

Huurovereenkomst

1ste partij : **Verhuurder** Van de Sompel M
Rechtstraat 59
9042 Gent
tel : 09 3556726
Bankrekening

2 de partij: **Huurder (s)**

Geboren
Vorig adres

I.K. nr
Tel 0

Er wordt overeengekomen en zonder voorbehoud aanvaard, met ondertekening van deze, zich solidair en ondeelbaar te binden.

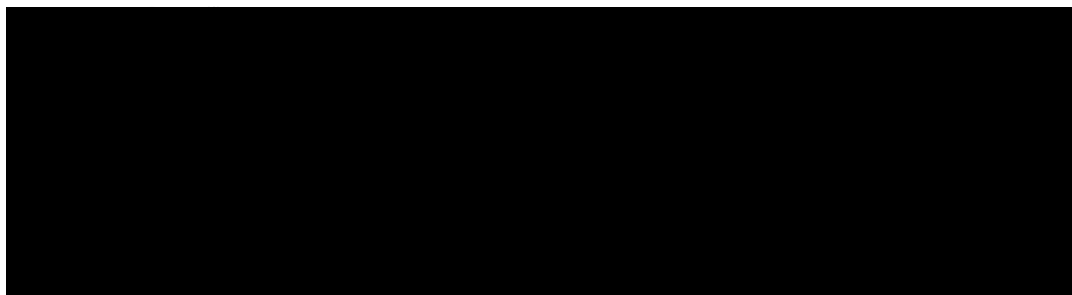
Aanvangsdatum: 14 Meert 2009.

- Art.1 1ste partij geeft huur aan 2de partij die aanvaard, een huis gelegen Lindestraat nr 59 te Gent (Desteldonk), door beide partijen voldoende gekend en gekeurd.
Als geen opmerkingen op deze vermeld staan, verkeerd alles in goede staat. Als bijlage wordt een inventaris gehecht. De huurder verbindt er zich toe bij het einde van de huur alles in goede staat terug te geven.
- Art.2 De huur wordt toegestaan en aanvaard voor een beperkte duur van 3 jaar.
Bij het verlaten van het huis wordt de aansluiting voor gas, elektriciteit en water overgedragen aan de nieuwe huurder. Document voor overname wordt bij de maatschappij aangevraagd, kosten voor heraansluiten zijn anders ten laste van de huurder.
- Art.3 De huurprijs bedraagt 590 euro per maand, vooraf betaalbaar, uiterlijk de eerste van de maand.
De bedragen zijn gekoppeld aan de index Meert 2009, en zullen van rechtswege met stijging of daling van dit cijfer aangepast worden, zonder dat daartoe enige aanmaning nodig is en steeds verrekenbaar op de laatste huur.
- Art.4 Als waarborg is twee maand huur te betalen, terugbetaalbaar op het einde van het contract, als blijkt dat de huurder zijn verplichtingen is nagekomen.
- Art.5 De huurder moet de geverniste oppervlakken eerbiedigen, voor verven mag geen waterverf gebruikt worden. Hij zal instaan tot onderhoud voorzien door de wet. Hij staat in voor het binnenonderhoud, zelfs voor grove herstellingen. De verhuurder kan de huurder, indien er sprake is van verwaarlozing slecht onderhoud of kapotte zaken, verplichten de herstellingen uit te voeren op kosten van de huurder. De huurder is verplicht alle kapotte of gebaarste ruiten onmiddellijk te vervangen.
- Art.6 De huurder zal tijdig de verhuurder verwittigen voor noodzakelijke herstellingen ten laste van de verhuurder, alle schade door laattijdige verwittiging valt ten laste van de huurder.
- Art.7 De huurder kan geen enkel verhaal tot schade stellen voor werken die dienen te worden uitgevoerd.
- Art.8 De huurder zal zijn gedeelte laten verzekeren bij een solide maatschappij tegen brand, ontploffingen, waterschade, glasbreuk. Het bewijs dient te worden voorgelegd.
- Art.9 Het is de huurder uitdrukkelijk verboden onder te verhuren, zijn huis af te staan of inwonenden te nemen zonder schriftelijk akkoord.
- Art.10 Alle belastingen zijn ten laste van de huurder en te betalen op de eerste aanvraag
Alle telefoon of binnenkomende leidingen zijn te plaatsen in de daartoe voorziene buizen.
- Art.11

- Art.13 Riolering, afvoerbuizen en putten dienen door de huurder zuiver te worden gehouden en zo nodig gereinigd.
- Art.14 Boiler en waterverwarmer moeten jaarlijks nagezien worden door een geregistreerde hersteller,bewijs dient te worden voorgelegd.De waterkranen,w.c. waterreservoir moeten ontkalkt worden,de dampkapwatten regelmatig verversd,dit valt ten laste van de huurders bij het einde van het huurcontract.
- Art.15 Tijdens de opzegperiode van de huur zie art.2, zal de eigenaar het recht hebben een plaat te huur te plaatsen en zal het gehuurde goed te bezichtigen zijn , datum en uur nader te bepalen door beide partijen.
- Art.16 Het opmaken van staat van bevinding is ten laste van de huurder.
- Art.17 Bij het verlaten van het huis op het einde van de huurovereenkomst zijn alle persoonlijke eigendommen verwijderd .Moet er een eventuele opruiming gebeuren dat is dit op kosten van de huurder
- Art.18 Bij het einde van het huurcontract is 150 euro te betalen voor opkuis en kosten,dit bedrag is gekoppeld aan de index.
- Art.19 De verhuurder heeft ten alle tijde het recht op nazicht,tevens dient op eenvoudige aanvraag toegang te worden verleend voor eventuele werken zonder verhaal van de huurders.
- Art.20 De huurder is in het bezit van 1 sleutel achterdeur,1sleutel voordeur.Ongepast gedrag,niet tijdig betalen,niet naleven van het huurcontract,vervuilen of verwaarlozen van het huis zal schadeloosstelling tot gevolg hebben .Het ontruimen van het gebouw is bij beëindiging ten laste van de huurder
- Art.21 De huur moet de 5de van iedere maand gestort zijn op rek.nr. _____, anders wordt van rechtswege een intrest geeist.. _____
- Art.22 Elektrische apparaten,boiler,dampkap , werken bij huurovereenkomst.

De huurder

De verhuurder



Inhoudstabel beschrijving huis Linderheest 57 Zoffloren

ontwerpen 4 tekeningen 2 voorstellen - 20 eeltin deuren.

keuken donytop, oven, ruim, boven kasten,
verwarming voor water koud
spuitketel + kroon, onder kasten
keukenkasten

kelder. boules warm water
we beneden.

badkamer ligbed, lavabo lamp spiegel reghouder.
het houten kapverlichting.

lunary lichtpunt ex naar nasent.

Noophone gordyne + overgordyne in de 2 slaapkamers.

supplets: oetta worden van pleure nasentbord.

boven alles worden van kjele

keuken is alles van nieuw vloerbelasting worden

alles worden van verdukt met dubbel glas

in nieuwe badletter

gelesen en goed geteerd 17 maart 2009.

de kunstler

de verkenner

de la renee raoul dekketboefel
de renee

Geregistreerd te Gent
6de Registratiekantoor

28-04-2009

..... bladen..... verzendingen

op
Boek..... blad..... vak.....

Ontvangen kosteloos

De e.a. Inspecteur

