

NVX ETS DELCHEVALERIE IMMOBILIER SPRL
Rue Kasterlindenstraat, 11
B-1082 BRUXELLES
Tel : 02/4255610 - URGENCE : 0475 450 480 | Fax : 02/4256204
Email : info@immodel.be
Num. IPI : 102.377 - 500.885
Num. BCE : BCE : 0891.204.623
Num. Assurance : AXA 7304010470016

Date édition : 03/10/2022

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Mr & Mme CELIKER
Rue Fr. Lesnino, 67/2
1020 BRUXELLES 2
BE

Copropriété : 0017 - CARLTON
Numéro BCE : 0630.801.193
Exercice : du 01/07/2021 au 30/06/2022

Lots concernés

Référence	Numéro d'appartement	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
2A		APPARTEMENTS	66	du 01/07/2021 au 30/06/2022	365
GAR 06		GARAGE	9	du 01/07/2021 au 30/06/2022	365

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
610000 - ENTRETIENS & REPARATION	593.65				
610010 - EXTINCTEURS INCENDIE	367.11				
	960.76	75 / 991.00	365 / 365	0.00	72.72
610090 - TRAVAUX DIVERS	3 871.12	75 / 991.00	365 / 365	292.97	0.00
6101 - ASCENSEURS	0.00				
610100 - CONTROLE ASCENSEURS	267.63				
610110 - CONTRATS D ENTRETIEN ASCENSEURS	1 932.04				
612111 - ELECTRICITE ASCENSEUR	656.48				
	2 856.15	75 / 875.00	365 / 365	0.00	244.81
610500 - NETTOYAGE BATIMENT	6 343.21	75 / 991.00	365 / 365	0.00	480.06
612 - FOURNITURES À L'ASSOCIATION	0.00				
610380 - FRAIS DE RELEVÉ	1 209.96				
612000 - CONSOMMATION EAU	3 402.44				
612020 - ENTRETIEN ADOUCISSEUR	152.10				
612200 - MAZOUT	13 736.64				
612310 - ENTRETIEN CHAUDIERE	1 067.42				
	19 568.56	-	-	0.00	1 197.95
612100 - ELECTRICITE DES COMMUNS	185.46	75 / 991.00	365 / 365	0.00	14.03
612120 - ELECTRICITE CHAUDIERE	185.46	0 / 0.00	365 / 365	0.00	0.00
613000 - HONORAIRES SYNDIC	3 312.43	1 / 16.00	365 / 365	103.52	103.51
613001 - AUTRES FRAIS	1 329.40	75 / 991.00	365 / 365	100.61	0.00
614 - ASSURANCES	0.00				
614000 - ASSURANCES	3 852.50				
	3 852.50	75 / 991.00	365 / 365	291.56	0.00
616100 - SALLE DE REUNION	50.00	75 / 991.00	365 / 365	3.78	0.00
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	121.16	75 / 991.00	365 / 365	9.17	0.00
643000 - FRAIS PRIVATIFS	1 369.91	-	-	0.00	0.00
SOUS-TOTAL				801.61	2 113.08
TOTAL	44 006.12			2 914.69	

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160000 - FONDS RESERVE				
01/07/2021	APPEL FONDS DE RESERVE (07/2021)	66/991	1 750.00	132.44
01/10/2021	APPEL FONDS DE RESERVE (10/2021)	66/991	1 750.00	132.44
01/01/2022	APPEL FONDS DE RESERVE (01/2022)	66/991	1 750.00	132.44
01/04/2022	APPEL FONDS DE RESERVE (04/2022)	66/991	1 750.00	132.44
	TOTAUX :	-	7 000.00	529.76

NVX ETS DELCHEVALERIE IMMOBILIER SPRL

Rue Kasterlindenstraat, 11
B-1082 BRUXELLES
Tel : 02/4255610 - URGENCE : 0475 450 480 | Fax : 02/4256204
Email : info@immodel.be
Num. IPI : 102.377 - 500.885
Num. BCE : BCE : 0891.204.623
Num. Assurance : AXA 7304010470016

Date édition : 03/10/2022

Copropriété : 0017 - CARLTON

Numéro **0630.801.193**BCE :
Période : du 01/07/2021 au 30/06/2022

Mr & Mme CELIKER
Rue Fr. Lesnino, 67/2
1020 BRUXELLES 2

Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/07/2021	3 171.09	
Avances / Appels de fonds			
341862751763	16/08/2021		567.60
341862751763	06/10/2021		567.60
Provisions (P) (01/2022);	28/01/2022		567.60
341862751763	02/05/2022		567.75
Fonds de réserve			
341862751763	18/08/2021		132.44
341862751763	07/10/2021		132.44
341862751763	29/01/2022		132.44
APPEL FONDS DE RESERVE (04/2022);	03/05/2022		132.44
Autres Mouvements			
arlton A2 dettes arrieres	10/11/2021		1 171.08
Carlton A2 Celiker dette arrieree	02/12/2021		1 000.00
Celiker A2 Carlton dettes arrieree	04/01/2022		500.00
Celiker A2 carlton arrieree	02/02/2022		500.00
Répartition charges exercice Exercice 2021-2022	30/06/2022	3 444.45	
Totaux		6 615.54	5 971.39
SOLDE (€) :-			- 644.15

Veuillez virer votre solde débiteur de **644.15 €** dans les meilleurs délais sur le compte de la copropriété :**BELFIUS BE75068246227251**avec pour mention votre référence client : **+++341/8627/51763+++**