

Publicatie van de Staat : October

# Kohier van lasten en voorwaarden op dewelke

Meester Jan Weertens, Notaris in verblijf te Antwerpen,

in uitvoering van een vonnis op rekwest verleend door de Rechtbank van eersten aanleg liggende te Antwerpen den tienden augustus negentienhonderd acht en veertig, en waarvan het gelijkvormig afschrift, behoort te geregistreerd, aan deze zal gehecht blijven.

Een overstaan van den heer Fredericq van het eerste Kantou Antwerpen, bijgestaan van den heer Griffier van zijn rechtsgebied,

zal overgaan ter gekooptaal van het hofrecht, eerste Kantou Antwerpen, ten gerechtshove, op Woensdagen der tienden en twintigsten October negentienhonderd acht en veertig, telkens om drie ure namiddag, de eerste lictuur voor de voorlopige toewijzing en de tweede voor de eindelijk te toewijzing, tot de openbare verkoping met winst van een half ton honderd premie, van den aardom hierna beschreven:

## Verzoekers.

Tegeenswoordige verkoping gekiecht ten verzoek van:

I. Meijneer Marcel Alphonse Marie Ghislain de Nave, technicus, geboren te Antwerpen den elfden October negentienhonderd en vijf, wouende te Edgeus, Parklaan, nummer 61,

II. Dame Eleonora Maria Ludovica Van Roy, zonder beroep, geboren te Antwerpen den zesden November achtienhonderd acht en negentig, bijgestane en gemachtigde echtgenote van Meijneer Marcel Alphonse Marie Ghislain de Nave voornoemd onder I, wouende en gekuist bij haar geensden echtgenoot.

III. Meijneer Willy Alfred Maria Fernandus Ghislain de Nave, stadsbediende, geboren te Antwerpen den drie en twintigsten Maart achtienhonderd zes en negentig, wouende woonde te Antwerpen, Ouyliotstraat, 99, thans te Grabbe-donck, Roschoven,

IV. Meijneer Alfred Charles Marie Ghislain de Nave apotheker, geboren te Antwerpen, den dertien Juni negentienhonderd vijf, wouende te Antwerpen, Jan Van Rijswycklaan, 277, dragende de voornamen, Raymond Alfred Charles Marie Ghislain,

V. Dame Georgette Joë Léonie de Nave, zonder beroep, geboren te Antwerpen den twee en twintigsten September negentienhonderd en twaalf, bijgestane en gemachtigde echtgenote van Meijneer Jean Léon Braham, kat, geboren te Brussel op acht November negentienhonderd dertien, samen wouende te Willeik, Galliastraat, 44.

VI. Meijneer René Jacques Jean Nicolas Delalieux volmachtdragter, geboren te Antwerpen den vijftienden Januari negentienhonderd vijf, weduwnaar van Dame Adrienne Elsa Adolpha Karolien, wouende te Edgeus, Prins Paudewijnlaan, 437.

Handelende voor zoveel als nodig in eigen naam in hoedanigheid van vader wettigen voogd over zijne nabesende kinderen, te weten:

1/ Meijneer Nicole Adrienne Elisa Irma Delalieux

Voorlopige Toewijzing  
13 October 1948  
nr. 13065



T 785708

Eindelijke Toewijzing  
20 October 1948  
nr. 13071

1948



zonder beroep, geboren te Edegem, den twintigsten Juni negentienhonderd drie en dertig.

2) Wijruker Jacques René Paul Delalieux, zonder beroep, geboren te Edegem den twintigsten Juli negentienhonderd zeven en dertig.

Beiden wettelijk gekniest bij hun genaamden vader, III<sup>e</sup> Wijruker Gabrielle (Gabrielle Emma Maria) Warbotin, gepensioneerde schoolbestuurster, wonende te Schaerbleek bij Brussel, Prinses Elisabethlaan, 51.

Handelende in hoedanigheid van toezienend voogdes over gemelde minderjarigen tot die bediening aangesteld bij familieraad gehouden onder het voorzitterschap van den heer vrederechter te Cantich den vier en twintigsten Augustus negentienhonderd vier en veertig.

