

## Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

NIET CONFORM

Datum keuring: 05/09/2024

Inspecteur: Ruben Van Doesselaere

Mentor:

Installateur: Alvex

ID-label:

Klantreferentie:

B.T.W. nr.: BE 0771 846 321

Merk en type meettoestel: Metrel MI 3102  
BT

Serienummer: 23162215

Datum verslag: 05/09/2024

### Plaats van het onderzoek

Straatnaam Zandstraat  
Huisnummer 82  
Busnummer  
Postcode 9900  
Gemeente Eeklo  
Land België

### Eigenaar

Naam  
Straatnaam  
Huisnummer  
Busnummer  
Postcode 9900  
Gemeente Eeklo  
Land België

### Installateur

Naam Alvex  
BTW nr. BE 0771 846 321  
Telefoonnummer 0497 50 26 15  
E-mail contact@alvex.be

Type : woning

EAN : 54

Teller Nr.: : 1SAG1105392903

Niet meegedeeld

Afbeelding schakel- en verdeelbord:



### Aard onderzoek:

Controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop op vraag van de verkoper volgens (KB 08/09/2019) - AREI Boek 1- 8.4.2. en 8.2.1. en 4.2.4.3.

Netbeheerder: FLUVIUS

Spanning: 1-230V

Meter / bord verbinding: 6 mm<sup>2</sup>

Max beveiliging: 40 A

Aantal borden: 2

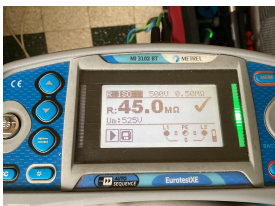
Aantal kringen: 4

Aardelektrode: Verticaal of schuin in de grond gedreven staven, pennen of geleiders

Ri algemeen: 45.0 MΩ

RE: - Ω

OK



**DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTING**

$\Delta I$ (mA)	In (A)	In - andere (A)	I <sub>st</sub>	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
30	40		22,5kA2s (3000A)	A	9	OK	OK

**BESCHRIJVING INSTALLATIE**

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm <sup>2</sup> )
2	-	10		2	1,5
1	-	16		2	2,5
1	C	40		2	6
	-	-		-	-
2	C	16		2	2,5
6	C	20		2	2,5
1	C	25		2	6

<b>Visueel nazicht (algemeen)</b>	NOK	<b>Directe aanraking</b>	NOK	<b>Indirecte aanraking</b>	NOK
<b>Aansluitingen</b>	NOK	<b>schema in bijlage door Aceg vzw</b>	NA		
<b>Equipotentiale verbindingen</b>	niet van toepassing	<b>Doorsnede geleiders</b>	OK		
<b>Continuïteit</b>	NOK	<b>Verlichting / toestellen</b>	NOK		

**OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S**

11.01 Eéndraadschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)

11.02 Situatieschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)

12.02 De continuïteit van equipotentiaal en/of beschermingsgeleiders zijn niet gewaarborgd. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.3.G. en 5.4.3.5)

13.10 De aansluiting van de aardingsonderbreker is te herzien. Deze dient aan de ene zijde verbonden te zijn met de aardgeleider en aan de andere zijde met de hoofdaardingsklem, equipotentiale verbindingen, beschermingsgeleiders, enz...(Boek 1 Onderafdeling 5.4.2.1 en 2.5)

15.10 Niet gebruikte invoeringen van het verdeelbord zijn niet correct of onvoldoende afgedicht. (Boek 1 Afdeling 5.1.4. en 4.2.2.3.)

16.01 Een verzegelbare differentieelstroombeschermingsinrichting dient geplaatst te worden aan het begin van de installatie. (Boek 1 Onderafdeling 4.2.4.3.)

16.02 Een algemene differentieelstroombeschermingsinrichting met een nominale stroom (In) van minstens 40A en een gevoeligheid van maximum 300mA dient geplaatst te worden. (Boek 1 Onderafdeling 4.2.4.3. en 5.3.5.3.a.)

