

Knokke-Heist, 23/4/2024

PER MAIL

Uw ref.: SK/CM/2240165

Geachte,

In antwoord op uw schrijven, kan ik u het volgende meedelen:

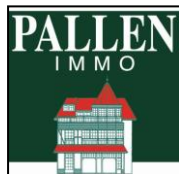
§ 1.

1. Het aandeel van de verkoper in het werkkapitaal bedraagt 1.995,48 €. Het aandeel in het reservekapitaal bedraagt 24.208,73 €.
2. De overdrager heeft géén achterstallen in betaling.
3. De algemene vergadering beslist om geen reserve op te bouwen.
4. Er zijn geen hangende procedures.
5. De notulen van de algemene vergaderingen van de voorbije drie jaar in bijlage, periodieke afrekeningen van de voorbije twee jaar in bijlage.
6. Recentst goedgekeurde balans door de algemene vergadering: in bijlage.

Verder kan ik u volgende inlichtingen bezorgen:

§ 2.

- 1° De kosten van uitgaven voor behoud, onderhoud, herstelling en vernieuwing waartoe de algemene vergadering vóór de datum van de overdracht heeft besloten, maar waarvan de betaling pas nadien opeisbaar wordt : nihil
- 2° De staat van oproepen tot kapitaalbreng met betrekking tot het reservekapitaal en waartoe de algemene vergadering of de syndicus voor de vaste datum van de eigendomsoverdracht, alsook de kostprijs van de dringende werkzaamheden waarvan de syndicus pas nadien om betaling heeft verzocht: nihil.
- 3° De staat van kosten verbonden aan het verkrijgen van gemeenschappelijke gedeelten, waartoe de algemene vergadering voor de datum van de overdracht heeft besloten, maar waarvan de betaling pas nadien opeisbaar wordt : nihil.



4° De door de vereniging van mede-eigenaars vaststaande verschuldigde bedragen, ten gevolge van geschillen ontstaan voor de datum van de overdracht, maar waarvan de betaling pas nadien opeisbaar wordt : nihil

In het betrokken privatieve gedeelte en/of in de gemeenschappelijke delen van het betreffende appartementsgebouw is er of was er geen inrichting gevestigd of werd of wordt er geen activiteit uitgeoefend, die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in artikel 3§1 van het Bodemsaneringsdecreet. Het gebouw wordt niet verwarmd met stookolie.

Inmiddels verblijf ik, met voorname hoogachting,

Gregory Roos

i.o. Sofie Rocher
De syndicus