### Te koop gestelde Eigendom.

#### Gemeente Edegem.

Een Reuniershuis op en met grond en verdere aankomigheden gestaan en gelegen, Parklaan, 87, gekadastrerd Wijk A. n<sup>o</sup> 37/1<sup>a</sup>/2, voort die oppervlakte van twee honderd en vijf vierkante meters (artikel 2882 van het Kadaster) hebbende een Kadastraal inkomen van twee duizend twee honderd frank. Zo'engelijk kelfde eigendom gestaan en gelegen is honderd en vijf mitkoudering noch voorbehoud.

#### Oorsprong van Eigendom.

Voorschreven eigendom hangt af van de nalatenschap van Dame Hermine Josephina Kathalina Ghislena de Have, zonder beroep, weduwe van Wijruker Bernhard Theodor Carl Schumann.

Het werd door Dame Schuman. de Have gekocht van Wijruker Francois Hubert Ouart, metaalbewerker, en deres echtgenote Dame Celina De Cock, zonder beroep, samen wonende te Edegem, blijkens akte verleden voor Meester Van Gebroeck, Notaris te Antwerpen verblivende, den eersten Mei negentienhonderd twee en veertig, overgeschreven ten derde in hypotheek Kantore te Antwerpen den vijftien Juni daarna, Deel 1068, n<sup>o</sup> 28.

Het hoorde aan de echtgenoten Ouart. De Cock toe om het gekocht te hebben van de "Antwerpse maatschappij van Goldkokerwoningen" samenwerkende maatschappij, te Antwerpen, bij akte verleden voor Meester Henri Desirant, Notaris te Antwerpen, den vier en twintig Januari negentienhonderd vier en dertig, overgeschreven ten derde in hypotheek Kantore te Antwerpen den zes en twintigsten Februari daarna, Deel 365 n<sup>o</sup> 17.

Dame Weduwe Schuman. de Have, hoger genoemd is overleden te Edegem, den elfden Maart negentienhonderd vier en veertig, zonder bloedverwanten noch in nederdalen. de noch in opgaande lijnie nate laten.

Bij haar eigenhandig testament gedagtekend van Edegem den tienden September negentienhonderd drie en dertig, gemaakt, nedergelegd tussen de minuten van des Ondergetekenden Notaris bij akte van nederlegging verleden voor kelfden Notaris den tertienden Maart negentienhonderd vier en veertig, ingevolge bevelschrift van den heer voorzitter



der Burgerlijke Rechtbank van Antwerpen verleend of zelfde datum stelde hij aan als enige en algemene legatarissen het hergause nalatenschap de verkopers onder I, II, III, IV en V alsmede Dame Delalieux Harbotin ingevuld.

geregde algemene legatarissen werden in besit gesteld der nalatenschap van Dame Schuman de Hare ingevolge bevelschrift verleend door den heer voorzitter der Rechtbank van eersten aanleg te Antwerpen den tienden Julius negentienhonderd acht en veertig, neergelegd tussen de minuten van ons ondergetekende Notaris bij akte verleend voor Zelfden Notaris den dertigsten September negentienhonderd acht en veertig.

Dame Adrienne Elsa Adolphina Harbotin, in leven onder beroep. echtgenote van Wijzheer René Jacques Léon Nicolas Delalieux, wonende te Edgeem is ab. intestato overleden in het Sanatorium Dixie Warsily te Westmalle den vijf en twintigsten April negentienhonderd vier en veertig, nalatende voor enige wettige en voorbchoudeuse erfgenamen hare twee enige kinderen gesproten uit haar huwelijk met geensenden heer Delalieux, en zijnde de twee hogere geensende minderjarigen onder II 1 en 2, onder voorbehoud van het recht van vruchtgebruik toekomende aan haar overlevenden echtgenoot ingevolge de wet van twintig November achtienhonderd zes en negentig, vruchtgebruik dat is komen op te handlen door het aangaan van een tweede huwelijk van Wijzheer René Jacques Léon Nicolas Delalieux met Dame Germina Justina Elisabeth Pels, den twaalfden Juli negentienhonderd vijf en veertig.

So dat het te koopgestelde goed aldus toehoort:

voor een/gedede in vollem eigendom aan ieder der verschijvers onder I, II, III, IV en V, en voor een/twaalfde in vollem eigendom aan ieder der minderjarigen onder II 1 en 2.