16.09 (Installaties voor 1/10/1981) Er is geen bescherming door een differentieelstroombeschermingsinrichting met een gevoeligheid van max 30mA voorzien voor contactdozen zonder aardpen. (boek 1 afdeling 8.2.1 punt 6)

17.02 De smeltzekeringhouders of houders van kleine vermogensschakelaars met pennen met een sectie kleiner dan 10mm<sup>2</sup> dienen voorzien te worden van kalibrelementen. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.5.A.)

18.08 De geleiders van het type VOB moeten in daarvoor bestemde buizen, kabelgoten geïnstalleerd worden. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.9.3. en 5.2.9.6.)

18.13 Kabels van het type VTLmb, LMVVR, COAX, VVT zijn verboden en dienen vervangen te worden door een type conform Boek 1 Onderafdeling 5.2.1.2.

19.06 Niet alle contactdozen op LS zijn kinderveilig en/of voorzien van een beschermingscontact (NBN C61-112). (Boek 1 Onderafdeling 1.4.2.3. en 5.3.5.2.)

nota/note 13 De aardspreidingsweerstand kon niet gemeten worden. Deze dient bij voorkeur kleiner te zijn dan 30ohm.

nota/note 27 Het EAN-nummer kon ons niet meegedeeld worden tijdens onze rondgang.

nota/note 3 Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's.

nota/note 31 Deze installatie dateert van voor '81, er werd rekening gehouden met de afwijkende beschikkingen vermeld in Boek 1 Afdeling 8.2.1.

**BESLUIT**

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het KB 08/09/2019 - AREI Boek 1.

In het geval van een controlebezoek met een negatief verslag als gevolg is de verkoper verplicht in de authentieke akte de verplichting voor de koper te doen vermelden zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop schriftelijk mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

Na deze melding moet de koper een nieuw controlebezoek door een erkend organisme laten uitvoeren om na te gaan of na de afloop van de termijn van 18 maanden, te rekenen vanaf de datum van de akte van verkoop, de inbreuken verdwenen zijn. De koper kan dit erkend organisme vrij kiezen.

Indien de koper een ander erkend organisme aanstelt dan licht dit organisme het erkend organisme dat het eerste verslag van controlebezoek heeft opgesteld hierover in.

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n): 18

## VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

De inspecteur Ruben Van Doesselaere



Ruben Van Doesselaere  
ACEG VZW - #402

### Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.

Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.

Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.

Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtsreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.

#### Kwaliteit

De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.

De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

### Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude elektrische installatie.

Als het compromis getekend wordt:

#### Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:

De verkoper moet het PV van het controlebezoek en de bijlagen aan de notaris overhandigen, opdat de notaris dit aan het verkoopdossier toevoegt;

De notaris moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden:

- de datum van het PV van het controlebezoek
- het feit van de overhandiging van het PV van het controlebezoek aan de koper

#### Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

de verplichting voor de koper om zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop mee te delen aan het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

#### Als de akte van verkoop verleden wordt

#### Wat zijn de plichten van de koper:

De koper dient het dossier van de elektrische installaties (schema's, PV, ...) in twee exemplaren te bewaren;

#### Als het PV van het controlebezoek positief (installatie conform) is:

De koper moet het volgende controlebezoek laten uitvoeren hetzij volgens de termijn opgenomen op het PV van het controlebezoek (maximum 25 jaar na de datum van het controlebezoek) hetzij in geval van belangrijke wijziging of uitbreiding van de installatie;

#### Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

De koper moet het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd informeren over zijn identiteit, de datum van de akte en het betrokken PV;

De koper krijgt automatisch 18 maanden vanaf de datum van de akte van verkoop om de elektrische installatie in orde te brengen na de melding bij het keuringsorganisme;

De koper is vrij een ander keuringsorganisme te kiezen voor de hercontrole binnen die termijn van 18 maanden (nazicht conformiteit van de installatie).

