

**VINÇOTTE vzw**

Erkend controleorganisme | Externe dienst voor technische controles op de werkplaats

Maatschappelijke zetel: Jan Olieslagerslaan 35 • 1800 Vilvoorde • België

BTW BE 0402.726.875 • RPR Brussel • BNP Paribas Fortis: BE25 2100 4144 1482 • BIC: GEBABEBB

Jan Olieslagerslaan 35 • 1800 Vilvoorde • België • tel: +32 2 674 57 11 • brussels@vincotte.be

Contactpersoon: GILLES HAESEBROUCK, Elektriciteit

• Onze gegevens

Verslag nr.: AUD/16/14901550/00/NL/000

Contractref.: 1181127/187000

• Uw gegevens

Ref: 912501387

• Interventiegegevens

Plaats: Narafi

Besmelaan, 81

1190 Vorst

Datum: 04/09/2024

Uitgevoerd door: DICK WINDEY

VINCI Facilities Belgium

Havenlaan, 86C/201

1000 Bruxelles

België

VERSLAG VAN PERIODIEK CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

INSTALLATIE: Narafi vorst woning

NOOT 1: Wij vestigen uw aandacht op het Boek IV van de Codex over het welzijn op het werk, dat de minimumvoorschriften inzake veiligheid bevat waaraan de bestaande arbeidsmiddelen (machines, apparaten, gereedschappen of installaties) moeten voldoen, rekening houdend met de stand van de techniek.

Dit omvat de elektrische uitrusting van de machines. De controle op basis van de minimumvoorschriften voor de elektrische uitrustingen van de machines is niet opgenomen in dit verslag

NOOT 2: Wij vestigen uw aandacht op de Codex over het welzijn op het werk - Boek III: Arbeidsplaatsen, Titel 2: Elektrische installaties en de minimale voorschriften inzake veiligheid van elektrische installaties op arbeidsplaatsen
Voor bijkomende informatie kan u altijd bij ons terecht.

BASIS VAN HET ONDERZOEK

De controle werd uitgevoerd op basis van de volgende voorschriften:

- AREI - KONINKLIJK BESLUIT VAN 08/09/2019 TOT VASTSTELLING VAN BOEK 1 BETREFFENDE DE ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING, BOEK 2 BETREFFENDE DE ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP HOOGSPANNING EN BOEK 3 BETREFFENDE DE INSTALLATIES VOOR TRANSMISSIE EN DISTRIBUTIE VAN ELEKTRISCHE ENERGIE (B.S. 28/10/2019)
- CODEX OVER HET WELZIEN OP HET WERK - BOEK III: ARBEIDSPLAATSEN, TITEL 2: ELEKTRISCHE INSTALLATIES (BIJLAGE III.2-1 - MINIMALE VOORSCHRIFTEN BETREFFENDE DE UITVOERING VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE)

INDELING VAN HET VERSLAG

- I. ALGEMENE TECHNISCHE KARAKTERISTIEKEN
- II. METINGEN / PROEVEN
- III. INBREUKEN
- IV. OPMERKINGEN
- V. TABELLEN

BESLUIT

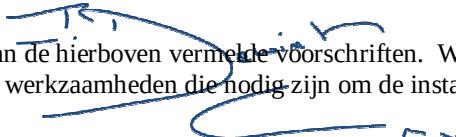
- De in dit verslag beschreven installatie voldoet niet aan de hierboven vermelde voorschriften. Wij blijven te uwer beschikking voor een nieuw onderzoek nadat de werkzaamheden die nodig zijn om de installatie in overeenstemming te brengen, uitgevoerd zijn.

Uitgiftedatum : 08/09/2024

Aantal blz.: 5

Bijlage(n):

Distributie: or.
cc.


 Ir F. Dewint
 Directeur Generaal



Blz: 2 / 5
Verslag nr.: AUD/16/14901550/00/NL/000
Contractref.: 1181127/187000



I. ALGEMENE TECHNISCHE KARAKTERISTIEKEN

1. Algemeen

Referentieartikel(s)

Boek 1 (KB 08/09/2019 - BS 28/10/2019): Niet huishoudelijke elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

Aardingsschema's:

Schema TT

Plaats(en)/transfo / bron

Teller: 5247037 Index D/N: 26949/35736

Bedrijfsspanning(en):

Bedrijfsspanning : 3x 230V

Plaats(en)

2. Uitwendige invloedsfactoren

Document met de uitwendige invloeden kon ons niet voorgelegd worden; zie rubriek 'Inbreuken'.

3. Omschrijving

Stroombaanschema's: ter plaatse.

Situatieplannen: ter plaatse.

Situatieplannen van de aardverbindingen: te voorzien.

Lijst van de evacuatiewegen / moeilijk evacueerbare ruimten: ter plaatse.

Lijst met de veiligheids- en/of kritische installaties: te voorzien.

Plan van de veiligheids- en/of kritische installaties: te voorzien.

- De installatie van de noodverlichting maakt geen deel uit van de controle.

- Enkel de bereikbare en zichtbare delen maken onderwerp uit van de controle.