De koper zal zich met deze eigendomsverklaring moeten vergenoegen zandervan de verkopers enig en anderen titel te kunnen aisen dan het overgeschreven afschrift van tegenwoordige verklaring.

### Bijzondere voorwaarden

Onkosten. Gelijkvormig aan de beschikkingen van hoger genuld vormis zal de koper aan de verkopers achttien ten honderd boven de koopprijs betalen, mits welke hij van alle kosten, behalve die der wijting en die der meting zullen vrijstaan en de verkopers ermede zullen gelast blijven.

Kochtans ingeval ene wettelijke beschikking dragende vrij stelling of vermindering der fiscale rechten ten voordele van den koper zou moeten toegepast worden, namelijk in geval van verkoop dan enen medeverkoper, zal het zoveelste voor de kosten door den koper te betalen verminderd worden gelijkvormig deze beschikking.

Het verschil tussen de som alsoo door den koper betaald en de kosten welke door den heer voorzitter der Rechtbank getaxaceerd moeten worden binnen de drie maanden der verkoping is ten profijte of ten nadele der verkopers.

Dadelijke uitwinning. Bij gebrek door den koper van strikte naleving der voorwaarden der verkoping zullen de



T 785709



verkopers mogen gebruik maken zonder nadeel aan hunne andere rechten van dit vande dadelijke uitwinning voorzien bij artikels negentig en volgende der wet van den vijftienden Augustus achtienhonderd vier en vijftig op de gedwongen aanbidding.

Openbare lasten. De koper zal alle openbare belastingen evenals alle andere taksen, wegens taksen inbegrepen den te koop gestelden eigendom bewaarende moeten betalen van of den eersten December negentienhonderd acht en veertig.

Anderen onkosten. Ingeval van borgstelling of kammands benoeming zullen de onkosten van akte van borgstelling of kammands benoeming ten laste zijn van de koper.

Betaling van den koopprijs. De betaling van den koopprijs is vastgesteld op Zaterdag twintig November negentienhonderd acht en veertig, om tien ure voormiddag ter Studie van ons Notaris Hertens.

Bijgebreut aan betaling op den vervaldag, zal de koper verplicht zijn op zijn koopprijs te betalen den interest aan les ten honderd 's jaars, te rekenen van den vervaldag tot den dag der werkelijke betaling, vrij van taksen.

Hypothecaire toestand. De eigendom wordt verkocht ongeluwend te worden vrij en onbezwaard van alle schulden, en grondpandelijke inschrijvingen hoegenaamd.

Dwaze verhoging. De verkopers zullen ook het recht hebben de verkoping nagevolgt van dwaze verhoging tegen de medeverzoekers te vervolgen op de wijze aangeduid in nagemeld Kokier van algemene voorwaarden.

Solidariteit. In alle gevallen voorzien bij artikel drij van het hierna vermeld model van Kokier blijft de koper met de Kammand solidairlijk gehouden tot de uitvoering der verbintenissen betrekkelijk de betaling van koopprijs, onkosten en aankleven.

Premie. De premie toekomende aan den innijner zal slechts uitbetaald worden op uitdrukkelijke voorwaarden dat de innijner zal tegenwoordig zijn bij de eindelijkte toewijzing.

Kammandsverklaring. De kopers zullen het recht hebben Kammand te verklaren volgens de wet.

Verhuur. Ingenottreding. Voorschreven eigendom is verhuurd onder schrift aan Madame weduwe Vleugels, nits 48 honderd vijftig frout per maand, betaalbaar dan eersten van iedere maand en op voorhand.

Madame Vleugels eigenares van den eigendom, Machelokke Steenweg, 89, te Hove en haar huuder hebben bij minnelijke schikking een einde gesteld aan de tusschen hen bestaande huurovereenkomst op een en dertig December negentienhonderd acht en veertig,

Daarover zijn er aan het vrederecht van het Kanton Cantich uitlichtingen gervaagd waarop de heer griffier bij brief van veertien September laatst heeft geantwoord:

Als antwoord op een schrijven van acht dezer kan ik u melden dat er op vijf en twintig Mei negentienhonderd acht en veertig een accoord gesloten werd tusschen Madame Vleugels lau-



"Wers, Parvlaan, 87, te Edgegem en Weijulker Franck, van Nu.  
"gust, Mechelsche Steenweg, 89, te Brussel om een einde te stellen aan  
de tussen hen bestaande huurvereenkomst op een en dertig Delle.  
"ber negentienhonderd acht en veertig.

