

# BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE  
MORGEN MOOIER

**OVAM**

NOTARISKANTOOR LIEVEN DEMOLDER  
Leopoldlaan 39  
9900 Eeklo

Vlaamse overheid  
**Openbare Vlaamse  
Afvalstoffenmaatschappij**  
Stationsstraat 110  
2800 MECHELEN  
**T 015 284 284**  
**F 015 203 275**  
**www.ovam.be**

uw bericht van	14.11.2025	afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk	LD/2220045-02	contactpersoon	Infolijn 015/284 138
bijlagen	-	ons kenmerk	20250888653
Mechelen	14.11.2025	aanvraagnummer	20250885907
dossiernummer	10415		

## 1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2025  
afdeling : 43352 EEKLO 2 AFD  
sectie : E  
nummer : 0940/00D000

Verder 'deze grond' genoemd.

## 2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

### 2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

### 2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Volgens de gemeentelijke inventaris zijn of waren op deze grond GEEN risico-inrichtingen aanwezig. De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

### 2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond nog verdere maatregelen worden uitgevoerd.

#### 2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 02.10.2023 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond. De bodemverontreiniging, aangetroffen in dit bodemonderzoek, is niet tot stand gekomen op deze grond. De saneringsplicht rust bij de eigenaar of gebruiker van de grond waar de bodemverontreiniging tot stand kwam. U vindt meer informatie op <https://ovam.vlaanderen.be/hoe-interpreteren>.

### 2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

### 2.3.1 GEBRUIKSADVIEZEN

**GA2** Bij de uitvoering van bemalingen is het aangewezen om maatregelen te nemen om de verspreiding van de grondwaterverontreiniging tegen te gaan. Bovendien wordt afgeraden om het grondwater te gebruiken voor diverse toepassingen, zoals drinkwater of voor persoonlijke hygiëne, om zwembaden en plonsbadjes te vullen, om gewassen te besproeien in de moestuin, als drenkwater voor vee of voor een industriële aanwending. Ook voor toepassingen zoals een warmtepomp, wordt aangeraden om maatregelen te nemen om het systeem te beschermen.

## 2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

### 2.4.1 Historische verontreiniging

**DATUM: 02.10.2023**

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek; Voormalige textielfabriek NV Covina, Gebroeders Van de Woestijneplein 12, 9900 Eeklo

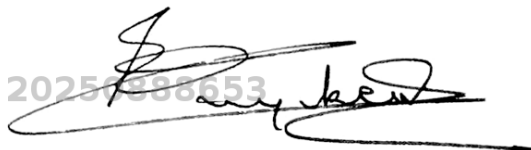
AUTEUR: ABO NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

## 3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: [ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest](http://ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest).
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op [ovam.vlaanderen.be/disclaimer](http://ovam.vlaanderen.be/disclaimer).
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 14.11.2025

20250888653  


Ann Cuyckens  
afdelingshoofd