

Atlas Controle  
Boulevard Lambermont 127  
1030 Bruxelles

## VERSLAG VAN ONDERZOEK: HUISHOUELIJKE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

**Verslag Nr:**

51.651

**Datum van bezoek:**

30-08-2024

**Plaats van het onderzoek:**

Ter Ramenlaan 10 - 9070 Destelbergen België

**Inspecteur:**

Husseyin Ciger

**Aard onderzoek:**

Controlebezoek verkoop oude installatie (Livre 1 Datum akte + 18 maanden 8.4.2)

**De datum van opstelling:**

01-09-2024 22:56:14

**Volgend controlebezoek:****Installatietester:**

TI-042/6259074

### Opdrachtgever

**Naam**

PEB Certi

**Adres**

Blaisantvest 105 -, 9000 Gent Belgique

**Telefoon**

+32 2 466 45 66 +32 485 47 47 20

**Email**

epc.certi@gmail.com

### Wetgeving



663 - INSP

AREI. Algemeen Reglement op de elektrische installaties.

### Identificatie van de elektrische installatie

**Adres van de installatie**

Ter Ramenlaan 10 - 9070 Destelbergen België

**Gebouw**

Huis

**Eigenaar**

Eigenaar Ter Ramenlaan 10 - 9070 Destelbergen

**Adres van de eigenaar**

Ter Ramenlaan 10 - 9070 Destelbergen België

**Fundamenten**

vóór 81

**Datum van de uitvoering van de installatie**

Vóór 81

### Gegevens verdeler

**DNB**

Fluvius

**Nummer teller**

6132880

**EAN code****Meter/bord verbinding**

XVB 4X10

**Net spanning**

3 x 230 V

**Maximum beveiliging**

40 A 4P

Atlas Controle  
Boulevard Lambermont 127  
1030 Bruxelles

## Onderzoek

Schema's	Equipotentiale verbindingen
NOK	NOK
Beschrijving van de installatie	Zie foto's
Aantal verdeelborden	3
Hoofd differentieelschakelaar	300mA - 40A - type A
DK Test van DSR	
$\Delta I_n$	
Controle van de staat	NOK
Opgesteld materieel	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen directe aanraking	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen indirecte aanraking	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen overstroom	NOK
Type aardelektrode	Andere
Weerstand aardelektrode ( $\Omega$ )	0
Isolatiemeting ( $M\Omega$ )	0

## Opmerkingen

## Besluit

### BESLUIT : NIET CONFORM

De elektrische installatie voldoet niet aan de eisen van boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 5/03/2023: C-2023/41114) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning. Binnen 18 maanden na de verkoopakte moet een aanvullende keuring worden uitgevoerd door een erkende instantie. De nieuwe inspectie moet door de koper worden uitgevoerd.

Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een huis met een oude elektrische installatie:

· Zodra de overeenkomst ondertekend is:

Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:

- De verkoper moet het inspectierapport met bijlagen aan de notaris overhandigen om het in het verkoopdossier op te nemen;

- De notaris moet de volgende punten in de verkoopakte opnemen:

- de datum van het inspectieverslag

- dat het inspectierapport aan de koper is overhandigd

- de verplichting voor de koper om zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan de erkende controle-instantie die de keuring van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

· Dès que l'acte de vente est signé:

Zodra de verkoopakte getekend is:

- De verkoper moet het inspectierapport met bijlagen aan de notaris overhandigen om het in het verkoopdossier op te nemen;

- De koper dient aan het erkende controleorganisme dat de keuring van de elektrische installatie heeft verricht, de identiteit, de datum van de akte van verkoop en het desbetreffende inspectierapport mee te delen;

- Na kennisgeving aan de keuringsinstantie krijgt hij automatisch 18 maanden vanaf de datum van de verkoopakte om de elektrische installatie in orde te brengen.

ordre l'installation électrique

- De koper kan een andere keuringsinstantie kiezen om de herkeuring binnen de termijn van 18 maanden uit te voeren (controle van de conformiteit van de installatie).

Voor meer informatie

FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie

Atlas Contrôle

Boulevard Lambermont 127

1030 Bruxelles

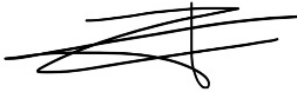
Directoraat-Generaal voor Energie - Hoog toezicht op energie-infrastructuur en -producten

Adres: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel

Tel: 0800 120 33 / Email: [gas.elec@economie.fgov.be](mailto:gas.elec@economie.fgov.be)

#### Handtekening van de inspecteur

Husseyin Ciger  
Inspecteur  
Gas & elektriciteit  
[h.ciger@atlascontrole.be](mailto:h.ciger@atlascontrole.be)



Atlas Controle  
 Boulevard Lambert 127  
 1030 Bruxelles



Verdeelbord 1



Verdeelbord 2

## Inbreuken lijst

Bewoordingen	Paragraaf
De isolatieweerstand van deze kring is onvoldoende en dient op een waarde gebracht te worden die hoger is dan 500.000 Ohm.	B1: 6.4.5.1.; B3: 6.4.5.2.
De aardgeleider dient stroomafwaarts van de hoofdaardingsklem aangesloten te worden en de beschermingsgeleider van toestellen en/of equipotentiale verbindingen stroomopwaarts.	
Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) dient aangebracht te worden in de aardgeleider teneinde de meting van de verspreidingsweerstand mogelijk te maken.	
Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) moet steeds gemakkelijk toegankelijk zijn.	B1: 5.1.5.; 4.2.3.3.; 5.4.2.1.; L3: 5.1.5.
Een afzonderlijke differentieelschakelaar met een gevoeligheid van 30 mA plaatsen voor de installaties van badkamer(s).	B1: 4.2.4.3.
Een afzonderlijke differentieelschakelaar met een gevoeligheid van 30 mA voor wasmachine, vaatwasmachine en/of droogkast en gelijkaardige toestellen.	B1: 4.2.4.3.
Eendraadsschema('s) van de installatie is (zijn) te voorzien.	B1: 3.1.2.; 9.1.1; 9.1.2; B3: 3.1.2.
Situatieschema('s) van de installatie is (zijn) te voorzien.	B1: 9.1.2.
De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats.	
Pictogram "levensgevaar" dient op degelijke wijze aangebracht te worden.	

Atlas Controle  
Boulevard Lambermont 127  
1030 Bruxelles

Bewoordingen	Paragraaf
Het schakelbord dient vervangen te worden, de beschermingsgraad tegen rechtstreekse aanraking is onvoldoende.	B1: 5.3.5.1.; B3: 5.3.5.1
De genaakbare, naakte onder spanning staande delen zijn niet op een afdoende wijze afgeschermd.	B1: 4.2.2.3.; 5.1.4.;B3: 4.2.2.2.; 5.1.4
De continuïteit van de beschermingsgeleider(s) naar de aarde dient verzekerd te worden.	B1: 5.4.3.5.; B3: 5.4.3.5.
Differentieelschakelaar van 30mA plaatsen voor stopcontacten zonder aarding.	
veiligheidsspanning en ip beschermingsgraad voldoen niet volgens de normen (Zone's badkamer)	

### Opmerkingen lijst

Bewoordingen	Referentie
Deze controle is beperkt tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie. Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.	RDE4
De uitgevoerde controle is een onmiddellijke controle op basis van het tijdstip van doorgang. Dit rapport is slechts een weergave van de elektrische installatie op het moment van de controle.	RDE6
Het is niet uitgesloten dat bij de presentatie van de schema's nog andere inbreuken vastgesteld zullen worden.	RDE12
Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's.	RDE 12.1

Bewoordingen	Foto
--------------	------