werd afgegeven en dat er geen zekerheid is wat betreft de mogelijkheid om op het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt. (art. 5.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening).

Hoogachtend