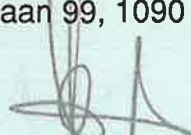


Proces-verbaal van de voorlopige oplevering

Bouwheer : H. et M. Van Humber Avenue Pagode 32/9 1020 Brussels 	Architect : Architectenateljee Ark c.v. L. Desmedt, F. Wambacq, P. Leonard, C. Janssens Jetselaan 99, 1090 JETTE 	Aannemer : XIV Bieb. Aannemingsbed. Brussels Gemeenschap 375 1/30 Arc 
Gebouw : <u>B05</u> Appartement : <u>13</u> Garage : <u>-</u> Kelder - Berging : <u>-</u> Luxon / Boelberg / Avenue du Chateau		

De bouwheer, bijgestaan door de architect, verklaart op 31/03/99.....in aanwezigheid van de aannemer, te zijn overgegaan tot het onderzoek van het werk dat voorwerp uitmaakt van de onderhavige aanneming.

Er werd vastgesteld dat het werk overeenkomstig de plannen en de bepalingen van het bijzonder bestek en de onderrichtingen van de architect werd uitgevoerd en voltooid, met uitzondering van de volgende opmerkingen :

- Entrée : - Jedis dans la porte d'entrée + clinche intérieure
 * - moins à placer dans le wc
- Cuisine : - rempli le socle raccordement eau
 ✓ - dernières faïences autour de la porte d'égout
 - joint manquant plinthe cuisine + joint de
 silicone dans le coin de la faïence
 - joint de silicone tablette / faïence
 ✓ - raccordement T - évier (pour fêlée)
- Living : ✓ - hauteur égale (175cm) pour les appliques
 - pose de la balustrade / dinner living
 - joints de ciment manquants bords de
 paroiement venant
- Salle de B.
Chambre : -
- garage : - la porte vers le débarras doit être placée
 - les deux autres portes doivent encore être livrées et placées

Deze werken zullen uitgevoerd worden voor dans les 4 semaines

Bij deze neemt de 10-jarige verantwoordelijkheid een aanvang. De aannemer legt een eindafrekening voor het geheel voor ter goedkeuring. Het saldo van de rekeningen dient betaald te worden voor à la réception

Bijgevolg is tot de voorlopige oplevering van de werken overgegaan. Tot bewijs waarvan onderhavig proces-verbaal wordt opgemaakt in drievoud.

Reception définitive 12-05-2000

Overeenkomst voor de definitieve oplevering :

De definitieve oplevering heeft plaats binnen een termijn van één jaar te rekenen vanaf heden. Daartoe zal de eigenaar de architect en de aannemer per aangetekend schrijven twee weken van te voren uitnodigen. Bij ontstentenis van de uitnodiging tot definitieve oplevering worden de werken geacht stilzwijgend definitief aanvaard te zijn bij het verstrijken van de termijn van één jaar.

Décompte - Van Humberck - BS - Ruxor.

① porte de garage : accord téléphonique
12/2/99.

→ porte sectionale au lieu de porte
basculante + 22.500,-

② Huybreck : voir bon dol 25/1 et 9/2/99.

* porte Ficher : + 78.160,-

* 3 x P6 : 3 x 25.340 + 76.020,-

* 1 x P23 : + 25.175,-

* 1 x plan : + 23.260,-

(+ verlichtingskasten)
* 1 ^{gulle d'aération} opdek → parage + ~~1.450,-~~

+ 6.500,-

③ Ecouglas : voir bon dol 10/6/98 et 25/1/99

* 2 portes : 52.966,-

* 1 porte : 18.310,-

* poignée pour 3 portes : 12.600,-

④ Faucq : voir bon dol 31/8/98.

volume choix : 266.765
prévue 150.000,-

+ 116.765

276.485 - 9.720 (mirroir) = + 7020
1 rec suspendu → parachèvement + 5000

⑤ Marble : voir bon dol 14/9/98.

supplément de : + 73.520,-

⑦ * placard hall d'entrée : voir bon dol 29/5/98

-> supplément de : 47.330,-

⑧ accumulation : voir bon dol 16/6/98.

* 1 x 4 KW	accu	+	} + 52.230,-
1 x 3 KW	accu	+	
1 x 2 KW	direct	+	

* thermostat jour / nuit : + 4.350,-

* bouton sonnette + 2.250,-

* boiler 200 L : + 5.000,-

* transformateur pour boiler + 3.750,-

⑨ Intercazzo : voir bon dol 10/8/98.

voir choix : 235.402
valeur prévue : 98.930) + 136.472,-

- à déduire chambre, prévue : - 35.550,-
sol $(16 + 20m)^2 \times 900 = 32.400$
plancher $(16 + 15,5)m \times 100 = 3150$

dalles béton pour garage : standard. —

⑩ luisine : en direct avec Wendy

⑪ Electricité : en plus que prévue dans le cahier de charge.

living : 3 points lumineux : 3×1400 : + 4.200
+ 2 interrupteurs : 2×1400 : + 2.800
1 prise : + 1.800

(742428)

cuisine :	1 dinner	: + 8.500
	1 prise double	: + 2.700,-
	1 prise	: + 1.800,-
hall :	6 spots doré : 6 x 2.800	: + 16.800,-
	+ câblage + forages 6 x 1500	: + 9.000
	1 point lumineux	: + 1.400,-
chambre :	1 prise double	: + 2.700,-
	1 téléphone	: + 1.400,-
garage B :	5 points lumineux : 5 x 1400	: + 7.000,-
	avec minuterie et 2	: + 3.000,-
	interrupteurs boutons : 2 x 1400	: + 2.800,-
	1 prise	: + 1.800,-
	différentiel + automat (annexe)	: + 4.500
	prise machine à laver + sècheur 2 x 2500	: + 5.000

⑫ Assurance maison : 64‰ : 2315 → 2315
 $36.174 \times 64‰$

⑬ Clapette motorisée + raccordements : + 17.050,-
 (Storch an) 15500 + 10% = 17050

⑭ raccordements divers - (voir annexe) + 81.578
 (908.771)

⑮ Sanitaire - 2 filtres (anti-calcaire) 2 x 4820 = + 9640
 + by-pass + main d'œuvre 2 x 3880 = + 7760
 - raccordements suppl. dans
 garage / déblais + 6200
 2 x 3100

932.371

+ TVA

Raccordements divers
Diverse aansluitingen

} LUXOR -
KOEKELBERG.

-1- { recolaansluiting
raccordement d'El Egout FF $\frac{198.000}{21 \text{ p./aansl.}} = 9429 \text{ FB/aansl.}$

-2- { raccordement electr. + cables + armoires complets
aansluiting electr. + kabels + tellerkasten geheel
 $\frac{1.297.148}{21 \text{ p./aansl.}} = 61.769 \text{ FB/aansl.}$

-3- Kabel tv / Distribution
incl 1 cable dans aff. 2.600 FB/aansl.

-4- { Raccordement d'eau
wateraansluiting
 $\frac{112985}{21} = 5.380 \text{ FB/aansl.}$

-5. Belgacom - tv antennes 2.400 FB/aansl.

-6- { Versekering v.h. gebouw 1^e jaar
assurance bâtiment 1 an
prime & taxe
 81.578 FB/aansl.
+ $\frac{2.400}{81.578}$