"Deze akte van akkoord n.p. 493 kan met de uitvoerbare for.  
"munt afgeleend worden en worden uitgevaard als warris.  
"De wet van vier en twintig Augustus negentienhonderd  
"acht en veertig brengt geen wijziging aan den toestand vermits  
"er geen warris werd uitgesproken."

"Met meeste horgaalking. De Trederechter (getuend) Der Ridder.  
"De Koper zal des van de te koop gestelden eigendoms in ei-  
gen gebruik komen door het opbreken der huurgelden die in zijn  
"voordeel zullen beginnen te lopen van af dan eerst volgendes ver-  
"valdag volgend op den dag vastgesteld voor de betaling van  
den Koopprijs, tegen wettelijke betaling van Koopprijs, outkas-  
ten en aankleven, en zal er van in eigen gebruik komen dan  
eersten januari negentienhonderd negen en veertig.

"Ingeval Weer Weergels op gestelden datum het bij deze  
te koop gestelde niet had verlaten zal de Koper ten zijnen  
Koste de nodige oprengingen en mitdrijvingen moeten doen  
gander tussenkomst noch verantwoordelijkheid van wege  
de verkopers, dewelke den koper nabroegen in alle huurrecht  
ten spruitende uit bovengemelde overeenkomst.

Erfdienotbaarheden. Dien van gaande wordt er bij  
Kouder bepaald dat in hoger gemelden overgeschreven aankoop-  
titel Deel 1068 n. 28 letterlijk voorkomt:

"Verder wordt de verkoop gedaan aan de algemene verkoopvoor-  
waarden door gemelde samenwerkende "Antwerpse maatschappij  
"van goedkope woningen, en aan de bijhouders voorwaarden aan-  
gehaald in voormelde verkoopakte van vier en twintig januari  
negentienhonderd vier en dertig, waarvan de koper verklaart  
kennis te hebben, en waarvan hij de verkopers en den werkenden  
Notaris ontslaagt de aankomst te doen in onderstaande akte.

"De keefde akte is er nameaenlijk ook bepaald te volgen volgt.  
Dere verkoop geschiedt en wordt aangenaam op de lasten en  
voorwaarden, in een kakeit door ons Notaris Derisant, alsdan No-  
taris ter verblijfplaats Delle, op gemaakt in de Vlaamsche taal  
ten verzoeken vande maatschappij verkoperen, op vijftien Weij negentien-  
honderd vijftien twintig, en waarvan een afschrift is gehecht aan  
een akte door ons Notaris Derisant ontfangen op derbien januari ne-  
gentienhonderd acht en twintig en met helpe akte ten tweelde  
hypotheekantore werd overgeschreven op twee februari negen-  
dientienhonderd acht en twintig, Deel 1925 n. 4, voor de toelaf-  
sing van dit kakeit op de tegenwoordige akte is het wel verstaan  
af etc / 6/ dat het recht van weder aankoop is waarden der maatschappij  
"hij verkoperen zal kunnen uitgeoefend worden ho in geval van  
overtredding isbreuk op het verbod den gekochten eigendoms te ver-  
"vrienden als in geval van overtreding van de ene of andere der  
voorwaarden, welkdanige ook der tegenwoordige akte of van het  
hoger vermeld kakeit

"De perfectaput of collecteur sanitaire liggende op de eigen-  
dommen 61 en 63 (thans 91 en 93) der Parvlaan, is geweest tus-  
sends knijzen n. 57, 59, 61, 63, 65 en 67, derzelfde laan (thans  
87, 89, 91, 93, 95 en 97) op last van gemener onderkoud of ge-



het nodig oordelt men om kasseringwerken, wotspaden of kana-  
lisering aan te leggen, of te verbeteren, zal de koper gehouden zijn daar-  
van de kosten te dragen en zulks in verbanding der gewelbreedte en  
der oppervlakte door zelfde werken beoordeeld en dit volgens de door  
de openbare besturen opgemaakte aftekening.