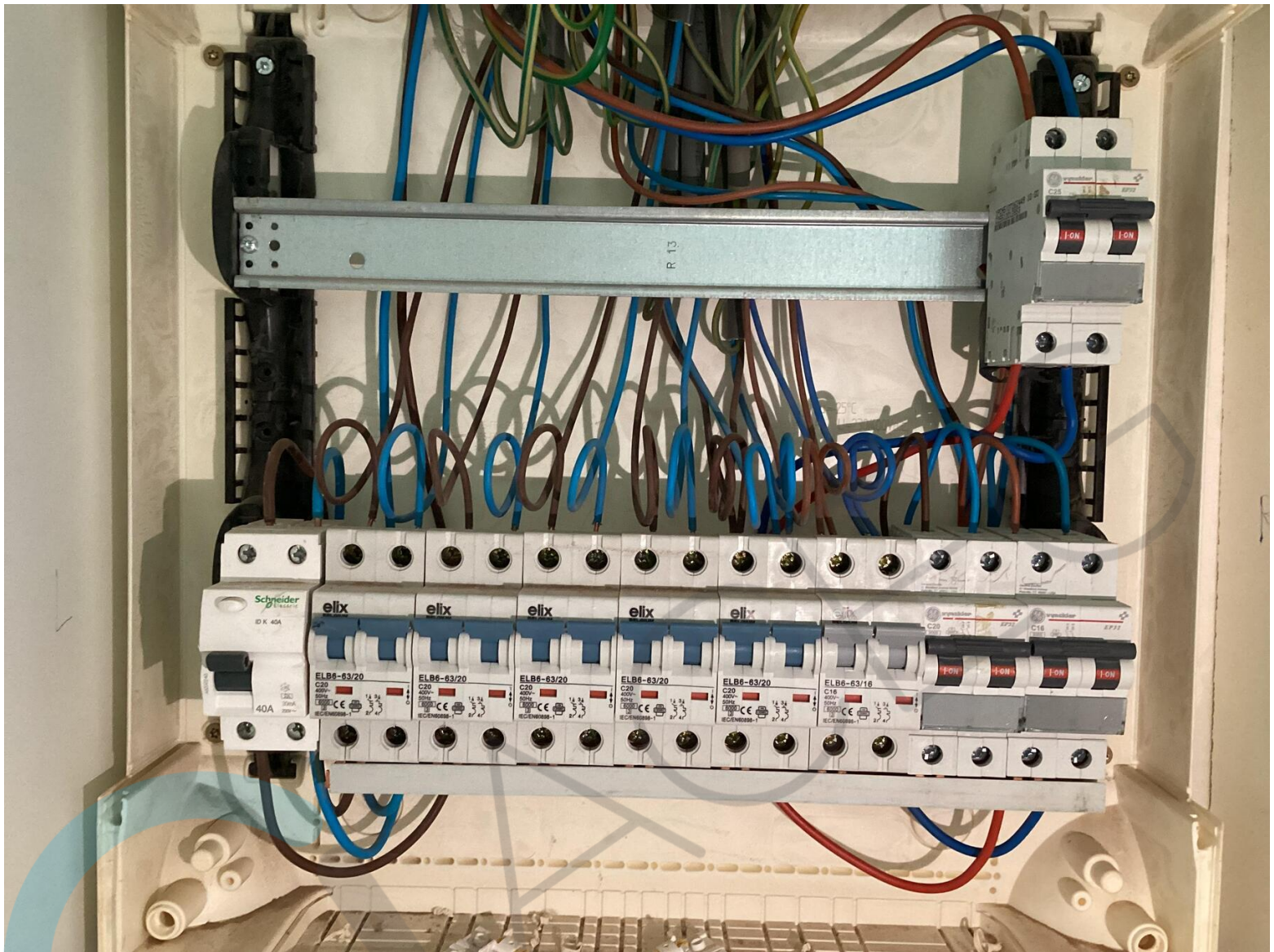
FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie Algemene Directie Energie – Afdeling Infrastructuur en controles Adres: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel Tel.: 0800 120 33 / E-mail: gas.elec@economie.fgov.be  
<https://economie.fgov.be>