- Onderstaande verdeelborden zijn de enige die deel uit maken van de controle:

- Hoofdbord A

- Bord B

- Bord gelijkvloers

- Bord C

- Bord 2de verdiep

- Bord 3de verdiep

II. METINGEN EN PROEVEN

1. Aardingssysteem

Verschillende aardingspennen

Meting losgekoppeld 22,8Ω

2. Isolatiemetingen

De waarden die werden vastgesteld bij de uitgevoerde metingen geven geen aanleiding tot opmerkingen
0,54Mohm

3. Meetapparatuur

Basis apparatuur waarvan de agent titularis is.

4. Diverse

Nihil

III. INBREUKEN

Algemeen

- 1550 Veiligheidsinstallaties: de lijst met de veiligheidsinstallaties is voor te leggen (B1: 5.5.; B3: 5.6.).
- 1560 Kritische installaties: de lijst met de kritische installaties is voor te leggen (B1: 5.6.; B3: 5.7.).
- 1569 Het (de) document(en) met de uitwendige invloeden van de installatie dient voorzien te worden (B1: 3.1.2.1.b., 9.1.6.; B2: 3.1.2.1.; 9.1.5.; B3: 9.1.5.).
- 1302 De aansluitingen van de hoofd-equipotentiaalverbindingen (water-, gasleiding, leiding van verwarming en klimaatregeling, genaakbare en vaste metalen delen van de constructie van het gebouw en metalen delen van gelijk welke leiding die een potentiaalkunnen overbrengen en die als massa beschouwd worden) dienen vervolledigd te worden (B1: 4.2.3.2.; B3: 4.2.3.2.).
- 1218 Contactdo(o)s(zen): de aardingspen dient aangesloten te worden op de aarding van de installatie (B1: 5.3.5.2.).
Keuken 3de verdiep.

Hoofdbord A

- 1503 Eendraadsschema('s) van de huishoudelijke installatie, stroombaanschema('s) van de niet-huishoudelijke installatie (Boek 1), principeschema (Boek 3), aanpassen in overeenstemming met de werkelijkheid (B1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.; B3: 3.1.2., 9.1.1.).
Zie bv kring D, G + curve van de automaten staat niet op de schema's.

Bord B

- 1503 Eendraadsschema('s) van de huishoudelijke installatie, stroombaanschema('s) van de niet-huishoudelijke installatie (Boek 1), principeschema (Boek 3), aanpassen in overeenstemming met de werkelijkheid (B1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.; B3: 3.1.2., 9.1.1.).
Zie kabel doorsnede kring BF 1,5mm²-->2,5mm² + curve van de automaten niet aanwezig op de schema's

Bord gelijkvloers

- 1501 Eéendraadsschema('s) van de huishoudelijke installatie, stroombaanschema('s) van de niet-huishoudelijke installatie (Boek 1), principeschema (Boek 3), is (zijn) te voorzien (B1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.; B3: 3.1.2., 9.1.1.).

Bord C

- 1503 Eendraadsschema('s) van de huishoudelijke installatie, stroombaanschema('s) van de niet-huishoudelijke installatie (Boek 1), principeschema (Boek 3), aanpassen in overeenstemming met de werkelijkheid (B1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.; B3: 3.1.2., 9.1.1.).
Komt niet overeen met de werkelijkheid + curve van de automaten toevoegen op de schema's.
- 1809 De leiding(en) is (zijn) te bevestigen met aangepaste bevestigingsmiddelen (B1: 5.2.2.; 5.2.9.5.; B3: 5.2.2.; 5.2.10.4.).
Zie naast verdeelbord.

Bord 2de verdiep

- 1501 Eéendraadsschema('s) van de huishoudelijke installatie, stroombaanschema('s) van de niet-huishoudelijke installatie (Boek 1), principeschema (Boek 3), is (zijn) te voorzien (B1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.; B3: 3.1.2., 9.1.1.).

Bord 3de verdiep

- 1501 Eéendraadsschema('s) van de huishoudelijke installatie, stroombaanschema('s) van de niet-huishoudelijke installatie (Boek 1), principeschema (Boek 3), is (zijn) te voorzien (B1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.; B3: 3.1.2., 9.1.1.).

IV. OPMERKINGEN

Algemeen

- 1091 Schakelaar, contactdoos of aftakdoos herschikken en/of opnieuw bevestigen.
Zie bv inkomhal.

F1 De test knop van de differentieel werkt niet.

Bord gelijkvloers

- 1061 De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats.
- 1062 Pictogram "levensgevaar" dient op degelijke wijze aangebracht te worden.
- 1083 De niet-gebruikte leidingen verwijderen of aan de uiteinden isoleren.
Zie xvb kabel naast verdeelbord.

Bord 2de verdiep

- 1061 De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats.
- 1062 Pictogram "levensgevaar" dient op degelijke wijze aangebracht te worden.

Bord 3de verdiep

- 1061 De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats.
- 1062 Pictogram "levensgevaar" dient op degelijke wijze aangebracht te worden.

V. TABELLEN

Nihil