

Expertises Techniques Immobilières

Dossier Technique Immobilier

Numéro de dossier : [REDACTED]
Date du repérage : 23/05/2024



Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département :Nord

Adresse :823 rue de Beaumont

Commune :59740 HESTRUD

Section cadastrale A, Parcelle(s) n°
630

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
**Ce bien ne fait pas partie d'une
copropriété**

Périmètre de repérage :

Désignation du propriétaire

Désignation du client :

Nom et prénom : Mme

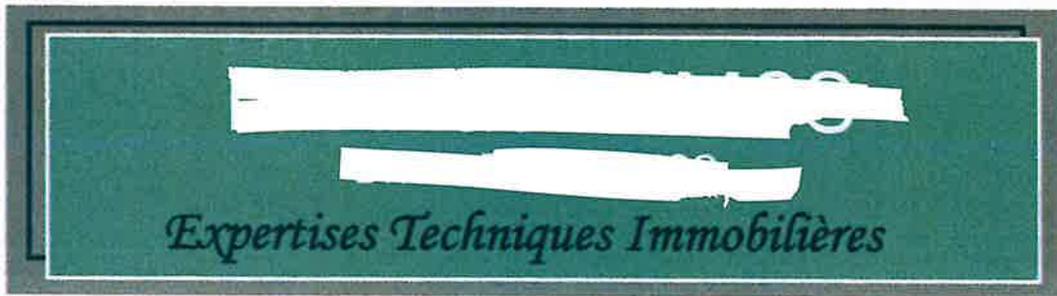
Adresse :

Objet de la mission :

- | | | |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Dossier Technique Amiante | <input type="checkbox"/> Métrage (Loi Carrez) | <input checked="" type="checkbox"/> Etat des Installations électriques |
| <input checked="" type="checkbox"/> Constat amiante avant-vente | <input type="checkbox"/> Métrage (Loi Boutin) | <input type="checkbox"/> Diagnostic Technique (DTG) |
| <input type="checkbox"/> Dossier amiante Parties Privatives | <input checked="" type="checkbox"/> Exposition au plomb (CREP) | <input checked="" type="checkbox"/> Diagnostic énergétique |
| <input type="checkbox"/> Diag amiante avant travaux | <input type="checkbox"/> Exposition au plomb (DRIPP) | <input type="checkbox"/> Prêt à taux zéro |
| <input type="checkbox"/> Diag amiante avant démolition | <input type="checkbox"/> Diag Assainissement | <input type="checkbox"/> Ascenseur |
| <input type="checkbox"/> Etat relatif à la présence de termites | <input type="checkbox"/> Sécurité piscines | <input type="checkbox"/> Etat des lieux (Loi Scellier) |
| <input type="checkbox"/> Etat parasitaire | <input type="checkbox"/> Etat des Installations gaz | <input type="checkbox"/> Radon |
| <input checked="" type="checkbox"/> Etat des Risques et Pollutions (ERP) | <input type="checkbox"/> Plomb dans l'eau | <input type="checkbox"/> Accessibilité Handicapés |
| <input type="checkbox"/> Etat des lieux | <input type="checkbox"/> Sécurité Incendie | |

mail: [REDACTED]





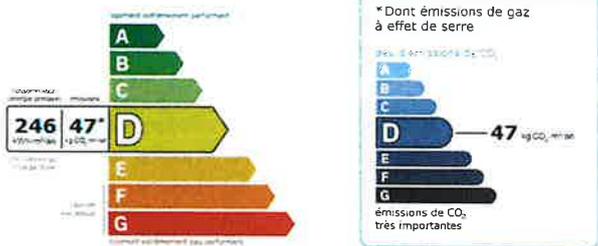
Résumé de l'expertise n° [REDACTED]

Cette page de synthèse ne peut être utilisée indépendamment du rapport d'expertise complet.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :
 Adresse : **823 rue de Beaumont**
 Commune : **59740 HESTRUD**
 Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
Section cadastrale A, Parcelle(s) n° 630
Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété

Périmètre de repérage :

Prestations	Conclusion
CREP	Lors de la présente mission il n'a pas été repéré de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur.
Etat Amiante	Dans le cadre de la mission, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.
Etat des Risques et Pollutions	Demandé
DPE	<p>Consommation conventionnelle : 246 kWh ep/m².an (Classe D) Estimation des émissions : 47 kg eqCO₂/m².an (Classe D) Estimation des coûts annuels : entre 1 750 € et 2 420 € par an, prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 Méthode : 3CL-DPE 2021</p>  <p>N° ADEME : 2459E1816151J</p>
Electricité	L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).