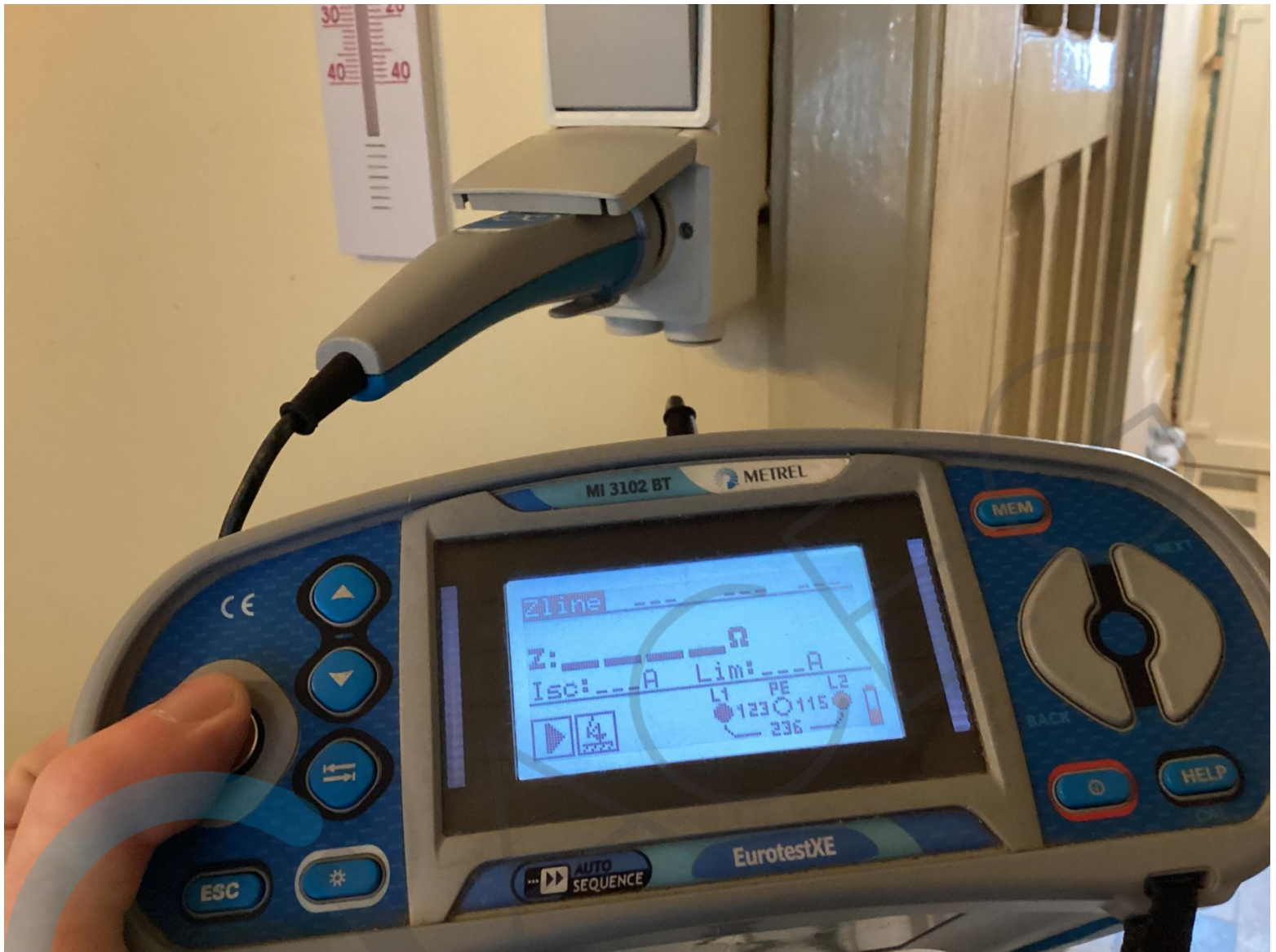
Voor vragen of algemene voorwaarden verwijzen wij graag naar [www.aceg.be](http://www.aceg.be)