Artikkel twaalf. De koper zal de voor- of achterkoven niet  
mogen afsluiten met muren of schutwals, doch slechts met levende  
hagen of ijzeren grillen.

alle moeilijkheden worden gelist door de nationale maatschap-  
pij van goedkope woningen en in laatste aanleg door het ministerie  
van nijverheid en arbeid.

Edoelacht. De koper verplicht zich alle taenicht van den ver-  
kochten eigendom toe te laten door de afgevaardigde van de  
maatschappij verkoperster, alsmede door degenen van het konin-  
krijk der werkenaanwoningen en der voorzorgsrichtingen van  
het gebied, ten einde hem te verzekeren dat de eigendom tot zijn  
waardoel wordt gebruikt.

De koper wordt geëmbrogeerd in al de rechten en verplich-  
tingen der verkopers dienaangaande.

Algemene voorwaarden. Verder heeft deze verkoop plaats  
op voet der algemeene voorwaarden waarvan de koper kennis heeft  
gekregen door de lezing hem daarvan gedaan en welke de ver-  
koper goedgekeurd hebben en opgemaakt werden in het model van  
koker van lasten en algemeene voorwaarden gehecht gebleven aan  
een verslag-schrift van voorlopige toewijzing gesloten door ons  
Notaris Woertens, den vijftien Woi negentienhonderd zes en dertig  
dragende de volgende inhouding: "Gemaakt drie bladen en een ver-  
klaring te Antwerpen D. A. 5<sup>e</sup> Kantoor den herden Woi negen-  
tienhonderd zes en dertig, Deel 78, Blad 88, vak 8, uitgevonden  
vijftien frank. De uitgever/elt/ De Jaeger.

De koper zal zich moeten gedragen aan gezegde algemeene  
voorwaarden, tenzij voor zovell deze laatste afwijken van dege-  
ne uitgedrukt in tegenwoordig koker.

Vacatie. De heer vrederechter verklaart een vacatie be-  
steed te hebben aan het vakken van tegenwoordig koker.  
Voorlopige Toewijzing.

Heden Woensdag dertien den October negentienhonderd  
acht en veertig, om drie ure klokslag vanmiddag, ter geboor-  
zaal van het vredegericht, eerste kantoor te Antwerpen,

ben verzoekt als in voorengaande lastkoker gezegd.

Wat dat de bekendmakingen en in lastingen op de gewone  
wijze zijn geschied.

Hebben wij, Meester Jan Woertens, Notaris te Antwerpen  
verblivende,

voorzert aan de vergaderde liefhebbers voorlezing gegeven  
van bovenstaande lastkoker alsmede van het model van ko-  
ker.

Daarna het te koop gestelde goed uitroepende zo hebben wij  
hetzelfde na langdurig roepen en na drie maal gewerfd te  
hebben voorlopig toegewezen met den prijs van honderd  
duizend frank aan Meijner Joseph Gerard Maria  
Willems, bakker, geboren te Hoogstraeten den veertien-  
den februari negentienhonderd en vier, wonende te  
Willems Straat beeklaan 214 7.







9 oktober 1948

Het jaar negentienhonderd acht en veertig, den negenden oktober  
voor ons; Meester Eén Jan de Con, notaris te Elsen. Brussel,

te verschijnen:

M<sup>o</sup>uffer Gabrielle (Gabrielle Emma Maria) Mar. Lotin, gepensionneerde schoolbestuurster, wonende te Schaerbeek (Brussel) Parklaan, 51.

Handelende in hoedanigheid van toenemend vogdes over 1/ M<sup>o</sup>uffer Nicole Adrienne Elisa Trina Delalieux, zonder beroep, geboren te Eddegem, op twintig gulten negentienhonderd drie en dertig

2/ M<sup>o</sup> Jacques René Paul Delalieux, zonder beroep, geboren te Eddegem op twintig gulten negentienhonderd twee en dertig.

Beiden wettelijk gekniest bij hun vader Mijneer René Jacques Léon Pascal Delalieux, te Eddegem, Prins Paulewijkstraat, 487, weduwnaar van dame Elza Adolphi-  
ne Marbotin.