BE53 0689 0209 2953 | BTW BE0839.866.481

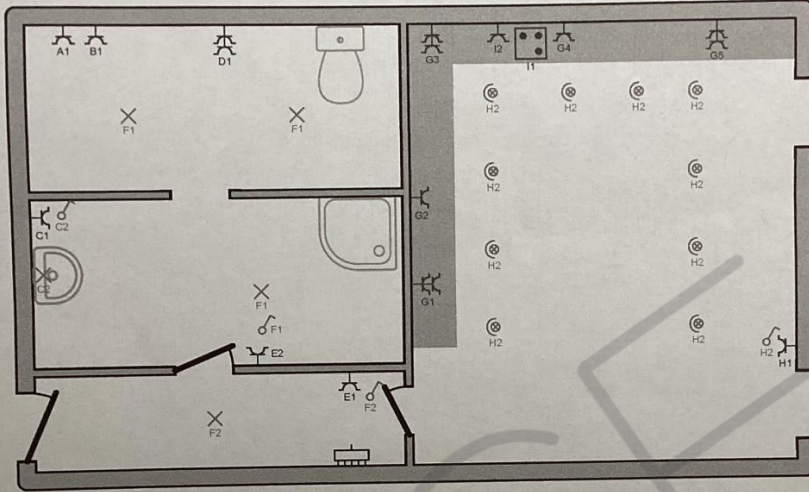
### Stappenplan voor een installatie die niet conform is:

Stap 1	Stap 2	Stap 3
Dit verslag is een verslag dat aangeeft wat de status is van de elektrische installatie. Op deze manier wordt de koper bij de verkoop van de woning ingelicht over de status van de installatie en kan hij een inschatting maken van de mogelijke kosten.	De koper heeft 18 maanden tijd na aktedatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.





Gelijkvloers



Erkend Organisme  
 ACEG vzw - Brussel HQ  
 Ringlaan 39  
 1853 Strombeek-Bever  
 Tel.: 02 880 88 90  
 e-mail: info@aceg.be  
 BE 0839.866.481

Plaats van de elektrische installatie  
 -  
 Zandstraat 34 82  
 9900 Eeklo

Installateur  
 Elekmo  
 Egemestraat 55  
 8750 Wingene



p. 3/6  
 Situatieschema  
 2 x 230V - 50Hz

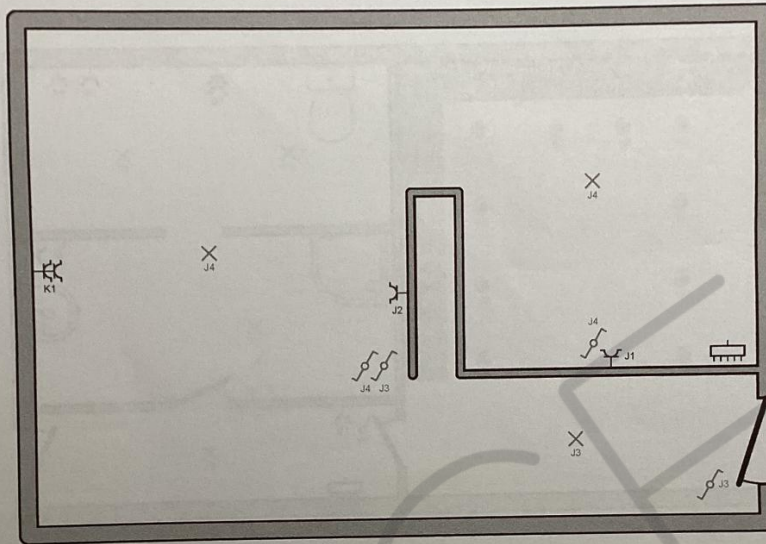
Schema's getekend door: Plan-J - BTW BE 0803.849.985











Erkend Organisme  
 ACEG vzw - Brussel HQ  
 Ringlaan 39  
 1853 Strombeek-Bever  
 Tel.: 02 880 88 90  
 e-mail: info@aceg.be  
 BE 0839.866.481

Plaats van de elektrische installatie

Zandstraat 82  
 9900 Eeklo

*82*  
*[Signature]*

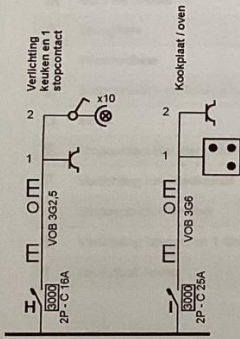
Installateur

Elekmo  
 Egensestraat 55  
 8750 Wingene



p. 4/6  
 Situatieschema  
 2 x 230V ~ 50Hz

Schema's getekend door: Plan-J - BTW BE 0803.849.985



Erkend Organisme  
ACEG vzw - Brussel HQ  
Ringlaan 39  
1853 Strombeek-Bever  
Tel.: 02 880 88 90  
e-mail: info@aceg.be  
BE 0839.866.481

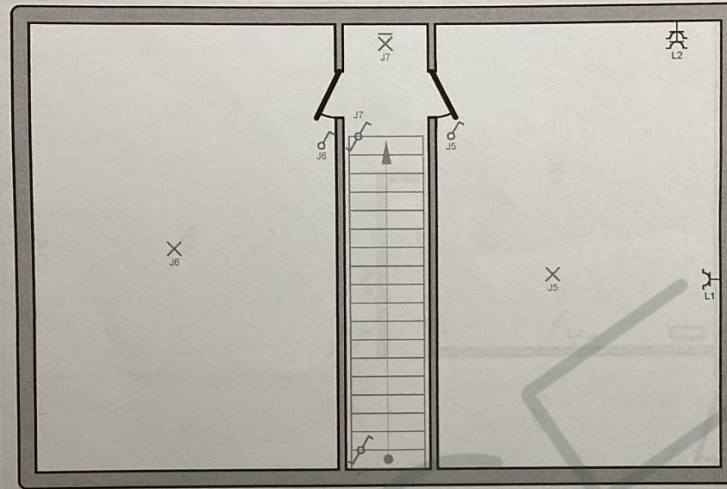
Plaats van de elektrische installatie  
Zandstraat 34 82  
9900 Eeklo

Installateur  
Elekmo  
Egemsestraat 55  
8750 Wingene



p. 2/6  
Eendraadschema  
2 x 230V - 50Hz

Schema's getekend door: Plan-J - BTW BE 0803.849.985



Erkend Organisme  
 ACEG vzw - Brussel HQ  
 Ringlaan 39  
 1853 Strombeek-Bever  
 Tel.: 02 880 88 90  
 e-mail: info@aceg.be  
 BE 0839.866.481