Tot die hoedanigheid benoemd bij familieraad gekou-  
den onder het voorzitterschap van den heer Mederechter van  
het kanton Coutich den vier en twintigsten Augustus ne-  
gentienhonderd vier en veertig.

Welke verschijnter heeft verklaard voor haren bij-  
zonderen machthebber aan te stellen

M<sup>o</sup> Marcel Alphons Marie Ghislain de Hove, technicus, wo-  
nende te Eddegem, Parklaan, 87.

Aan wie zij de volgende machten verleent.

Openbaar te verkopen met medegerechtigden den ei-  
gendom op en met grond gestaan en gelegen te Eddegem, Park-  
laan, 87, gekadestreekt lijk A n<sup>o</sup> 97/1/1, onder artikel 2882,  
voor twee honderd en vijf centiemen, afhingende van de vala-  
tenchap van Mevrouw Hermine Josephina Kathalia  
Ghislain de Hove, zonder beroep, weduwe van Mijneer Bern-  
hard Theodor Carl Schumann, overleden in hare laatste  
woningplaats te Eddegem, Parklaan, 87, op elf Maart negen-  
tienhonderd vier en veertig.

En dit met den prijs, onder de lasten, bedingen en voor-  
waarden, aan de personen die de machthebber zal goedvinden.

Alle lastkohieren te doen opstellen, bedingen en voorwaar-  
den, den oorsprong van eigendom doen vaststellen, alle verkle-  
ningen te doen, de lastgeefster te verplichten tot alle vrijwaring  
en tot verlenen van alle opheffingen en kechtwaardigingen,  
de uigenottreding te bepalen, den eigendom te verkopen voor  
vrij en onbelast, de plaats, wijze en tijd voor de betaling van  
den koopprijs vast te stellen.

De koopprijs met onkosten te ontfangen, en verwijding  
over te verlenen met of zonder subrogatie, doch zonder  
waarborg.

Zo voor als na betaling, den heer hypotheekbewaar-  
der te ontslaan van het nemen van ambtelijke inschrijving,  
handlichting te geven en toe te stemmen in de doorkalig-  
der ambtelijke inschrijvingen alle andere die houden geno-



T 955607

Princes  
Verandering goed  
getekend



men worden met verraking aan alle voorrechten, hypothek  
rechten en koopverbrekende acties.

Overbrek aan betaling van wege den of de kopers, alle  
vervolgingen in te spannen tot gause betaling, daarin be-  
grepen de dadelijke uitwinning en gedwongen onteigening  
de vernietiging te vervolgen, tot de herverkoping bleef  
te en op risico van den of de uitgebrek gebleven kopers te  
doen overgaan, zelfs indien deze een medegerechtigde is,  
alle sommen te ontvangen, evenals alle schadevergoe-  
dingen, en kwijting over te verleuen.

Bovengemelde nalatenschap van Mevrouw WILHEM  
Schumann te vereffen en al dan wat nodig zijn dat  
om tot de gause vereffening der helfde nalatenschap te  
geraken.

Kopers geseende minderjarigen alle toebedelingen  
te doen en te aanvaarden, evenals alle opleggingen, al-  
le ontlastingen en kwijtingen te verleuen.

Alle latere kopers, toebedelen of te ontvangen of  
aan te nemen, en kwijting of ontlasting van af te leve-  
ren.

De kapitaalbelasting of voorschreven eigendoms  
drukken te betalen.

Men eide als geseend, alle akten te verblijden en te  
tekeuren, waorst te kidgen, in de plaats te stellen, in  
een woord al doen, wat nodig zijn dat om te geraken tot  
bovengemelde verkoping en vereffening.

De verschijster, belovende van nu af aan het alles  
goed te keuren en te bekrachtigen.

Waarvan akte in Brevel.

Gedaan en verleuen te Charbelle, in broodhuize der  
Verschijster.

En, na gedane voorlezing heeft de verschijster  
geleekend met ons Notaris



*J. Harbelle*

*E. R. Van der ...*

Geboekt te Elsle den *zwaaftide* juli 1948  
Boek 244, blad 2, vak 10 en blad en verzending.

Ontvangen  
407.

De Ontvanger,

*J. R. Van der ...*