Plaats van de elektrische installatie

Zandstraat 34 82  
 9900 Eeklo

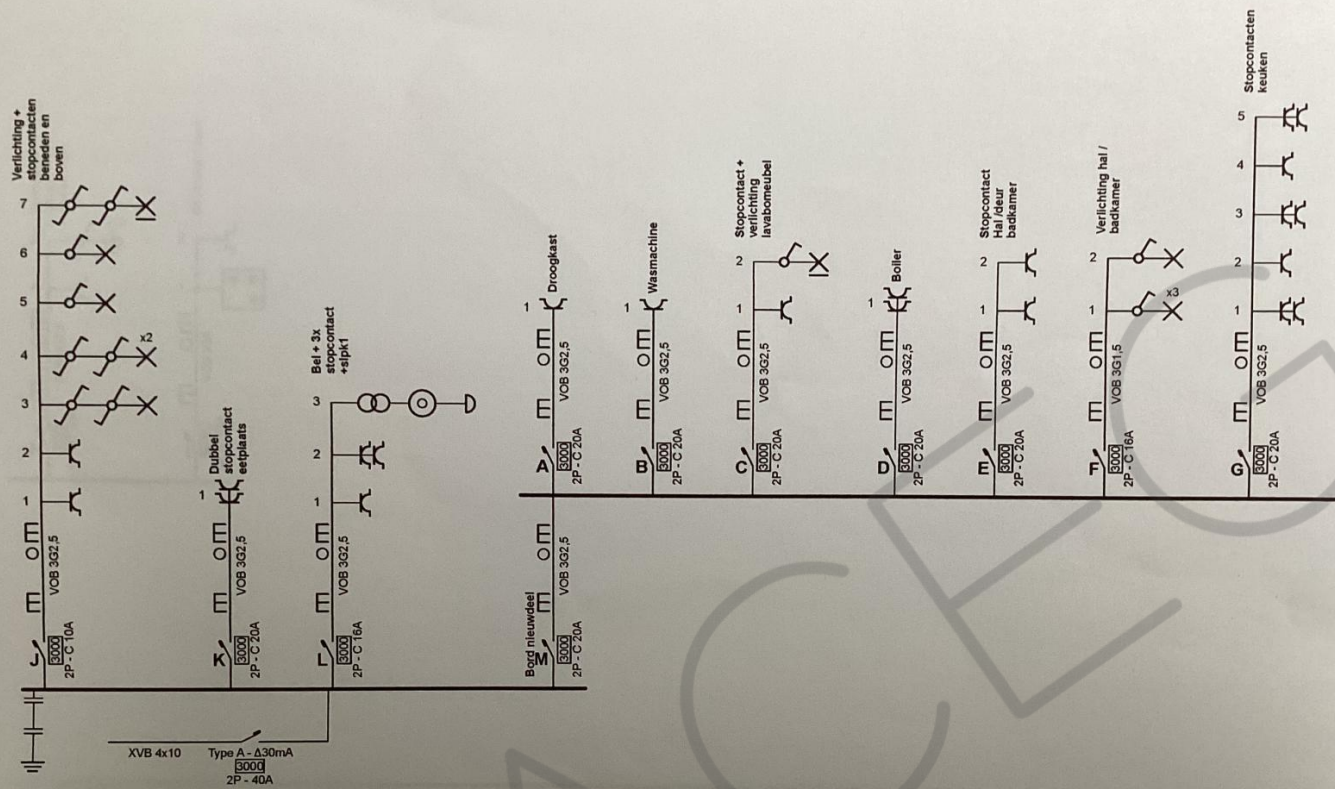
Installateur  
 Elekmo  
 Egensestraat 55  
 8750 Wingene



p. 5/6  
 Situatieschema  
 2 x 230V ~ 50Hz

Schema's getekend door: Plan-J - BTW BE 0803.849.985





Erkend Organisme  
ACEG vzw - Brussel HQ  
Ringlaan 39  
1853 Strombeek-Bever  
Tel.: 02 880 88 90  
e-mail: info@acog.be  
BE 0839.866.481

Plaats van de elektrische installatie  
Zandstraat 82  
9900 Eeklo

Installateur  
Elekmo  
Egemsestraat 55  
8750 Wingene



p. 1/6  
Eendraadschema  
2 x 230V ~ 50Hz

Schema's getekend door: Plan-J - BTW BE 0803.849.985

- J Verlichting + stopcontacten beneden en boven
- K Dubbel stopcontact eetplaats
- L Bel + 3x stopcontact +slpk1
- M Bord nieuwdeel
- A Droogkast
- B Wasmachine
- C Stopcontact + verlichting lavabomeubel
- D Boiler
- E Stopcontact Hal /deur badkamer
- F Verlichting hal / badkamer
- G Stopcontacten keuken
- H Verlichting keuken en 1 stopcontact
- I Kookplaat / oven

Erkend Organisme  
 ACEG vzw - Brussel HQ  
 Ringlaan 39  
 1853 Strombeek-Bever  
 Tel.: 02 880 88 90  
 e-mail: info@aceg.be  
 BE 0839.866.481

Plaats van de elektrische installatie  
 Zandstraat 31 82  
 9900 Eeklo

Installateur  
 Elekmo  
 Egemsestraat 55  
 8750 Wingene



p. 6/6  
 Lijst Kringen  
 2 x 230V - 50Hz

Schema's getekend door: Plan-J - BTW BE 0803.849.985

